



HACIENDA  
LA ESMERALDA IV



VIVE EN  
*Hacienda*  
TU MEJOR INVERSIÓN





HOY MAS QUE NUNCA **BUSCAMOS**  
**FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA** AL ELEGIR  
NUESTRA NUEVA INVERSIÓN, Y EDIFICIO  
HACIENDA LA ESMERALDA IV, LO  
OFRECE TODO

La vida moderna está en constante cambio. Ser más independientes, formar una pareja, cerrar ciclos o simplemente invertir para generar un ingreso adicional son parte de esta nueva realidad, y la propuesta Independencia está pensada para responder a cada una de estas necesidades.

COMIENZA A DISFRUTAR TU NUEVA VIDA EN  
**EL MEJOR BARRIO DE TALCA**



**CONECTIVIDAD**

La vida moderna nos exige estar conectados con todo y con todos. Por esto, desde tu hogar, contarás con nuevos y expeditos accesos hacia el centro de Talca o hacia las zonas comerciales de Paseo Hacienda.



**SERVICIOS CERCANOS**

En los alrededores de tu departamento vas a encontrar supermercados, stripcenters, restaurantes, cafés, bancos y farmacias; es decir, todo lo necesario para vivir con todas las comodidades de la vida moderna.



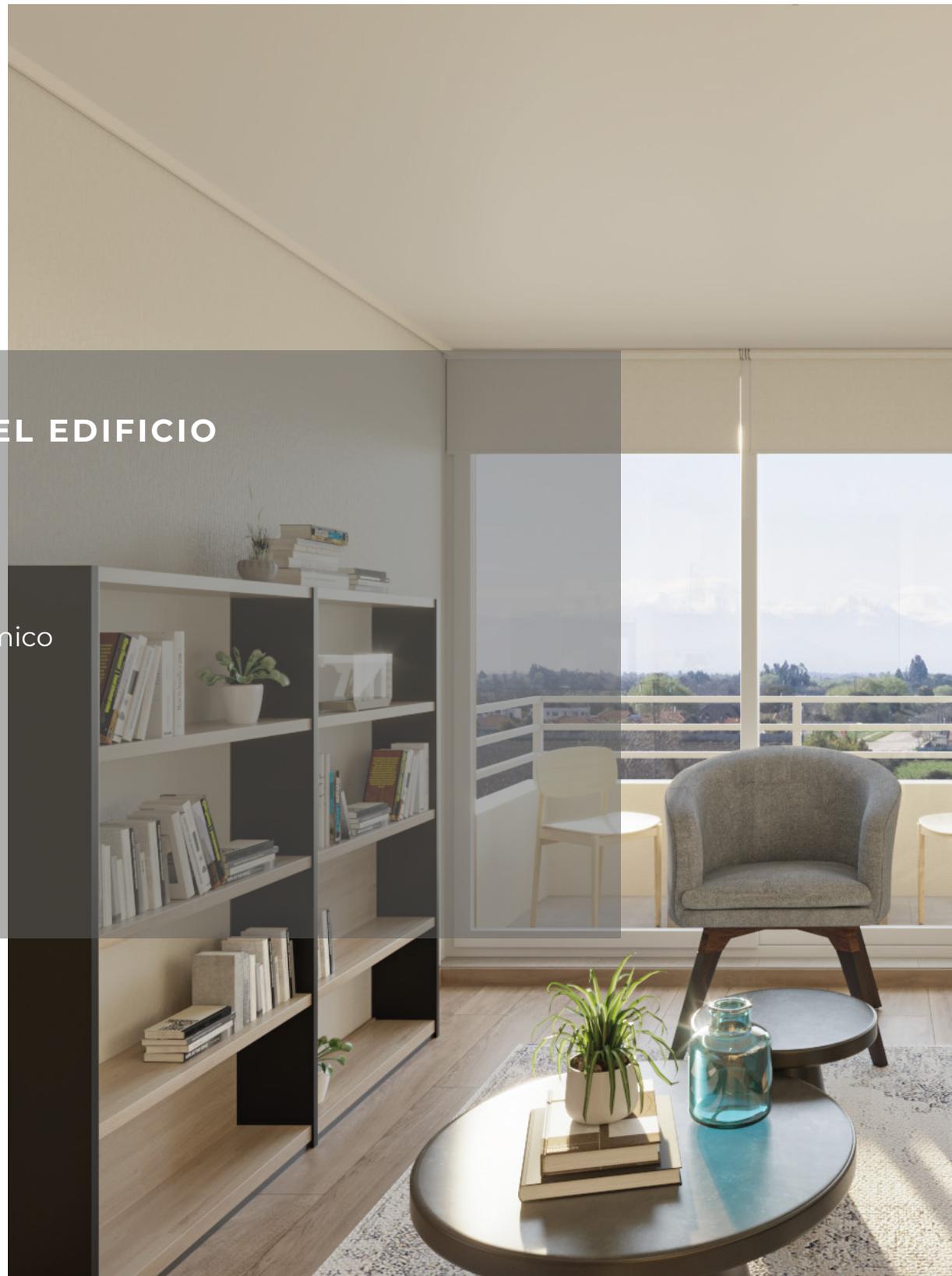
**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Tu departamento en Hacienda La Esmeralda IV cuenta con eficiencia energética, lo que trae consigo un importante ahorro en el gastos de electricidad y calefacción.



