

EDIFICIO
LA CAPILLA
— TALCA —





El edificio más **exclusivo** de Talca

Ubicación - Diseño - Calidad

- 9 PISOS
- 2 DEPARTAMENTOS POR PISO
- TODOS LOS DEPARTAMENTOS CON VISTA NORORIENTE
- EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS BAÑOS CON VENTILACIÓN Y LUZ NATURAL
- MAYOR SEGURIDAD POR DOBLE CONTROL DE ACCESO
- AMPLIAS TERRAZAS
- 16 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
- 2 ASCENSORES DE PRIMER NIVEL CON ACCESO DIRECTO A CADA DEPARTAMENTO MÁS ASCENSOR DE SERVICIO
- URBANIZACIÓN DE ALTO ESTÁNDAR





Departamento Oriente 292 m² + terraza

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- 2 Dormitorios en Suite
- 1 Dormitorio y Baño de Servicio
- Walk in Closet en dormitorio principal
- Sala de estar
- Cocina Full Equipada



Departamento Poniente 233 m² + terraza

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- 1 Dormitorios en Suite
- Walk in Closet en dormitorio principal
- Cocina Full Equipada
- 1 Dormitorio y Baño de Servicio
- Sala de estar



Imagen Referencial hacia el interior del departamento 233 m²

EDIFICIO LA CAPILLA
— EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA —



Especificaciones generales

Ventanas PVC

En departamentos todas las ventanas serán en PVC folio madera color Winchester con ventanas termopanel.

Puertas Departamento

Puertas interiores enchapadas en cedro con bastidores macizos Tipo Jeldwen modelo Capri I o similar sin cantería, enchapadas en cedro, barniz semibrillo con marco y pilastras.

Puertas áreas comunes, serán enchapadas en terciado Tipo Jeldwen modelo Capri III o similar con cantería pintadas blancas con marco y pilastras.

Cerrajería Quincallería

Manillas marca Italinnea o similar modelo 2016, Cromo Satín.
Cerraduras marca AGB niqueladas o similar.

Bisagras

Marca Italinnea o similar, modelo 3.5"x 3.5" con golillas de fricción y rodamientos - marca Frascio, modelo 541, o similar cromo satinados.

Muebles de Closet

Puertas enchapadas en Cedro.
Interiores en Nogal Amazónico de Masisa.
Tiradores de HBT o similar.

Terrazas

Pisos, gres esmaltado rectificado, marca Wasser, 60x60 cms.

Pisos

Piso madera Ingeniería Tauari Alburn AB Kupfer de 12mm espesor ancho 165mm, en Hall, pasillos, dormitorios, walking closet, salas de estar y comedor.



EDIFICIO LA CAPILLA

— EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA —



Baños Principal, 2 y 3

W.C. one piece modelo Premium marca Wasser con tapa de urea cierre close up.
Bidet modelo Meridian marca Roca (solo baño principal)
Receptáculo ducha in-situ, en baños 1 y 2 en departamentos oriente, y baño 1 departamento poniente.
Tina acero esmaltado, modelo Sacha, marca Roca (solo baño 3 en depto. oriente y baño 2 en depto. poniente).
Mampara ducha, modelo Kalla, marca Wasser, baños con receptáculos ducha in-situ.
Lavabo bajo cubierta ovalado, modelo Ellipse, marca Wasser.
Columna solo ducha, modelo Lauter, marca Wasser, solo baños con receptáculo ducha in-situ (no para el baño de servicio).
Griferías modelo Lauter, marca Wasser, para lavabos, bidé, ducha y tina ducha.
Accesorios modelo Monat (portarrollos, percha, percha, toallero barra, toallero anilla y rejilla jabonera).

Baño Visitas

W.C. one piece modelo Premium marca Wasser con tapa de urea cierre close up.
Lavabo bajo cubierta ovalado, modelo Ellipse, marca Wasser.
Griferías modelo Lauter, marca Wasser, para lavabo.
Accesorios modelo Monat (portarrollos, percha, toallero anilla).

