

Vecino Bicentenario Express

Edición_2 Mayo/Junio 2020

En Independencia, obras son amores
Proyectos en ejecución en Las Rastras para entrega este año
Inversión sobre UF \$3.000.000



Mas de 1.700 casas en construcción

En diferentes proyectos

[_pág. 02](#)



Nuevo Centro de Salud

Aporte Independencia
UF 20.000

[_pág. 02](#)



Nuevo Espacio Independencia

Aporte Independencia
UF 15.000

[_pág. 03](#)



Nuevo Colegio Las Rastras

Aporte Independencia
UF 141.865

[_pág. 03](#)

Independencia cumple con las familias de Talca con más de 1.700 casas en plena construcción

A pesar de la contingencia de la pandemia, independencia no ha detenido sus proyectos en la región, continuando al 100% con todos ellos. El desafío es cumplir con su promesa de mejorar la calidad de vida de miles de familias y a no postergarles su sueño de la casa propia y a la vez dando trabajo a miles de habitantes de la región.

En el sector de Las Rastras, actualmente Independencia está construyendo más de 1.700 viviendas entre casas y departamentos, para diferentes necesidades y segmentos, las cuales se entregarán este año, según lo planificado.

Este año se incorporan 2 nuevas etapas de Bicentenario con subsidio DS01 y DS19, Valles del Country y San Valentín, entre otros proyectos inmobiliarios. Otras obras de infraestructura como es Espacio Bicentenario, el nuevo Colegio Las Rastras y el Centro de Salud, complementan parte de los proyectos que aporta Independencia a los vecinos de Las Rastras para la integración de sus vecinos.



Servicios del sector:

Actualmente:	Próximamente:
Iglesia Colegio Eduardo Galeano Escuela de Lenguaje LABOCAR de Carabineros Televigilancia Oficinas municipales Farmacia popular	Colegio Las Rastras Huerto Urbano Centro Cívico Cultural Punto limpio Centro de Salud Familiar Red de 9k de ciclovías y ciclobandas Paseo Peatonal 228,5 ha disponibles para futuras viviendas

Nuevas obras en construcción

La Salud es lo primero, hoy más que nunca

Con un **42% de avance (al 31 de mayo)** en sus obras se encuentra el Centro de Salud Municipal que Independencia entregará como símbolo de su profundo compromiso por la calidad de vida de sus vecinos y la integración social. Así se beneficiarán vecinos de Bicentenario, Valles del Country y los futuros barrios Parque y Parcelas San Valentín.

“En este caso particular, el contar con una opción de atención de salud en el barrio, entrega tranquilidad a los vecinos, quienes actualmente, en caso de necesitar atención médica, están obligados a levantarse al alba y recorrer largas distancias para obtenerla. Pronto, en cambio, a pocos minutos tendrán acceso a sus controles rutinarios y atenciones de emergencia”, señaló Andrea Pinto D’Aguiar, Jefe Proyecto Bicentenario de Constructora Independencia.

Según la planificación de Independencia, el Centro de Salud estará listo para entregar a la Municipalidad el 31 de julio, y se espera que abra sus puertas a la comunidad a fines de este segundo semestre. Para esta obra Independencia donó UF 20.000.



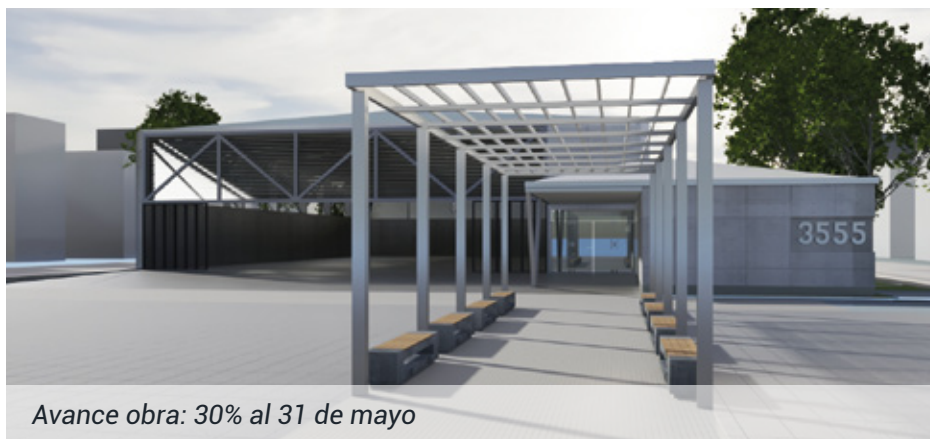
Visita del Alcalde Juan Carlos Díaz al avance de la obra



