

UN BARRIO CONSOLIDADO QUE LO TIENE TODO

NUEVA ETAPA 2025



SUBSIDIOS

- DS19
- DS1 TRAMO 3

VENTA DIRECTA AL CONTADO, CRÉDITO DIRECTO O FINANCIAMIENTO BANCARIO



AGOTADO



MODELO TOLEDO II  54 m²

 2 DORMS  1 BAÑO



MODELO MÁLAGA II  64 m²

 3 DORMS  2 BAÑOS



MODELO PRAGA II  75 m²

 3 DORMS  2 BAÑOS

¿CÓMO COMPRAR CON SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19?

Sin antigüedad en la libreta

REQUISITOS

-  Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.
-  Contar con Registro Social de Hogares.
-  No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.
-  Acreditación de cuenta de ahorro a la vivienda.
-  Pre aprobación bancaria.
-  Ahorro UF 100.

PROMOCIONES

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**PRÉSTAMO
UF 200**

A 3 AÑOS CON INTERESES



MÁS INFORMACIÓN

AGOTADO



MODELO MÁLAGA

 64 m²  3 DORMS  1 BAÑO

ENTREGA FUTURA



MODELO BILBAO

 79 m²  3 DORMS  2 BAÑOS



¡VISITA PILOTO!

25 1/2 norte A 3543 con 31 oriente
Martes a Viernes de 09:00 a 19:00 hrs.

PROMOCIONES

**REGALO BONO PIE
HASTA 5%**

**PRÉSTAMO
UF 200**

A 3 AÑOS CON INTERESES

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**DESCUENTO
FINANCIERO
POR PAGO ANTICIPADO**



MÁS INFORMACIÓN



VIVE LA MEJOR CONECTIVIDAD

1. Oficina Municipal de Talca (2 min)
2. Farmacia Junto a ti (2 min)
3. Labocar (2min)
4. Capilla Jesús Maestro (2 min)
5. Escuela Aliwen (3 min)
6. Centro de Salud Familiar (4 min)

7. Centro médico Veterinario Valles del Country (4 min)
8. Gimnasio Bicentenario (2 min)
9. Skatepark Parque Bicentenario (4 min)
10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (1 min)
11. Colegio Eduardo Galeano (2 min)

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Bicentenario Centro

● Bicentenario Centro

● Bicentenario DS19

Dirección:

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca

Horario:

Lunes a viernes de 8:30 a 19:00 hrs.

Sábado 10:00 a 13:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.

Contactos:

andrea.villar@cindependencia.cl / (+569) 7976 0004

fandrade@cindependencia.cl / (+569) 4248 9499

natalia.alarcon@cindependencia.cl / (+569) 7976 0075

daniela.rojas@cindependencia.cl / (+569) 7976 0074

MODELO PRAGA II

ENTREGA FUTURA



Primer piso



Segundo piso



75 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Baños con piso de cerámica ▪ Ventanas en aluminio termopanel ▪ Pastelones en acceso peatonal
Dormitorios segundo piso con cubrepiso ▪ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ▪ Reja en antejardín
Panel solar