Baños Servicio

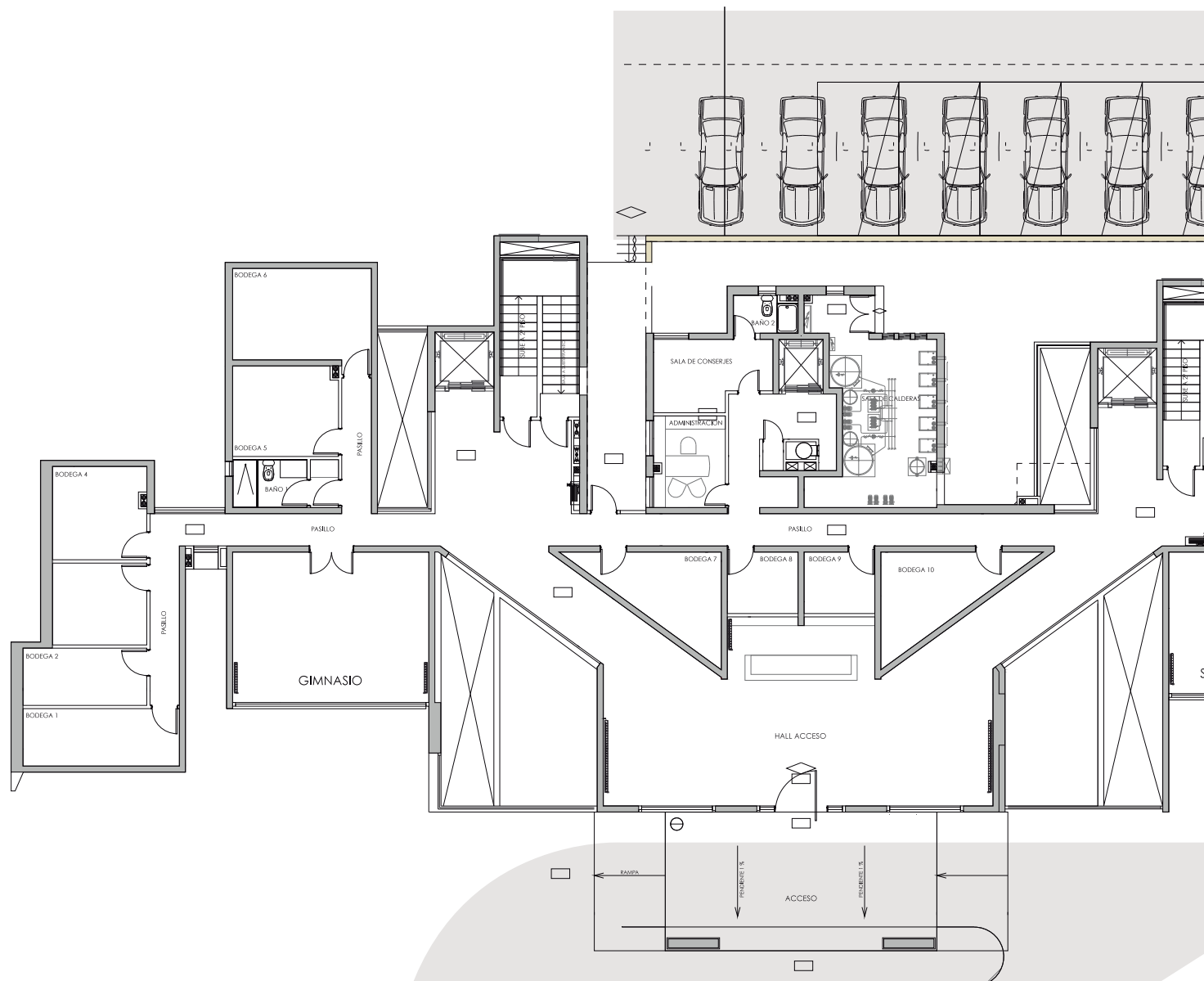
W.C. taza-tanque modelo Akim marca Wasser.
Lavabo bajo cubierta ovalado, modelo Ellipse, marca Wasser.
Griferías modelo Lauter, marca Wasser, para lavabo y solo ducha.
Tina acero esmaltada blanca.
Accesorios modelo Klug (portarrollos, percha, percha, toallero barra, toallero anilla y rejilla jabonera).

