

UN BARRIO CONSOLIDADO QUE LO TIENE TODO

NUEVA ETAPA 2024 - 2025



SUBSIDIOS

- DS19
- DS1 Tramo 2 y 3

VENTA DIRECTA AL CONTADO, CRÉDITO DIRECTO O FINANCIAMIENTO BANCARIO



BICENTENARIO LO TIENE TODO EN **CALIDAD DE VIDA PARA SUS VECINOS**

AHORA CON MÁS SERVICIOS, AREAS VERDES Y ESPACIOS PARA RECREACIÓN FAMILIAR,
CERCA DE TODO Y TODOS



ALAMEDA BICENTENARIO



PLAZA DE LA INDEPENDENCIA



OFICINA MUNICIPAL



COLEGIO EDUARDO GALEANO



SKATEPARK



ESPACIO DEPORTIVO BICENTENARIO



MODELO VALENCIA  61 m²

 2 DORMS  2 BAÑOS



MODELO MÁLAGA  64 m²

 3 DORMS  1 BAÑO









MODELO SEVILLA  64 m²

 3 DORMS  2 BAÑOS

¿CÓMO COMPRAR CON SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19?

Sin antigüedad en la libreta

REQUISITOS

-  Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.
-  Contar con Registro Social de Hogares.
-  No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.
-  Acreditación de cuenta de ahorro a la vivienda.
-  Pre aprobación bancaria.
-  Ahorro UF 30; Independencia te regala el ahorro de UF 100 por la compra del modelo Málaga o Sevilla.

