



HACIENDA
LA ESMERALDA III

UN **NUEVO CONCEPTO** EN
DEPARTAMENTOS QUE FALTABA EN

Las Rastras

90%
VENDIDO





FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA SON PARTE DE LO QUE EXIGIMOS ACTUALMENTE AL ELEGIR DONDE VIVIR, E INDEPENDENCIA TE LO ENTREGA EN EDIFICIO HACIENDA LA ESMERALDA III.

La vida moderna cambia y evoluciona. Ser más independientes, formar pareja, cerrar ciclos de vida o simplemente invertir para tener otro ingreso adicional, son parte de esta nueva realidad, e Independencia se hace cargo de responder a cada uno de ellos.

COMIENZA A DISFRUTAR TU NUEVA VIDA EN **EL
MEJOR BARRIO DE TALCA**



CONECTIVIDAD

La vida moderna nos exige estar conectados con todo y con todos. Por esto, desde tu hogar, contarás con nuevos y expeditos accesos hacia el centro de Talca o hacia las zonas comerciales de Valle Las Rastras.



SERVICIOS CERCANOS

En los alrededores de tu departamento vas a encontrar supermercados, stripcenters, restaurantes, cafés, bancos y farmacias; es decir, todo lo necesario para vivir con todas las comodidades de la vida moderna.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Tu departamento en Hacienda La Esmeralda III cuenta con eficiencia energética, lo que trae consigo un importante ahorro en el gastos de electricidad y calefacción.







TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD

- Living-comedor, cocina y baño con piso vinílico SPC.
- Showerdoor en baños.
- Gres porcelánico en terraza.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- Cubierta en cocina granito.
- Paredes del departamento con papel mural.
- Aire acondicionado.
- Ventanas termopanel con marcos de PVC.