Muebles de Cocina y Lavadero

Estructura melamina blanca 18 mm
Frentes de cajones y puertas Teca Italia de Masisa.
Cubiertas de Cuarzo Blanco Galaxy
Bisagras, Correderas, Marcos de puertas vidriadas, Tiradores HBT
Kit de cocina: encimera eléctrica Vitro Cerámica Touch 4 platos, microondas, campana isla, y horno eléctrico todo marca FDV.
Fregadero modelo Ellipse, marca Wasser, acero inoxidable dos cubetas 82x47x21 cms.
Grifería modelo Lauter, marca Wasser para fregadero HJ2010122
Fregadero modelo Ellipse, marca Wasser, acero inoxidable una cubeta 59x45x21 cms.
Grifería modelo Lauter, marca Wasser para fregadero HJ2010122

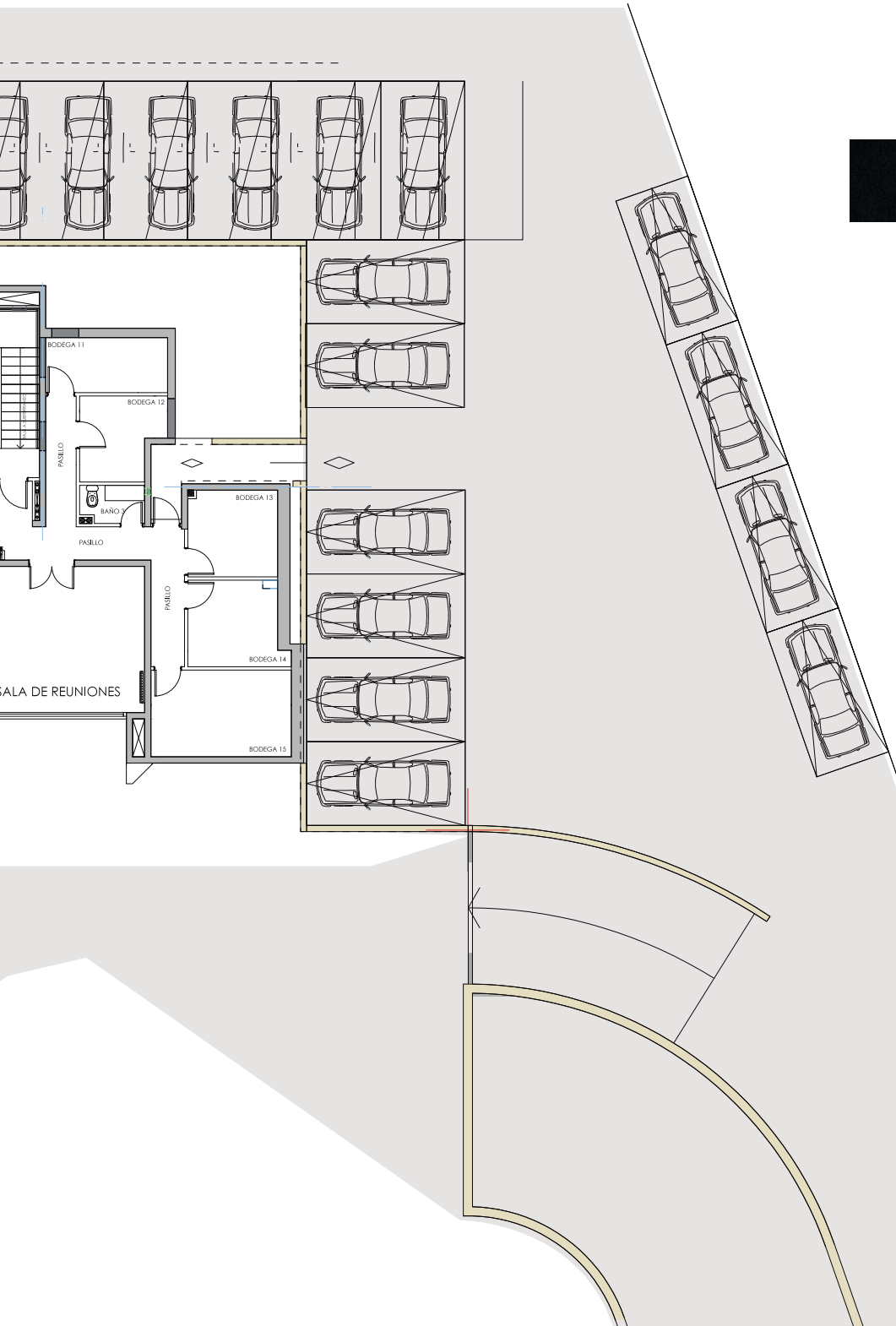
Cocina y logia

Muros, gres esmaltado rectificado, marca Wasser, modelo Hamburg, color blanco brillante 30x60 cms.
Piso, gres esmaltado rectificado, marca Wasser, modelo Eco, color madera Honey 15x60 cms.