Especialidades del nuevo Centro de Salud:

- **Toma de muestras**
- **Ginecología**
- **Área de esterilización**
- **Box de consultas y exámenes**
- **Vacunatorio**
- **Salud Dental**
- **Despachos de leche y farmacia**
- **OIRS**
- **Atención emergencias y procedimientos**
- **Box IRA y ERA (Infecciones y Enfermedades Respiratorias Agudas)**
- **Sala clínico grupal (para las campañas de vacunación, charlas para la comunidad, etc.)**
- **SIG ES (sistema informático nacional que contiene las fichas clínicas de los pacientes)**

Espacio Bicentenario, una gran obra que aportará cultura y deporte



Avance obra: 30% al 31 de mayo

Con la adjudicación del subsidio DS19, a fines de 2019 se dio luz verde a Independencia para desarrollar una anhelada obra que busca entregar a los vecinos de Bicentenario un hito urbano para promover la cultura y el deporte entre los vecinos: Espacio Bicentenario será financiado por Independencia y su costo asciende a UF 15.000. Se trata de un nuevo punto de encuentro para la comunidad que consta de una multicancha techada con graderías para 170 personas, especial para la práctica de deportes y actividades artísticas, además de un sector especial para exposiciones al interior, baños, camarines y una plaza al exterior, perfecta para usar en épocas estivales.

“Lo que Espacio Bicentenario permite, es integrar los habitantes de Bicentenario, Valles del Country y próximamente, Parque San Valentín, convirtiéndose en una gran plataforma para actividades organizadas tanto por las juntas de vecinos, la Municipalidad de Talca o por nuestra empresa en el marco de actividades que se planifiquen para Plaza de la Independencia. Esta obra se convierte en una nueva plataforma que hace efectiva la integración social y territorial del sector. Por otro lado, con proyectos como estos buscamos a su vez, acercar la cultura y el deporte a las familias y generar un nuevo punto de encuentro para que los vecinos puedan estrechar lazos y hacer vida de comunidad”, señaló Fernando Leiva C., Gerente Inmobiliario de Independencia.

Nuevo Colegio Las Rastras en plena construcción

En marzo de 2021 abrirá sus puertas el Colegio Las Rastras, proyecto de Independencia que se encuentra en plena construcción y con un avance de un 35% en sus obras. Se trata del primer colegio particular en el sector en respuesta a la necesidad de aumentar la oferta educativa para Bicentenario, Valles del Country y Parque San Valentín.

“Una de las cosas que nos mueve como empresa, es dotarlos de una serie de servicios que permitan a sus habitantes encontrar de todo a pasos de sus casas, generando espacios de integración social y territorial” señaló Andrea Pinto D’Aguiar, Jefe de Proyecto Bicentenario de Constructora Independencia.



Datos claves:

Inicio de Clases: Marzo 2021
Apertura gradual, proyección a IV Medio en 2025
Terreno: 20.674,35 m2
Metros Construidos: 4184,05 m2
Equipamiento: 28 salas de clases
Multicancha techada con camarines
Cancha de fútbol con pasto sintético
Laboratorios de química y computación
Sala de taller
Biblioteca
Auditorio para 100 personas
Inversión: UF 141.865

Datos de contacto

Dirección: Av. Ramadillas de Lircay 3380, Valles del Country, Talca.
Página web: www.colegiolasrastrastalca.cl
Correo electrónico: contacto@colegiolasrastrastalca.cl
Teléfono: +56 9 65793162
Síguenos en [f](https://www.facebook.com/colegiolasrastrastalca) @colegiolasrastrastalca
[i](https://www.instagram.com/colegiolasrastrastalca_cl) @colegiolasrastrastalca_cl

Atención a público

Colegio Las Rastras tendrá habilitada una oficina para atender a futuros apoderados, ubicada en la sala de ventas del proyecto Valles del Country de Independencia.
Horario de atención:
Lunes a viernes: 11:00 a 19:00 hrs.
Sábados y domingo: de 10:00 a 14:00 hrs.



Avance obra: 35% al 31 de mayo

Constructora Independencia protege la salud de sus trabajadores y clientes con estrictas medidas en oficinas, obras y salas de venta

Principales medidas de prevención y contención

- Buses para traslado de trabajadores a obras, salas de venta y oficinas generales al 50% de ocupación para garantizar distancia entre personas.
- Permanente campaña de educación a trabajadores sobre medidas para evitar contagio, síntomas de la enfermedad y protocolo ante sospecha de contagio.
- Manual con recomendaciones para quienes realizan sus funciones en la modalidad de teletrabajo.
- Canales virtuales para atención de clientes para contribuir al distanciamiento físico.