PLUSVALÍA ASEGURADA
PARA INVERSIONISTAS

3 MODELOS DE DEPTOS
DESDE 36 HASTA 54 M²
1 y 2 dormitorios | 1 y 2 baños

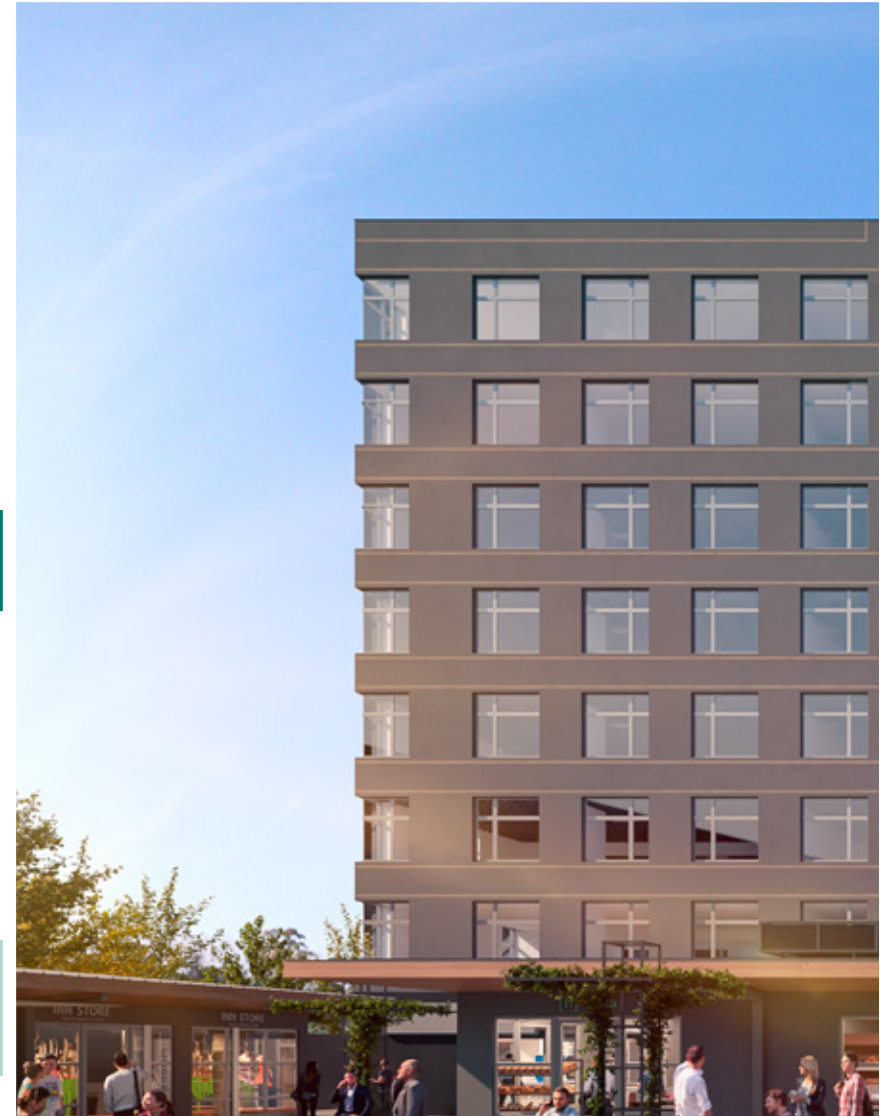
PROMOCIONES

REGALO
BONO PIE 5%
Modelos A y B

PRÉSTAMO
DEL 20%

PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERÉS
*Con tarjeta de crédito
*Consulta bancos adheridos

EQUIPA TU CASA
COMO QUIERAS
TOPE UF 100





PRÓXIMAMENTE

PASEO HACIENDA

EDIFICIO DE OFICINAS Y CENTRO COMERCIAL

Sin duda que la cercanía, a distancia caminable, entre Edificio Hacienda III y Paseo Hacienda, el nuevo edificio de oficinas y centro comercial de Las Rastras, será uno de los atributos principales para quienes sean residentes, y a la vez, un potente factor de mayor plusvalía.

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Hacienda III.



ENTREGA
2025

SERVICIOS CERCANOS AL PROYECTO HACIENDA LA ESMERALDA III



Ryoshi Sushi Bar Marisquería



Restaurante La Hacienda



Universidad Católica del Maule



Supermercado Jumbo

1. Sociedad Radiológica Talca (4 min.)
2. Colegio Esmeralda (5 min.)
3. Feria de Agricultores de Talca (3 min.)
4. Universidad Católica del Maule (5 min.)
5. Mall Plaza Maule (9 min.)

6. Club San Carlos Tenis y Padel (4 min.)
7. Jumbo (7 min.)
8. Restaurante La Hacienda (3 min.)
9. Ryoshi Sushi Bar Marisquería (3 min.)
10. Paseo Hacienda (próximamente)

Sala de ventas:

1 1/2 norte esquina 51 oriente, Hacienda la Esmeralda, Talca.

Horario:

Lunes a domingo 09:00 a 14:00 hrs y 15:00 a 19:00 hrs.

Contacto:

daniela.orellana@cindependencia.cl / (+56 9) 7166 4102

vletelier@cindependencia.cl / (+56 9) 9224 0440

pcanete@cindependencia.cl / (+56 9) 6334 7274



Síguenos en



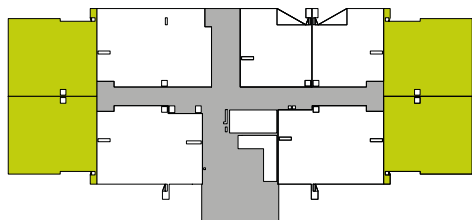


Modelo A

46 m²

2 Dorms • 1 Baño

- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor
- Citofonia



- Modelo A
- Área común

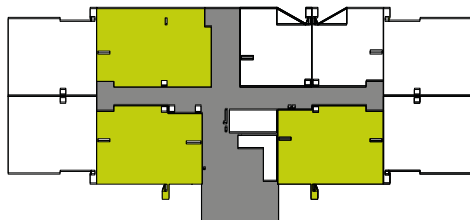


Modelo B

54 m²

2 Dorms • 2 Baños

- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor
- Citofonia



- Modelo B
- Área común