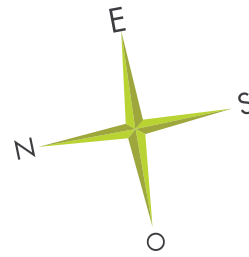


EDIFICIO LA CAPILLA

— EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA —

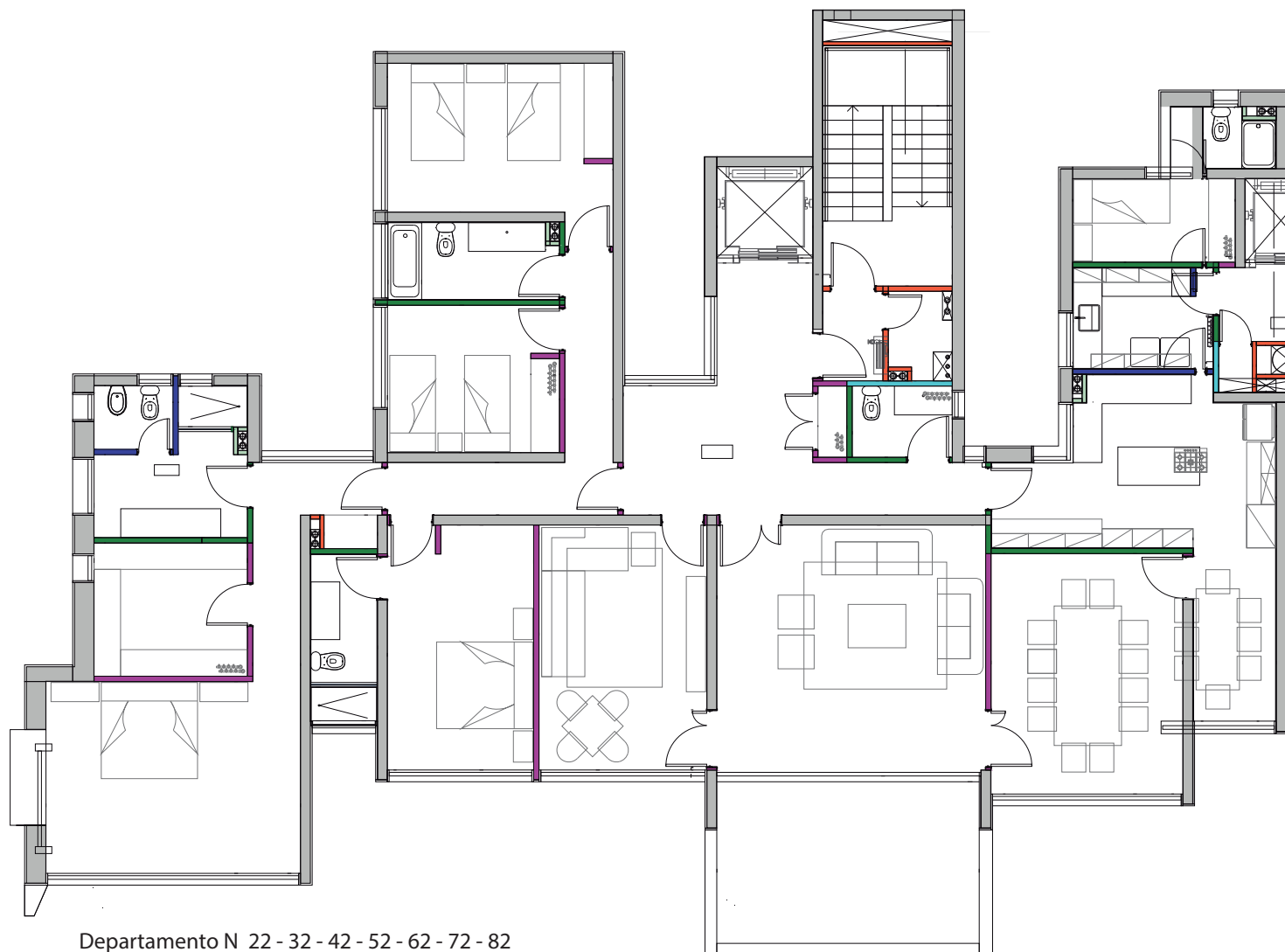


PLANTA PRIMER PISO



Áreas comunes edificio

Halls accesos y pasillos para ascensor:
Pisos, porcelanato doble carga rectificado, marca Wasser, modelo
Fels, color café pulido 60 x 60 cm.
Baños de visita, conserjería y gimnasio:
Muros, cerámica esmaltada rectificada, marca Wasser, modelo Els,
color blanco brillante 30 X 60 cm.
Pisos, gres esmaltado rectificado, marca Wasser, modelo Hamburg,
color gris claro mate 60 X 60 cm.



Departamento N 22 - 32 - 42 - 52 - 62 - 72 - 82

EDIFICIO LA CAPILLA

— EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA —

PLANTA TIPO PISOS 2 - 8



Departamento N 21 - 31 - 41 - 51 - 61 - 71 - 81



Piso	N° DEPARTAMENTO	M2	ESTADO DEPARTAMENTO
2	21	233	Disponible
	22	292	Disponible
3	31	233	Disponible
	32	292	Vendido
4	41	233	Vendido
	42	292	Disponible
5	51	233	Vendido
	52	292	Vendido
6	61	233	Vendido
	62	292	Vendido
7	71	233	Vendido
	72	292	Vendido
8	81	233	Vendido
	82	292	Vendido
9	91	-	Vendido

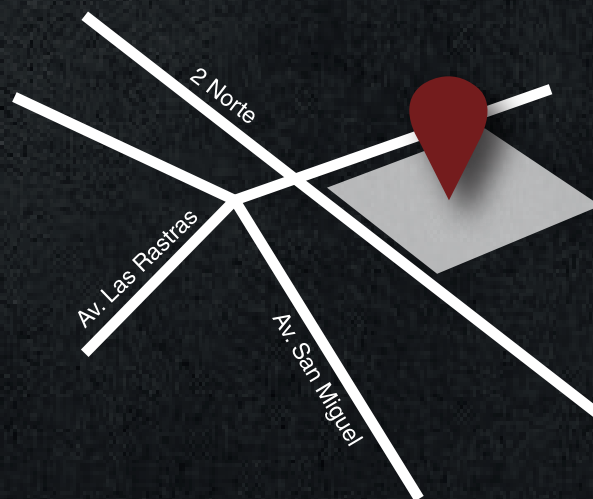
EDIFICIO LA CAPILLA

— EN VALLE LAS RASTRAS, TALCA —



Contacto
Celular +56 9 7649 6350
contacto@cindependencia.cl
www.cindependencia.cl





VENDE

CONSTRUYE



ATENCIÓN PERSONALIZADA
1 Norte 1079, Edificio Bicentenario, Talca
Teléfono +56 9 7649 6350 • contacto@cindependencia.cl
www.cindependencia.cl