Vicente Pucheu
Subgerente Comercial

Jugados por nuestros clientes en medio de la crisis por el Corona Virus

La irrupción del virus COVID-19 en nuestro país se dio en medio del llamado a subsidio DS01 del Gobierno, por lo que ante el riesgo que conlleva salir a las calles y hacer trámites en general, muchos postulantes pensaron en postergar el sueño de la casa propia hasta un nuevo llamado que se diera cuando la pandemia estuviese controlada. Sin embargo, Independencia se propuso evitar esta postergación dando facilidades a la gente para postular en un ambiente seguro y libre de contagio.

“Hemos implementado una serie de medidas tendientes a resguardar la salud de los clientes que lleguen a nuestras salas de venta para postular a este llamado a subsidio, pues no permitiremos que nadie vea truncado su sueño de acceder a ser propietario por priorizar el resguardo de su salud y haremos lo que esté a nuestro alcance para poder ayudarlos a completar el proceso de postulación con éxito”, explicó el Subgerente Comercial de Independencia, Vicente Pucheu.

Dentro de las medidas implementadas se destacan:

- Señalética para mantener distancia e higiene.
- Programación y agenda de atención a clientes en sala de venta por vendedor.
- Separadores de acrílico para atención presencial de público.
- Buzones para entrega de documentación de postulación afuera de las salas de venta.
- Documentos de postulación descargables en www.cindependencia.cl
- Elementos de higiene como mascarillas, alcohol y gel antibacterial.
- Canales virtuales para atención de clientes para contribuir al distanciamiento físico.

Reparación Sede Junta de Vecinos Bicentenario II

Tras una reunión entre la directiva de la Junta de Vecinos II de Bicentenario y el Vicepresidente de Constructora e Inmobiliaria Independencia, Fernando Leiva S., Independencia comprometió la reparación de la sede social de dicha agrupación.

A los pocos días de la cita se materializó la gestión, permitiendo que la organización cuente hoy con sus instalaciones como nuevas: reparación de techumbres, forrado de aleros e instalación de piso cerámico fueron los trabajos a cargo de la empresa.

“Como comunidad estamos muy agradecidos y conformes con la asistencia que nos dio Independencia, pues se nunca se nos hizo esperar, se escucharon y atendieron rápidamente nuestras peticiones, sin reparos ni condiciones”, señaló Juan Cabrera, Presidente de la Junta de Vecinos Bicentenario II.

Dirección: 24 ½ oriente entre 20 ½ norte y 21 norte.

Asociados: 320 personas

Servicios: Operativos de salud, Talleres de Deporte, Talleres de Manualidades, Comunicación entre autoridad y vecinos, Actividades de recreación.

Canales de comunicación: Página Facebook Junta de vecinos bicentenario II
Grupo de Whatsapp de Seguridad, Grupo de Whatsapp de Datos.

Reuniones: Mensual de directiva, Bimensual con socios.



#PymeBicentenario

Un pedazo de Japón en Bicentenario

En pleno corazón del barrio, a dos cuadras de Plaza de la Independencia, encontramos un sencillo local que ofrece sushi. Otro sushi al paso más pensamos, sin embargo, al ver la carta y productos de Del Country, podemos afirmar que se trata de uno de los mejores restaurantes que ofrecen este clásico producto japonés en Talca, y está ubicado aquí, precisamente en Bicentenario.

En **Del Country** no han invertido en publicidad, y prefieren “pasar piola”, pues según asegura Miguel Rojas, emprendedor y dueño del local, “el boca a boca de los clientes es la mejor promoción que podemos tener”. La historia de Miguel se condice con la calidad premium de sus productos. Tras vivir 8 años en Isla de Pascua trabajando en el famoso Hotel Explora, un accidente en el que perdió su pierna le hizo replantear su vida y decidir volver a su natal Talca, con el anhelo de instalar un negocio que fuese reconocido por entregar no solo un servicio o producto, sino que una experiencia premium.

Miguel y Chris, la Chef Talquina con 10 años de experiencia en sushi a cargo de las creaciones y cocina en Del Country, viven a pocas cuadras del local y son testimonio vivo de la promesa de Independencia de que vivir y trabajar en el mismo sector es posible en Talca.

Los invitamos a probar Del Country, donde encontrarán opciones para todos los gustos: vegetarianos, embarazadas, alergias alimentarias, piezas sin arroz y fusión, además de los clásicos que pueden ser armados a la pinta del cliente. Hay espacio para todos, igual que en Bicentenario.

📍 22 Norte 3788 [delcountrysushi](#) +56973765274