

# UN BARRIO CONSOLIDADO QUE LO TIENE TODO

NUEVA ETAPA 2025



## SUBSIDIOS

- DS19
- DS1 TRAMO 3

VENTA DIRECTA AL CONTADO, CRÉDITO DIRECTO O FINANCIAMIENTO BANCARIO







**MODELO TOLEDO II**  54 m<sup>2</sup>

 2 DORMS  1 BAÑO



**MODELO MÁLAGA II**  64 m<sup>2</sup>

 3 DORMS  2 BAÑOS









**MODELO PRAGA II**  75 m<sup>2</sup>

 3 DORMS  2 BAÑOS

## ¿CÓMO COMPRAR CON SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19?

Sin antigüedad en la libreta

### REQUISITOS

-  Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.
-  Contar con Registro Social de Hogares.
-  No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.
-  Acreditación de cuenta de ahorro a la vivienda.
-  Pre aprobación bancaria.
-  Ahorro UF 100.

## PROMOCIONES

**PIE EN 36 CUOTAS  
SIN INTERESES**

**PRÉSTAMO  
UF 200**

A 3 AÑOS CON INTERESES



MÁS INFORMACIÓN

**ENTREGA INMEDIATA**



**MODELO MÁLAGA**

 64 m<sup>2</sup>  3 DORMS  1 BAÑO

**ENTREGA FUTURA**



**MODELO BILBAO**

 79 m<sup>2</sup>  3 DORMS  2 BAÑOS



**¡VISITA PILOTO!**

25 1/2 norte A 3543 con 31 oriente  
Martes a Viernes de 09:00 a 19:00 hrs.

**PROMOCIONES**

**REGALO BONO PIE  
HASTA 5%**

**PRÉSTAMO  
UF 200**

**EQUIPA TU CASA  
COMO QUIERAS**

A 3 AÑOS CON INTERESES

**PIE EN 36 CUOTAS  
SIN INTERESES**

**DESCUENTO  
FINANCIERO**  
POR PAGO ANTICIPADO



MÁS INFORMACIÓN





## VIVE LA MEJOR CONECTIVIDAD

1. Oficina Municipal de Talca (2 min)
2. Farmacia Junto a ti (2 min)
3. Labocar (2min)
4. Capilla Jesús Maestro (2 min)
5. Escuela Aliwen (3 min)
6. Centro de Salud Familiar (4 min)

7. Centro médico Veterinario Valles del Country (4 min)
8. Gimnasio Bicentenario (2 min)
9. Skatepark Parque Bicentenario (4 min)
10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (1 min)
11. Colegio Eduardo Galeano (2 min)

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Bicentenario Centro

● Bicentenario Centro

● Bicentenario DS19

### Dirección:

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca

### Horario:

Lunes de 10:00 a 13:30 hrs. y de 14:00 a 18:30 hrs.

Martes a Viernes de 10:00 a 20:00 hrs.

Sábado de 10:00 a 19:00 hrs. Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.

### Contactos:

andrea.villar@cindependencia.cl / (+569) 7976 0004

fandrade@cindependencia.cl / (+569) 4248 9499

daniela.valdes@cindependencia.cl / (+569) 5867 9163

natalia.alarcon@cindependencia.cl / (+569) 7976 0075

carolina.barrios@cindependencia.cl / (+569) 7588 0467

daniela.rojas@cindependencia.cl / (+569) 7976 0074

maria.valdes@cindependencia.cl / (+569) 2600 8622

crisobal.basualto@cindependencia.cl / (+569) 6619 2691



**ENTREGA FUTURA**



**79 m<sup>2</sup>**

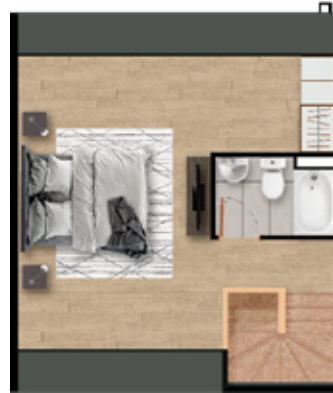
Primer piso



Segundo piso



Tercer piso



## PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- Logia
- 1 Baño

## SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

## TERCER PISO

- 1 Dormitorio con baño en suite\*

### TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal ▪ Closet en dormitorios segundo piso  
Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Pasto sintético en jardín ▪ Reja en antejardín (fuera del condominio)  
Panel solar ▪ Baño en tercer piso opcional

**ENTREGA INMEDIATA**



Primer piso



Segundo piso



**64 m<sup>2</sup>**

#### PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Dormitorio

#### SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

#### TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal ▪ Closet en dormitorios segundo piso  
Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín ▪ Panel solar



# MODELO PRAGA II

**ENTREGA FUTURA**



Primer piso



Segundo piso



**75 m<sup>2</sup>**

## PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

## SEGUNDO PISO

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

### TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Baños con piso de cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal  
Dormitorios segundo piso con cubrepiso ▪ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín  
Panel solar

# MODELO MÁLAGA II

ENTREGA FUTURA



Primer piso



Segundo piso



**64 m<sup>2</sup>**

## PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño
- 1 Dormitorio

## SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

### TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Baños con piso de cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal  
Dormitorios segundo piso con cubrepiso ▪ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín  
Panel solar



# MODELO TOLEDO II

ENTREGA FUTURA



Primer piso



Segundo piso



**54 m<sup>2</sup>**

## PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

## SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios

### TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Baños con piso de cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal  
Dormitorios segundo piso con cubrepiso ▪ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín  
Panel solar