## ATRIBUTOS DEL EDIFICIO

- Conserjería
- Seguridad
- Gimnasio
- Quincho panorámico
- Sala multiuso
- Lavandería
- Co-work





## TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD

- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica
- Cubierta en cocina granito.
- Equipo de aire acondicionado inverter (frio/calor) en living-comedor
- Termo eléctrico
- Conexión para lavadora

## PLUSVALÍA ASEGURADA PARA INVERSIÓN

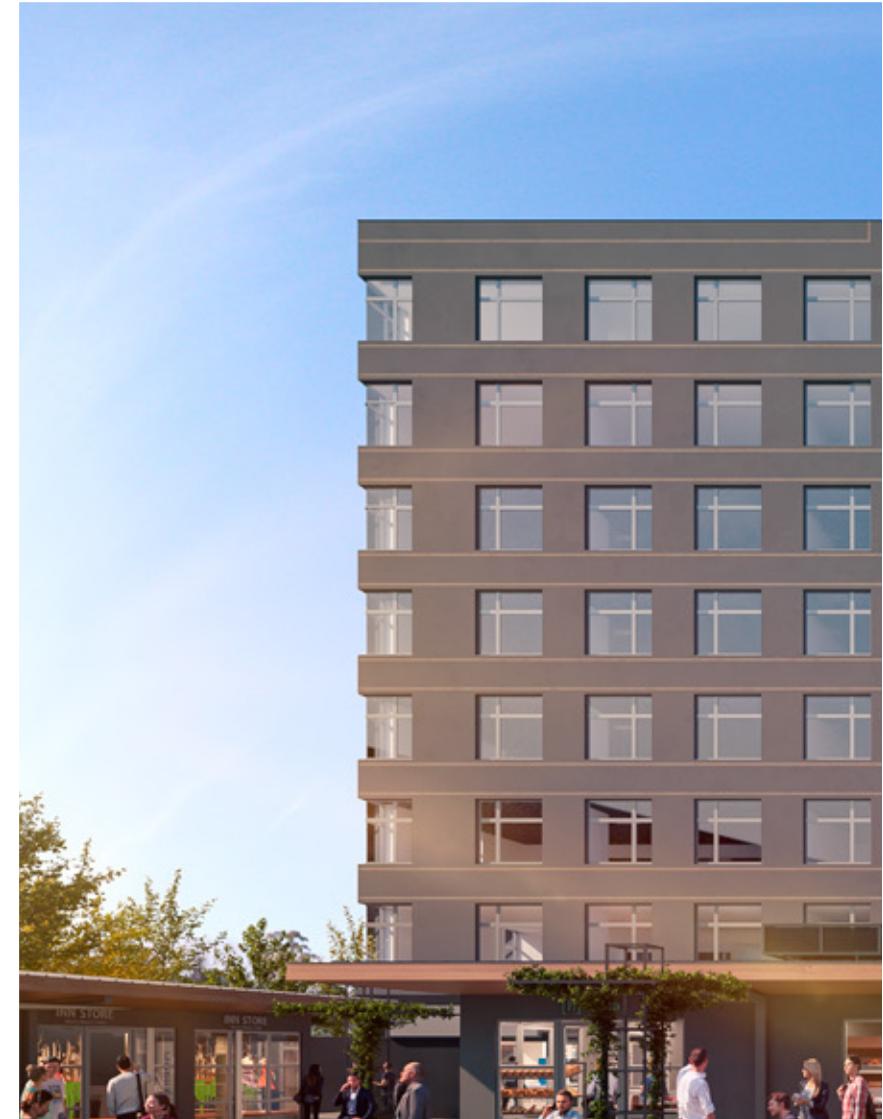
# A PASOS NUEVO CENTRO COMERCIAL PASEO HACIENDA

Edificio de Oficinas y Centro Comercial

Uno de los principales atractivos para invertir en Hacienda Esmeralda IV, sin duda, es la cercanía al nuevo centro comercial Paseo Hacienda, nuevo proyecto de oficinas y centro comercial, será uno de los atributos principales para quienes sean residentes y a la vez, un potente factor de plusvalía, el cual contará con:

- Clínicas
- Consultas médicas
- Locales comerciales
- Gimnasio
- Oficinas y plantas libres
- Restaurantes
- Más de 1.000 estacionamientos
- Servicios
- Entretenimiento

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Hacienda IV.





ENTREGA  
**2025**

## SERVICIOS CERCANOS AL PROYECTO HACIENDA LA ESMERALDA IV



Ryoshi Sushi Bar Marisquería



Restaurante La Hacienda



Universidad Católica del Maule



Supermercado Jumbo

1. Sociedad Radiológica Talca ( 4 min. )
2. Colegio Esmeralda ( 5 min. )
3. Feria de Agricultores de Talca ( 3 min. )
4. Universidad Católica del Maule ( 5 min. )
5. Mall Plaza Maule ( 9 min. )

6. Club San Carlos Tenis y Padel ( 4 min. )
7. Jumbo ( 7 min. )
8. Restaurante La Hacienda ( 3 min. )
9. Ryoshi Sushi Bar Marisquería ( 3 min. )
10. Paseo Hacienda ( próximamente )

### Sala de ventas:

1 1/2 norte esquina 51 oriente, Hacienda la Esmeralda, Talca.

### Horario:

Lunes a domingo 09:00 a 14:00 hrs y 15:00 a 19:00 hrs.

### Contacto:

daniela.orellana@cindependencia.cl / (+56 9) 7166 4102

vletelier@cindependencia.cl / (+56 9) 9224 0440

pcanete@cindependencia.cl / (+56 9) 6334 7274



Síguenos en





## Modelo A

### 58 m<sup>2</sup>

2 Dorms • 2 Baños



- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor



## Modelo B

### 56 m<sup>2</sup>

2 Dorms • 2 Baños



- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor

## Modelo C

### 37 m<sup>2</sup>

1 Dorm ● 1 Baño



- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor