



Condominio residencial

PARQUE MAGISTERIO

TALCA

DEPARTAMENTOS CON
**SUBSIDIO
AUTOMÁTICO**
hasta **500UF***



Vive en la Florida cerca de todo



Atributos del proyecto

- Seguridad
- Excelente conectividad
- Ubicación privilegiada
- Áreas verdes
- Eficiencia energética
- Juegos infantiles
- Portón de Acceso Vehicular Eléctrico
- Quincho

Servicios cercanos

- Supermercados
- Bancos
- Gimnasio
- Instituciones de Educación Superior
- CESFAM
- Colegios



Requisitos para postular al subsidio DS19

- No tener casa propia
- Tener hasta un 90% de vulnerabilidad en el Registro Social de Hogares
- Ingreso grupo familiar hasta 60 UF
- Ahorro mínimo 40 UF
- Capacidad para tomar un crédito hipotecario

Con Independencia ya no tendrás excusas para no ser propietario

En Inmobiliaria Independencia te acompañaremos en todo el proceso de postulación al subsidio y además te vamos a ayudar en la tramitación de tu crédito hipotecario. A tu disposición pondremos toda nuestra experiencia ya que a lo largo de 25 años hemos ayudado a más de 50.000 familias a cumplir el sueño de obtener un hogar.

Vive en un barrio consolidado

Conoce Parque Magisterio, un nuevo proyecto de departamentos en condominio, donde podrás disfrutar de un excelente equipamiento propio, notable conectividad y locomoción. Todo en una ubicación que te permitirá vivir rodeado de todo lo que necesitas. Para vivir este proyecto podrás comprar con Subsidio Automático DS19.

Acceso

Depto.
A

UF
desde
1.400

54 m²



- 3 dormitorios
- 1 baño
- Terraza
- Estacionamiento incluido

Acceso

Depto.
B

UF
desde
1.580

65 m²



- 3 dormitorios
- 2 baños
- Terraza
- Estacionamiento incluido

Características de los departamentos

- Living, comedor, piso cerámica
- Dormitorios piso con alfombra
- Ventanas con termopanel
- Cocina con muebles base y colgante
- Aislación térmica superior al estándar de la normativa vigente



Servicios cercanos

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | 1. Cesfam Magisterio |  | 4. Banco de Chile |  | 7. Copec |
|  | 2. Homecenter Talca - Colín |  | 5. Tottus Colín |  | 8. Colegio Montessori |
|  | 3. Gimnasio Energy Talca |  | 6. Santa Isabel |  | 9. Lider La Florida |



- Mejoramos el diseño de nuestras viviendas desde las fundaciones hasta la cubierta para minimizar el impacto de la humedad.
- Hemos mejorado la aislación de todas nuestras viviendas para reducir al mínimo la pérdida de calor, lo que significará un ahorro importante en calefacción.
- Incorporamos sistemas de ventilación y extracción de aire automáticos que ayudan a mejorar el confort interior de tu vivienda.

Teléfono:
(71) 2295114
+569 85961265

Sala de ventas:
21 Poniente entre 27 y 28 Sur, Talca.
contacto@cindpendencia.cl

Horario de Atención:
Lunes a Domingo
10:00 a 14:00 hrs.
15:00 a 18:30 hrs.

www.cindpendencia.cl