PROMOCIONES

REGALO AHORRO
UF 100
MÁLAGA Y SEVILLA

PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES

DESCUENTO
FINANCIERO
POR PAGO ANTICIPADO

ENTREGA INMEDIATA



MODELO PARÍS

 61 m²  3 DORMS  2 BAÑOS



MODELO PRAGA

 77 m²  3 DORMS  2 BAÑOS

ENTREGA FUTURA



MODELO BILBAO

 79 m²  2 DORMS  2 BAÑOS



MODELO MÁLAGA

 64 m²  3 DORMS  1 BAÑO

PROMOCIONES

**REGALO BONO PIE
HASTA 5%**

**PRÉSTAMO
UF 200**

**EQUIPA TU CASA
COMO QUIERAS**

PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES

DESCUENTO
FINANCIERO
POR PAGO ANTICIPADO



MODELO PRAGA  73 m²

 3 DORMS  2 BAÑOS



MODELO MÁLAGA  64 m²

 3 DORMS  1 BAÑO



MODELO VALENCIA  54 m²

 2 DORMS  2 BAÑOS



MODELO TOLEDO  54 m²

 2 DORMS  1 BAÑO



MODELO KANSAS  43 m²

 2 DORMS  1 BAÑO

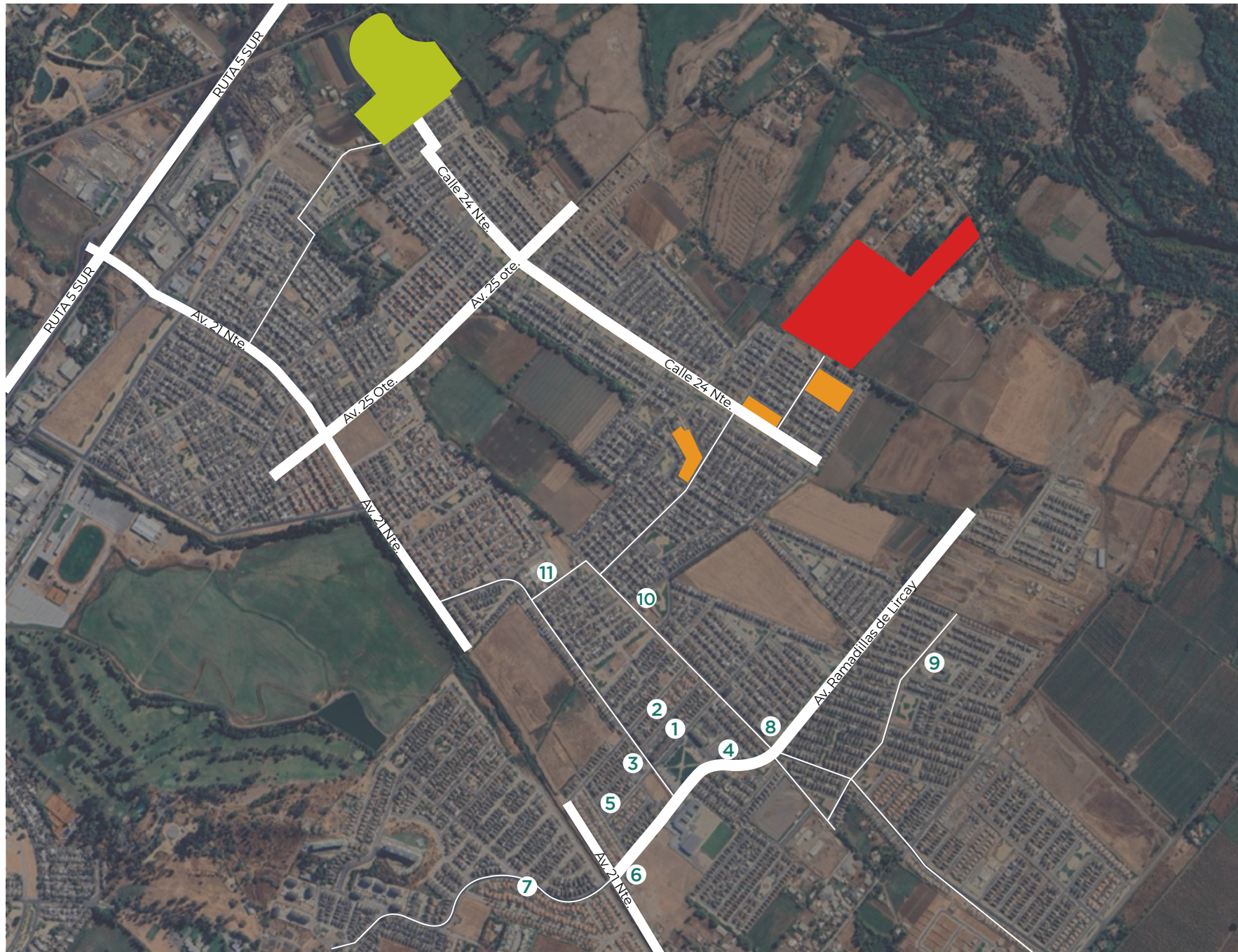
PROMOCIONES

**REGALO BONO PIE
HASTA 5%**

**SUBSIDIO
LEASING**

**DESCUENTO
FINANCIERO**
POR PAGO ANTICIPADO

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**



Vive la mejor conectividad

1. Oficina Municipal de Talca (2 min)
2. Farmacia Junto a ti (2 min)
3. Labocar (2min)
4. Capilla Jesús Maestro (2 min)
5. Escuela Aliwen (3 min)
6. Centro de Salud Familiar (4 min)

7. Centro médico Veterinario Valles del Country (4 min)
8. Gimnasio Bicentenario (2 min)
9. Skatepark Parque Bicentenario (4 min)
10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (1 min)
11. Colegio Eduardo Galeano (2 min)

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Bicentenario Centro

● Bicentenario Centro ● Bicentenario DS19 ● Bicentenario Norte

Sala de ventas

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca

Horario:

Lunes a domingo de 09:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:00 hrs.

Contactos:

natalia.arcon@cindependencia.cl / (+569) 7976 0075
 daniela.rojas@cindependencia.cl / (+569) 7976 0074
 andrea.villar@cindependencia.cl / (+569) 7976 0004
 paulina.fernandez@cindependencia.cl / (+569) 9227 5719

Síguenos en



ENTREGA FUTURA



79 m²

Primer piso



Segundo piso



Tercer piso



PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- Loggia
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

TERCER PISO

- Sala de estar

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal ▪ Closet en dormitorios segundo piso
Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Pasto sintético en jardín ▪ Reja en antejardín ▪ Panel solar

ENTREGA FUTURA



Primer piso



Segundo piso



64 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Dormitorio

SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal ▪ Closet en dormitorios segundo piso
Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín ▪ Panel solar