



¿POR QUÉ ELEGIR HACIENDA LA ESMERALDA?

Porque vas a decidirte por uno de los barrios más modernos de Talca, con amplias avenidas para transitar comodamente, con diversas plazas y áreas verdes con juegos infantiles, porque cuenta con dos de los más exclusivos restaurantes de la ciudad, porque la conectividad para acceder y salir del sector simplemente no la encontrarás en otro lugar, porque desde hacienda todo queda más cerca y la vida se hace más cómoda.



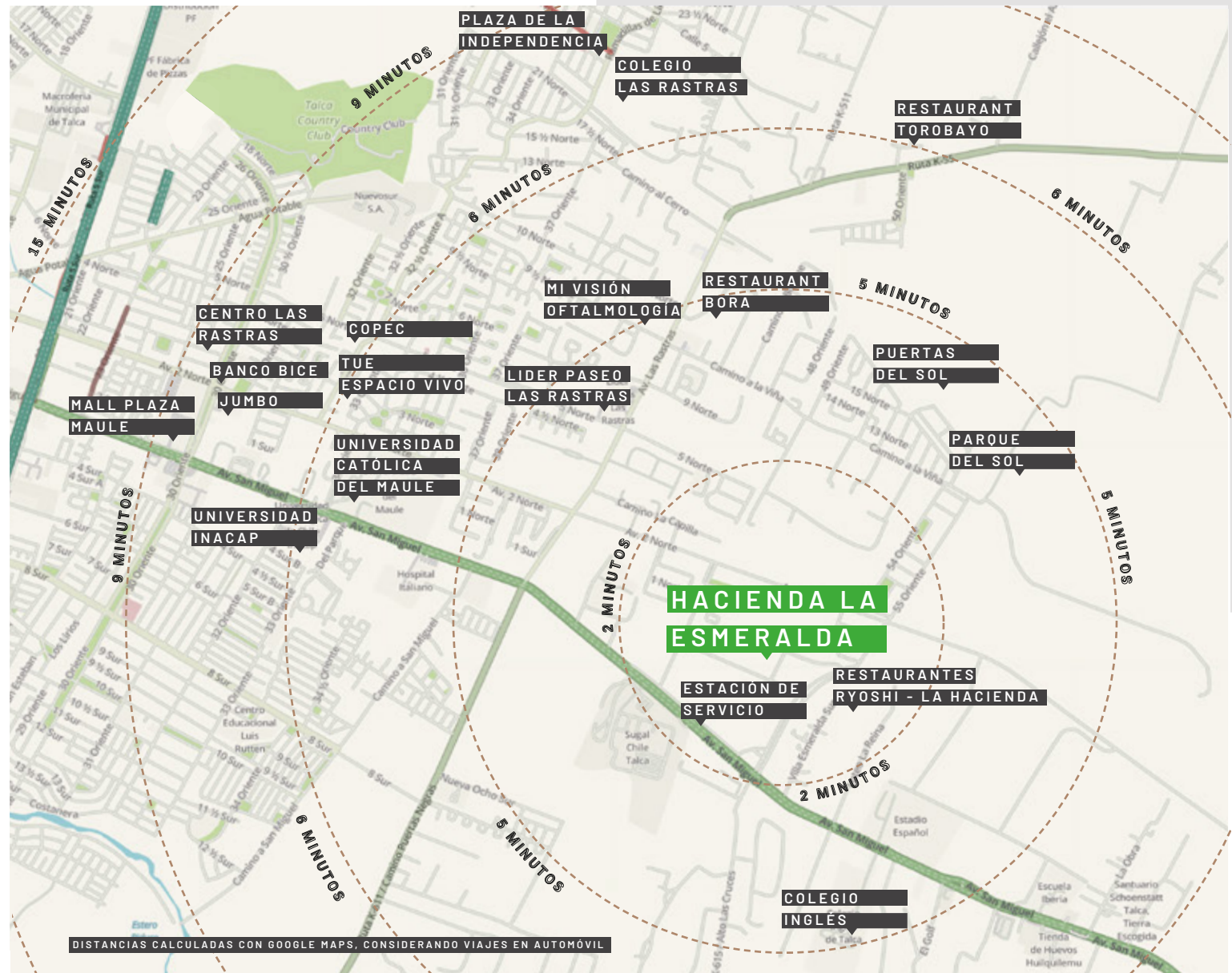
ASÍ SE VIVE LA VIDA MODERNA EN HACIENDA LA ESMERALDA

Ahora te presentamos en nuestro proyecto 3 nuevos modelos de casas: de 80, 100 y 120 m². sabemos que la vida es dinámica por lo que estos tres modelos de casas se agregan a los anteriores para complementar nuestra variada y exclusiva oferta. En hacienda la esmeralda la vida siempre se te hará más fácil, más cómoda.



SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS SECTOR LAS RASTRAS

- 1 MALL PLAZA MAULE / 9 min.
- 2 CASINO TALCA / 9 min.
- 3 INACAP / 10 min
- 5 UCM / 5 min.
- 6 JUMBO LAS RASTRAS / 6 min.
- 7 BANCO BICE / 6 min.
- 8 ESPACIO TUE / 4 min.
- 9 LIDER PASEO LAS RASTRAS / 4 min.
- 11 RESTAURANT BORA / 5 min.
- 12 CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN / 5 min.
- 13 RESTAURANT TOROBAYO / 6 min.
- 14 PLAZA DE LA INDEPENDENCIA / 8 min.
- 16 COLEGIO LAS RASTRAS / 8 min.
- 19 ESPACIO BICENTENARIO / 8 min.
- 20 ESTACIÓN DE SERVICIO / 2 min.
- 21 RESTAURANT RYOSHI / 2 min.
- 22 RESTAURANT LA HACIENDA / 2 min.
- 23 COLEGIO INGLÉS / 5 min.
- 24 COPEC



CASA INTELIGENTE Y ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE DE GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA

Horno eléctrico,
campana eléctrica y
encimera a gas.



Ventanas de aluminio,
vidrio termopanel



Pasto y riego manual en antejardín.
Pastelones de acceso peatonal



Piso cerámicos en
baños y cocina

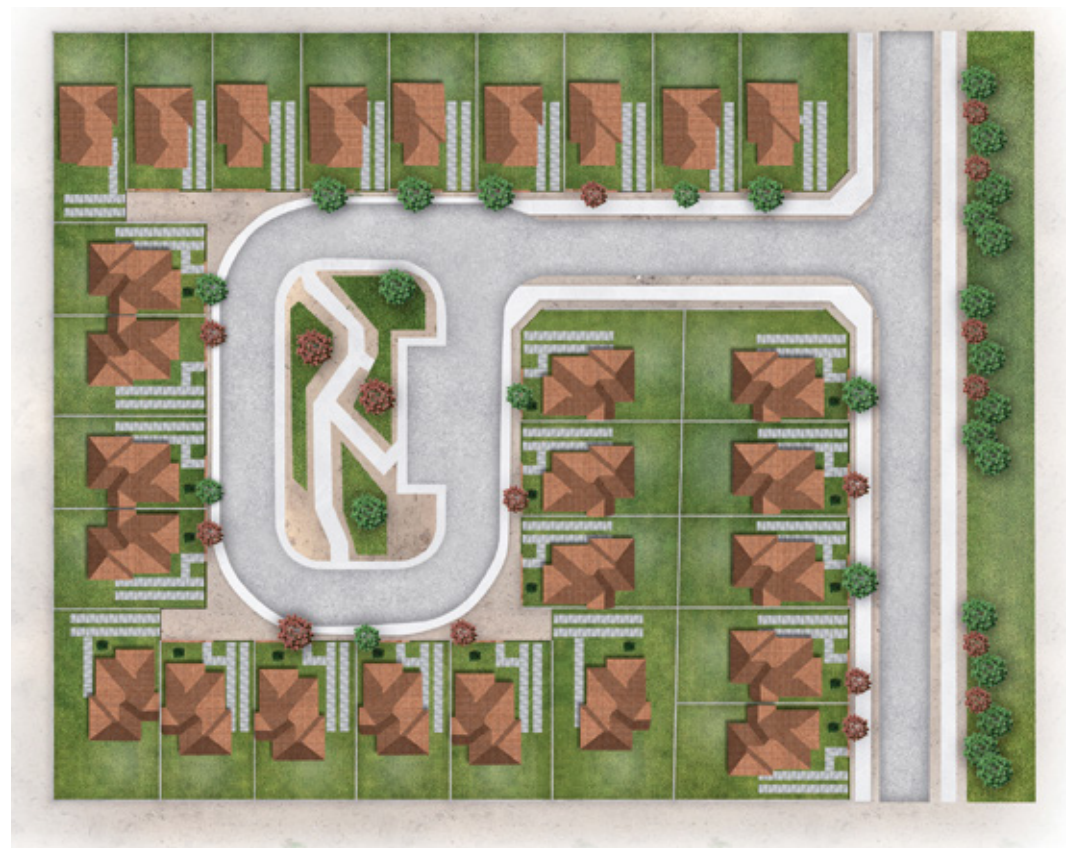
Piso vinílico en living, comedor,
dormitorios y sala de estar

