



CONDOMINIO  
PARQUE  
SAN VALENTÍN

TU ESPACIO,  
TU TRANQUILIDAD,

*Tu hogar*





## Parque San Valentín donde empiezan tus mejores momentos

Conoce Condominio Parque San Valentín, el nuevo proyecto de Inmobiliaria Independencia, ubicado en el consolidado sector San Valentín en Las Rastras, en el oriente de Talca. Aquí encontrarás todo lo que siempre soñaste: Vive en un condominio cerrado con más seguridad, son 2 exclusivos modelos de casas, con un alto estándar de calidad, y una ubicación privilegiada.

Gracias a su conexión directa con la avenida Las Rastras (a la altura de la curva San Valentín), tendrás acceso rápido y cómodo a todos los servicios, comercios y puntos clave de la ciudad.

### Atributos:

-  Excelente conexión vial a través de Av. Las Rastras y Valles del Country
-  Condominio planificado
-  Áreas verdes

### Servicios cercanos:

-  A 10 minutos del nuevo centro comercial y de negocios Paseo Hacienda
-  A 14 minutos del Mall Plaza Maule
-  A 10 minutos de supermercado Jumbo las Rastras
-  A 5 minutos de supermercado Lider Paseo las Rastras
-  A 11 minutos de nueva zona de oficinas de Talca: Centro las Rastras
-  A 13 minutos del Colegio Talca, Colegio Esmeralda y Colegio Inglés de Talca

## Más que una casa, en lugar donde todo cobra sentido

Vivir en un condominio es mucho más que elegir una casa: es apostar por una vida con más tranquilidad, conexión y bienestar para ti y tu familia.

La seguridad es una de las razones más importantes. Saber que estás en un entorno protegido, con accesos controlados y menos tránsito, entrega esa tranquilidad que todos necesitan al llegar a su hogar. Es un lugar donde los niños pueden jugar libres y seguros en espacios compartidos, como jardines o plazas interiores, generando así comunidad.

Además, elegir una casa en Condominio Parque San Valentín también es pensar en el futuro. La plusvalía se mantiene, el entorno se valoriza, y tu inversión se transforma en un hogar con historia, pertenencia y proyección.



## 2 modelos de casas para que elijas como ser propietario

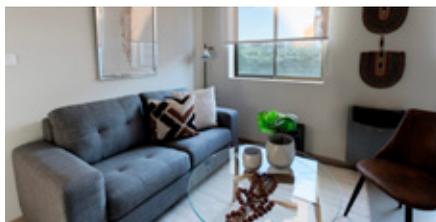
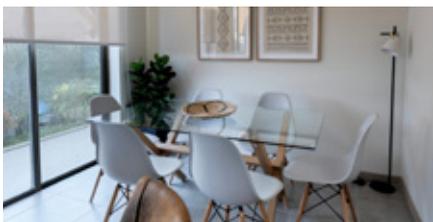
Casas desde 75 a 92 m<sup>2</sup>    3 y 4 Dormitorios  
3 Baños





## SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS

- |   |   |
|---|---|
| 1. Restaurant bora / 6 min.                 | 7. Labocar / 8 min.                               |
| 2. Clínica Oftalmológica Mi Visión / 6 min. | 8. Colegio Las Rastras / 8 min.                   |
| 3. Jardín infantil Manzana Verde / 6 min.   | 9. Centro de Salud municipal / 8 min.             |
| 4. Restaurant Torobayo / 7 min.             | 10. Oficina municipal / Farmacia popular / 9 min. |
| 5. Parroquia San José / 8 min.              | 11. Espacio Bicentenario / 9 min.                 |
| 6. Plaza de la Independencia / 8 min.       | 12. Paseo Hacienda                                |



**Contactos:**  
 jgutierrez@cindependencia.cl / (56) 9 79788829  
 catherine.concha@cindependencia.cl / (56) 9 8312 8448  
 maria.valdes@cindependencia.cl / (56) 9 2600 8622

**Horario de atención:**  
 Lunes a Viernes de 09:30 hrs. a 20:00 hrs.  
 Sábado de 10:00 a 13:30 hrs. Y de 15:00 a 19:00 hrs.  
 Domingo de 10:00 hrs a 15:00 hrs.

**Sala de ventas:**  
 24 1/2 norte B con 42 1/2 oriente B

Síguenos en  

[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)



## MODELO MOSCÚ



92 m<sup>2</sup> | 4 DORMS + 3 BAÑOS



Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica ■ Dormitorios con piso fotolaminado ■ Cortinas roller en living y dormitorios ■ Cocina equipada con encimera, horno y campana ■ Puerta principal maciza ■ Ventanas en aluminio termopanel Pastelones en acceso peatonal ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Reja divisoria antejardín - patio Pasto y riego manual en antejardín ■ Patio de servicio techado ■ Aire acondicionado en primer y segundo piso

Las imágenes, textos y planos incluidos en estas láminas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objeto es mostrar las características generales del proyecto. Esto en base a la ley 19.427.

# MODELO LISBOA



75 m<sup>2</sup> | 3 DORMS + 3 BAÑOS



Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica ■ Dormitorios con piso fotolaminado ■ Cortinas roller en living y dormitorios ■ Cocina equipada con encimera, horno y campana ■ Puerta principal maciza ■ Ventanas en aluminio termopanel Pastelones en acceso peatonal ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Reja divisoria antejardín - patio Pasto y riego manual en antejardín ■ Patio de servicio techado ■ Aire acondicionado en primer y segundo piso

Las imágenes, textos y planos incluidos en estas láminas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objeto es mostrar las características generales del proyecto. Esto en base a la ley 19.427.