



PARCELAS
SAN VALENTÍN
TALCA



SITIOS URBANIZADOS EN LA MEJOR UBICACIÓN

*Construye a tu medida la casa que
siempre soñaste*



PARCELAS SAN VALENTÍN, UN EXCLUSIVO PROYECTO DE 81 SITIOS URBANIZADOS

Sabemos que al momento de elegir donde vivir, cada familia tiene su propio estilo y necesidades. Por eso al adquirir un sitio de Parcelas San Valentín podrás construirte la casa que siempre imaginaste.

Este nuevo proyecto de Inmobiliaria Independencia está emplazado en un lugar privilegiado de Valle Las Rastras, con amplias áreas verdes y excelente conectividad.



SITIOS CON ENTREGA INMEDIATA
Desde 398 m²

ATRIBUTOS EXCLUSIVOS

- Circuito cerrado de TV
- Portón de acceso
- Cierre perimetral de cada loteo
- Amplios sitios urbanizados

TÚ ELIGES SI COMPRAS UN SITIO URBANIZADO O NUESTRO MODELO ÚNICO DE CASA

En Parcelas San Valentín tienes la opción de comprar un sitio completamente urbanizado y construir por tus medios la casa que siempre has imaginado, o elegir comprar un sitio con la exclusiva casa Modelo Nápoles de 136 m², solo disponible en tres lotes del proyecto.



ATRIBUTOS DEL SECTOR

- Cercano a servicios premium
- Excelente conectividad
- Cercano a todo en Av. Las Rastras
- Sector de Alta Plusvalía



SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS

- | | | |
|---|--|--|
| 1 MALL PLAZA MAULE / 11 MIN. | 9 BANCO BICE / 9 MIN. | 17 RESTAURANT TOROBAYO / 2 MIN. |
| 2 LIDER EXPRESS / 11 MIN. | 10 ESPACIO TUE / 9 MIN. | 18 PARROQUIA SAN JOSÉ / 5 MIN. |
| 3 CASINO TALCA / 11 MIN. | 11 PORTAL OLIVO / 6 MIN. | 19 PLAZA DE LA INDEPENDENCIA / 5 MIN. |
| 4 SUPERMERCADO ACUENTA / 12 MIN. | 12 LIDER PASEO LAS RASTRAS / 4 MIN. | 20 COLEGIO LAS RASTRAS / 5 MIN. |
| 5 PETROBRAS / 12 MIN. | 13 CASONA DE SALOMÓN / 3 MIN. | 21 LABOCAR / 5 MIN. |
| 6 INACAP / 8 MIN. | 14 RESTAURANT BORA / 2 MIN. | 22 COLEGIO EDUARDO GALEANO / 9 MIN. |
| 7 UCM / 6 MIN. | 15 CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN / 3 MIN. | 23 COLEGIO TALCA / 9 MIN. |
| 8 JUMBO LAS RASTRAS / 9 MIN. | 16 JARDÍN INFANTIL MANZANA VERDE / 2 MIN. | |

Distancias calculadas desde proyecto Parcelas San Valentín con Google Maps

SALA DE VENTAS

44 1/2 oriente #3586, Talca

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Domingo de 10:00 a 14:00 hrs / 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

(71) 2980917 - (+56) 9 79788829

www.cindependencia.cl

contacto@cindependencia.cl

Síguenos en



LOTEO DEL PROYECTO



	Obras iniciadas por Independencia
	Sitios disponibles
	Sitios vendidos
	Obras iniciadas por otros desarrolladores

Atributos del proyecto

- Amplios sitios urbanizados
- Notable conectividad
- Cercano a supermercados, colegios y servicios premium del sector Las Rastras
- Alta plusvalía
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Expeditos y cómodos accesos



Tour virtual

SITIOS CON ENTREGA INMEDIATA
Desde 398 m²





CASA NÁPOLES



136 m²



4 Dormitorios



4 baños



Sala de estar.



Puerta de acceso y portón vehicular eléctrico.



Dos dormitorios con baño en suite, dormitorio principal con walk in closet



PARCELAS
SAN VALENTÍN
TALCA

PISO 1



PISO 2



TERMINACIONES Y ATRIBUTOS

- Living, comedor y dormitorios con piso vinílico.
- Cocina y baños con piso de porcelanato.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Ventanas de PVC termopanel.
- Muebles de cocina en cuarzo con encimera, campana y horno.
- Porche de acceso piso porcelanato.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Primera etapa calefacción.
- Pasto en jardín y antejardín.
- Riego automático.



Tour virtual

