



PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA III
EDIFICIO TALCA



TODAS LAS COMODIDADES DE *vivir*
EN UN **BARRIO CONSOLIDADO**

PLAZA INDEPENDENCIA III



3 modelos de Departamentos

 1, 2 y 3 Dormitorios
 1 a 2 Baños

Desde 32m² Hasta 71m²





Además, podrás disfrutar de la Plaza de la Independencia, un gran jardín a pasos de tu departamento

En una ubicación estratégica, en el barrio de moda en Talca, a menos de 200 mts de todos los servicios que necesitas, Inmobiliaria Independencia presenta este gran proyecto, en plena Plaza de la Independencia, dotado de un atractivo mix de departamentos y locales comerciales para atender a este sector de gran crecimiento en la ciudad.

Contarás con todas las comodidades de vivir en un barrio planificado:

Farmacia, Colegios, Oficina Municipal, Iglesia, Labocar de Carabineros, Centro de Salud y mucho más... y todo caminando

GRAN OPORTUNIDAD

BONO PIE HASTA 10%

*MODELO A

BONO PIE HASTA 5%

*MODELO B

**PIE EN
36 CUOTAS**

*CONSULTE BANCOS ADHERIDOS

**EQUIPA TU CASA
COMO QUIERAS**

**DESCUENTO POR
PAGO CONTADO**

14 Locales comerciales

28m² a 79m²

Listos para ser habilitados según necesidades, con extracción de aire en todos los locales.

*Imágenes referenciales



100% VENDIDOS

A MENOS DE 5 MINUTOS...



LABOCAR / 1 MIN



COLEGIO LAS RASTRAS / 1 MIN



ESCUELA DE LENGUAJE ALIWEN / 2 MIN



IGLESIA / 2 MIN



OFICINA MUNICIPAL DE TALCA / 2 MIN



FARMACIA MUNICIPAL / 2 MIN



ESPACIO BICENTENARIO / 5 MIN



CENTRO DE SALUD MUNICIPAL / 3 MIN



PLAZA DE LA INDEPENDENCIA III

EDIFICIO TALCA



SERVICIOS CERCANOS

- ① Mall Plaza Maule / 10 min
- ② Jumbo / 8 min
- ③ Espacio Vivo Tue / 5 min
- ④ Inacap Talca / 10 min
- ⑤ UCM / 9 min
- ⑥ Express de Lider / 6 min



Av. Ramadillas de Lircay s/n, Talca

Lunes de 10:00 a 14:00 hrs y de 15:00 a 20:00 hrs.
Martes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00
a 20:00 hrs. Sábado de 10:00 a 13:30 a 15:00 a
19:00 hrs. Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.

CONTACTO

paula.mendoza@cindependencia.cl / (+56) 9 83737597
exequiel.camus@cindependencia.cl / (+56) 9 41776401
daniela.rojas@cindependencia.cl / (+56) 9 79760074





PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA III
EDIFICIO TALCA

Modelo A

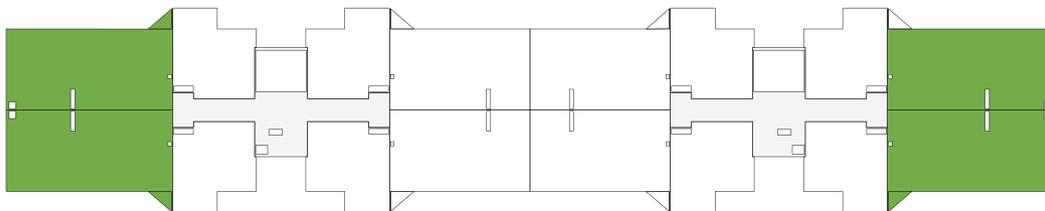
71 m²



 3 Dormitorios |  2 Baños |  Terraza

Terminaciones

Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico • Baños con cerámicas en zona húmeda tina • Balcones con piso cubierto por cerámica • Ventanas de aluminio termopanel • Cocina equipada con horno, campana y encimera eléctricos • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Sistema de riego automatizado para jardines.



Piso con orientaciones del modelo A





PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA III
EDIFICIO TALCA

Modelo B

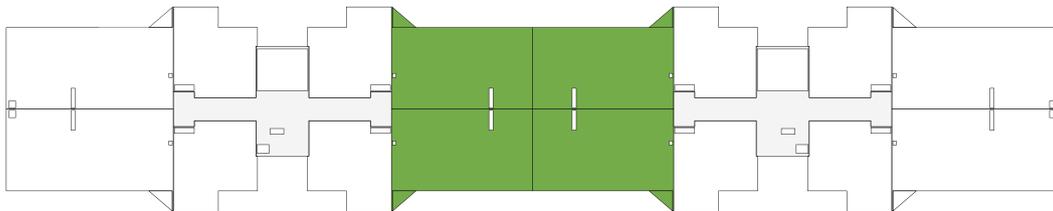
59 m²



 2 Dormitorios |  2 Baños |  Terraza

Terminaciones

Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico • Baños con cerámica en zona húmeda tina • Balcones con piso cubierto por cerámica • Ventanas de aluminio termopanel • Cocina equipada con horno, campana y encimera eléctricos • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Sistema de riego automatizado para jardines.



Piso con orientaciones del modelo B