Las casas de Hacienda La Esmeralda han ido incorporando innovaciones en Tecnología, tales como circuito de luces de terraza y termostato con control wi-fi, además de cargador USB en dormitorios, cocina y estar y materiales para simplificar la vida de las familias y tener una mejor casa por muchos años.

MICROBARRIOS, RODEADO DE UN ENTORNO SALUDABLE, CERCA DE ÁREAS VERDES

Por su conformación, los micro barrios resultan un lugar más seguro para vivir al contar con un acceso único.

En Hacienda La Esmeralda siempre estarás cerca de una plaza o de un área verde, el proyecto desde sus inicios fue concebido así.





TE ESPERAMOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS EN
1 1/2 NORTE, ESQUINA 51 ORIENTE, HACIENDA LA ESMERALDA, TALCA

Contactos (+56) 9 71664102 / (+56) 9 92240440 / (+56) 9 92272914

Lunes de 10:00 a 14:00 hrs y de 15:00 a 20:00 hrs.
Martes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 20:00 hrs.
Sábado de 10:00 a 13:30 a 15:00 a 19:00 hrs.
Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA

WWW.CINDEPENDENCIA.CL

GÉNOVA



80 M² | 3D + 3B

GÉNOVA

PLANTA 1



PLANTA 2



- PUERTA PRINCIPAL MACIZA.

- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL.

- PISO VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR DORMITORIOS.

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA.

- PUERTAS, MARCOS Y MOLDURAS ENCHAPADAS.

- CONEXIÓN PARA LAVAVAJILLAS.

- CALEFACCIÓN: ESTUFA MURAL A GAS NATURAL DE TIRO FORZADO

- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA ELÉCTRICA Y ENCIMERA A GAS.

- MUEBLES DE COCINA CON CUBIERTA DE CUARZO.

- ARTEFACTOS ELÉCTRICOS MARCA BTICINO, MODELO MATIX O SIMILAR.

- PUERTA DE ACCESO Y PORTÓN VEHICULAR ELÉCTRICO.

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN - PATIO.

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN.

VIENA



100 M² | 4D + 3B | SALA DE ESTAR

VIENA

PLANTA 1



PLANTA 2



- PUERTA PRINCIPAL MACIZA.

- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL.

- PISO VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR DORMITORIOS.

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA.

- PUERTAS, MARCOS Y MOLDURAS ENCHAPADAS.

- CONEXIÓN PARA LAVAVAJILLAS.

- CALEFACCIÓN: ESTUFA MURAL A GAS NATURAL DE TIRO FORZADO

- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA ELÉCTRICA Y ENCIMERA A GAS.

- MUEBLES DE COCINA CON CUBIERTA DE CUARZO.

- ARTEFACTOS ELÉCTRICOS MARCA BTICINO, MODELO MATIX O SIMILAR.

- PUERTA DE ACCESO Y PORTÓN VEHICULAR ELÉCTRICO.

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN - PATIO.

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN.

CAPRI



120 M² | 3D + 3B | SALA DE ESTAR

CAPRI



PLANTA 1



PLANTA 2



- PUERTA PRINCIPAL MACIZA.
- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL.
- PISO VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR DORMITORIOS.
- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA.
- PUERTAS, MARCOS Y MOLDURAS ENCHAPADAS.
- CONEXIÓN PARA LAVAVAJILLAS.
- CALEFACCIÓN: ESTUFA MURAL A GAS NATURAL DE TIRO FORZADO
- HORNO ELÉCTRICO, CAMPANA ELÉCTRICA Y ENCIMERA A GAS.
- MUEBLES DE COCINA CON CUBIERTA DE CUARZO.
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL.
- ARTEFACTOS ELÉCTRICOS MARCA BTICINO, MODELO MATIX O SIMILAR.
- PUERTA DE ACCESO Y PORTÓN VEHICULAR ELÉCTRICO.
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN - PATIO.
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN.