



independencia



HACIENDA  
LA ESMERALDA  
DEPARTAMENTOS

EN TALCA LA VIDA MODERNA *es Así*

# EN TALCA LA VIDA MODERNA *es Así*

Te invitamos a conocer **los departamentos de Hacienda La Esmeralda**, donde podrás disfrutar de un alto estándar de construcción y de terminaciones.

Además podrás vivir en un barrio altamente planificado, con áreas verdes a menos de 100 mts de tu casa, amplias avenidas para transitar, moderna conectividad y cerca de los mejores sectores comerciales de Valle Las Rastras.



## Comienza a disfrutar tu nueva vida en el mejor barrio de Talca

### **Conectividad**

La vida moderna nos exige estar conectado con todo y con todos, por esto contar desde tu hogar con nuevos y expeditos accesos hacia el centro de Talca o hacia las zonas comerciales de Valle Las Rastras es tan importante.

### **Servicios cercanos**

En los alrededores de tu departamento vas a encontrar supermercados, stripcenters, restaurantes, cafés, bancos y farmacias, es decir todo lo necesario para vivir más cómodo y cerca de lo que te gusta hacer.

### **Eficiencia energética**

Tu departamento en Hacienda La Esmeralda cuenta con importantes mejoras tecnológicas que lo hacen ser más eficiente energéticamente, lo que trae consigo un importante ahorro de energía y en el gasto en calefacción.

### **Atributos del condominio**

- 48 departamentos
- Terreno de más de 5.000 m<sup>2</sup>
- Espacioso jardín interior
- Piscina
- Deptos 1° piso con amplios jardines
- Sala multiuso
- Quincho

Acogido a beneficio tributario DFL-2



**48 EXCLUSIVOS  
DEPARTAMENTOS**  
EN UN GRAN TERRENO DE 5.000 m<sup>2</sup>





DEPARTAMENTO A

101 m2

# DEPARTAMENTO A



## TERMINACIONES INTERIORES

- **Living, comedor, cocina y terraza:**  
Piso con porcelanato
- **Dormitorios:**  
Piso Ingeniería
- **Muros:**  
Papel mural
- **Cocina:**  
Equipada con encimera, horno y campana, muebles con cubierta de cuarzo y muros con cerámica rectificada.
- **Baños:**  
Piso con porcelanato, muros con cerámica rectificada y vanitorio cubierta de cuarzo.
- **Ventanas:**  
De PVC termopanel, folio madera.
- **Calefacción:**  
Losa radiante.

**Aislación térmica superior al estándar de la normativa vigente.**

Superficie interior

89 m<sup>2</sup>

Superficie terraza

12 m<sup>2</sup>

Superficie total

101 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

2 baños

Notas:

---

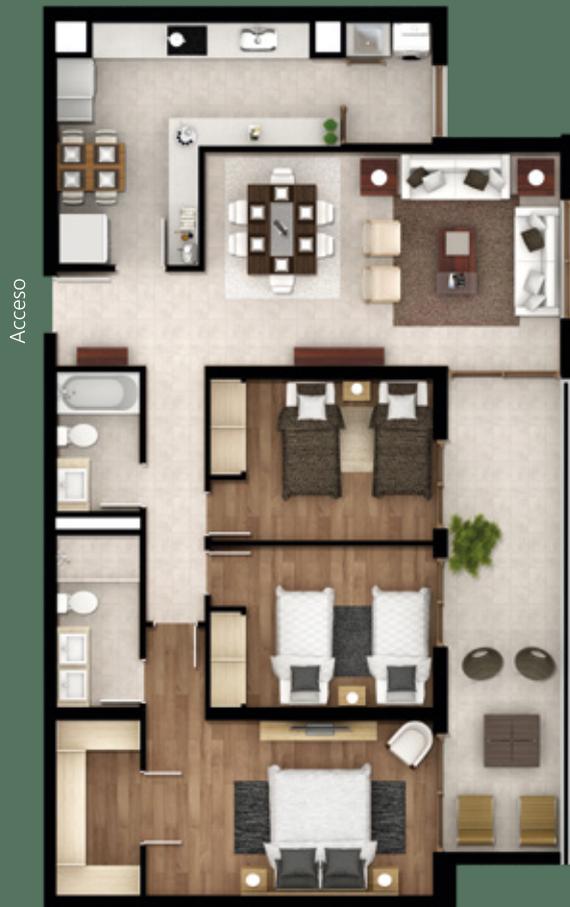
---



DEPARTAMENTO B

117 m2

## DEPARTAMENTO B



### TERMINACIONES INTERIORES

- **Living, comedor, cocina y terraza:**  
Piso con porcelanato
- **Dormitorios:**  
Piso Ingeniería
- **Muros:**  
Papel mural
- **Cocina:**  
Equipada con encimera, horno y campana, muebles con cubierta de cuarzo y muros con cerámica rectificada.
- **Baños:**  
Piso con porcelanato, muros con cerámica rectificada y vanitorio cubierta de cuarzo.
- **Ventanas:**  
De PVC termopanel, folio madera.
- **Calefacción:**  
Losa radiante.

**Aislación térmica superior al estándar de la normativa vigente.**

Superficie interior

109 m<sup>2</sup>

Superficie terraza

8 m<sup>2</sup>

Superficie total

117 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios

2 baños

Notas:



DEPARTAMENTO C

147 m2

# DEPARTAMENTO C



## TERMINACIONES INTERIORES

- **Living, comedor, cocina y terraza:**  
Piso con porcelanato
- **Dormitorios:**  
Piso Ingeniería
- **Muros:**  
Papel mural
- **Cocina:**  
Equipada con encimera, horno y campana, muebles con cubierta de cuarzo y muros con cerámica rectificada.
- **Baños:**  
Piso con porcelanato, muros con cerámica rectificada y sanitario cubierta de cuarzo.
- **Ventanas:**  
De PVC termopanel, folio madera.
- **Calefacción:**  
Losa radiante.

**Aislación térmica superior al estándar de la normativa vigente.**

Superficie interior

136 m<sup>2</sup>

Superficie terraza

11 m<sup>2</sup>

Superficie total

147 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios

3 baños + sala de estar

Notas:

---

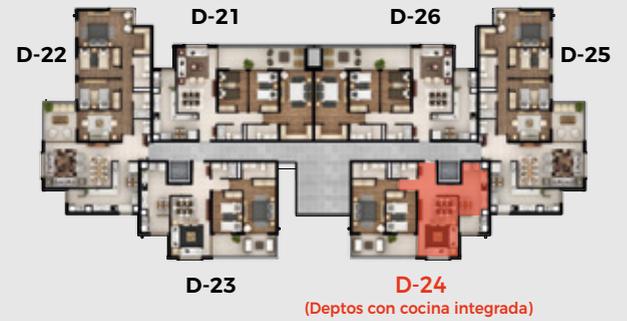
---

# EMPLAZAMIENTO EDIFICIO

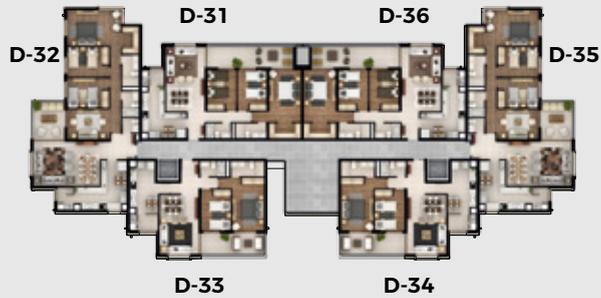
1° PISO



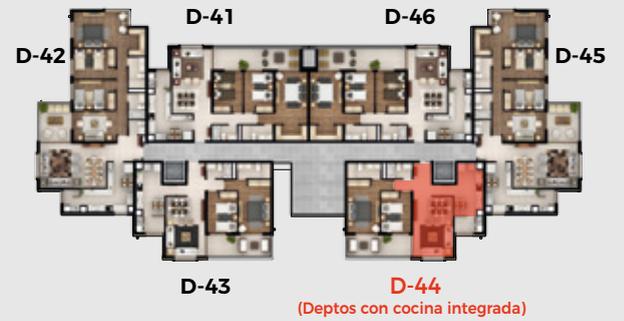
2° PISO



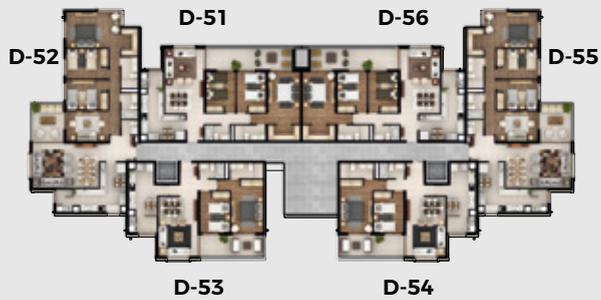
3° PISO



4° PISO



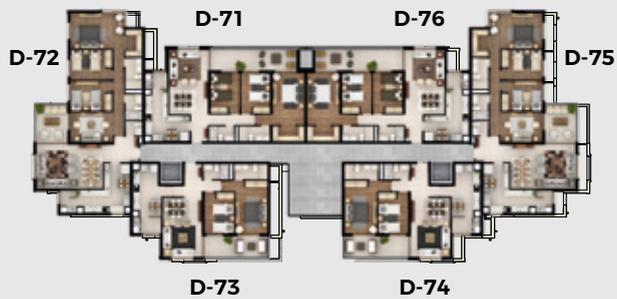
5° PISO



6° PISO



7° PISO



8° PISO



## Servicios cercanos

1. Mall Plaza Maule
2. Jumbo Las Rastras
3. Inacap
4. Ucm
5. Hospital Clínico UTAL
6. Estadio Español
7. Lider Mall Plaza
8. Mi Visión
9. Bora
10. Jardín Manzana Verde
11. Banco Bice
12. Lider paseo Las Rastras
13. aCuenta
14. Sodimac Mall Plaza
15. Colegio Inglés
16. Jardín Infantil Trichahue
17. Espacio Tue
18. Colegio Eduardo Galeano



Construimos todas nuestras casas y departamentos sobre la norma ambiental vigente integrando importantes mejoras a las viviendas

- Mejoramos el diseño de nuestras viviendas desde las fundaciones hasta la cubierta para minimizar el impacto de la humedad.
- Hemos mejorado la aislación de todas nuestras viviendas para reducir al mínimo la pérdida de calor, lo que significará un ahorro importante en calefacción.
- Incorporamos sistemas de ventilación y extracción de aire automáticos que ayudan a mejorar el confort interior de tu vivienda.

**Contacto:**  
contacto@cindependencia.cl  
+56 9 7978 8829

**Sala de venta:**  
2 Norte esquina 48 1/2 oriente,  
Valle Las Rastras

**Horario de atención:**  
Lunes a Domingo  
10:00 a 14:00 hrs / 15:00 a 19:00 hrs

[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)