

UN BARRIO CONSOLIDADO QUE LO TIENE TODO

NUEVA ETAPA 2025



SUBSIDIOS

- DS19
- DS1 TRAMO 3

VENTA DIRECTA AL CONTADO, CRÉDITO
DIRECTO O FINANCIAMIENTO BANCARIO



AGOTADO



MODELO TOLEDO II  54 m²

 **2 DORMS**  **1 BAÑO**



MODELO MÁLAGA II  64 m²

 **3 DORMS**  **2 BAÑOS**



MODELO PRAGA II  75 m²

 **3 DORMS**  **2 BAÑOS**

¿CÓMO COMPRAR CON SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19?

Sin antigüedad en la libreta

REQUISITOS



Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.



Contar con Registro Social de Hogares.



No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.



Acreditación de cuenta de ahorro a la vivienda.



Pre aprobación bancaria.



Ahorro UF 100.

PROMOCIONES

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**PRÉSTAMO
UF 200**

A 3 AÑOS CON INTERESES



MÁS INFORMACIÓN

AGOTADO



MODELO MÁLAGA

 64 m²  3 DORMS  1 BAÑO

ENTREGA FUTURA



MODELO BILBAO

 79 m²  3 DORMS  2 BAÑOS



¡VISITA PILOTO!

25 1/2 norte A 3543 con 31 oriente
Martes a Viernes de 09:00 a 19:00 hrs.

PROMOCIONES

**REGALO BONO PIE
HASTA 5%**

**PRÉSTAMO
UF 200**

A 3 AÑOS CON INTERESES

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**DESCUENTO
FINANCIERO**
POR PAGO ANTICIPADO



MÁS INFORMACIÓN



VIVE LA MEJOR CONECTIVIDAD

1. Oficina Municipal de Talca (2 min)
2. Farmacia Junto a ti (2 min)
3. Labocar (2min)
4. Capilla Jesús Maestro (2 min)
5. Escuela Aliwen (3 min)
6. Centro de Salud Familiar (4 min)

7. Centro médico Veterinario Valles del Country (4 min)
8. Gimnasio Bicentenario (2 min)
9. Skatepark Parque Bicentenario (4 min)
10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (1 min)
11. Colegio Eduardo Galeano (2 min)

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Bicentenario Centro

● Bicentenario Centro

● Bicentenario DS19

Dirección:

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca

Horario:

Lunes a viernes de 8:30 a 19:00 hrs.

Sábado 10:00 a 13:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.

Contactos:

andrea.villar@cindependencia.cl / (+569) 7976 0004

fandrade@cindependencia.cl / (+569) 4248 9499

natalia.alarcon@cindependencia.cl / (+569) 7976 0075

daniela.rojas@cindependencia.cl / (+569) 7976 0074

ENTREGA FUTURA



79 m²

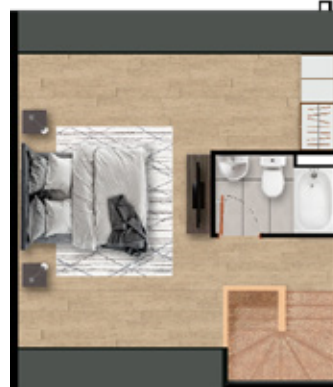
Primer piso



Segundo piso



Tercer piso



PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- Logia
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

TERCER PISO

- 1 Dormitorio con baño en suite*

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ■ Ventanas en aluminio termopanel ■ Pastelones en acceso peatonal ■ Closet en dormitorios segundo piso
Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Pasto sintético en jardín ■ Reja en antejardín (fuera del condominio)
Panel solar ■ Baño en tercer piso opcional