



CONDOMINIO  
HACIENDA  
LA ESMERALDA II



SEGURIDAD, PLUSVALÍA Y CALIDAD DE VIDA

*en un solo lugar*

EL HOGAR QUE MERECE,

**EN EL LUGAR DONDE TODO SUCEDE**



**35** años | **70** mil viviendas

# ¿POR QUÉ ELEGIR CONDOMINIO HACIENDA LA ESMERALDA?

---

Descubre un nuevo estándar de vida en Condominio Hacienda La Esmeralda II, un exclusivo proyecto ubicado en el consolidado sector Las Rastras. Aquí, tu familia disfrutará de un entorno seguro, tranquilo y conectado, con excelente plusvalía y equipamiento pensado para el bienestar. Vive rodeado de áreas verdes, espacios comunes de alto nivel y la comodidad de estar cerca de todo.

Porque mereces lo mejor para ti y los tuyos, un condominio no es solo una casa: es un estilo de vida.

Uno donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que vivas con libertad, tranquilidad y seguridad.

Más que un hogar, es calidad de vida con estilo.

# VIVIR EN CONDOMINIO ES VIVIR TRANQUILO, CONECTADO Y EN COMUNIDAD

---



- ① Portón de acces
- ② Áreas verdes
- ③ Estacionamientos
- ④ Quincho
- ⑤ Juegos
- ⑥ Generador

Vivir en condominio es disfrutar de un entorno seguro, moderno y pensado para tu bienestar. Con áreas verdes, espacios comunes equipados y un ambiente familiar, todo está diseñado para que vivas con tranquilidad y comodidad. Además su excelente ubicación te conecta rápidamente con colegios, comercio, servicios y principales avenidas de acceso, convirtiendo tu hogar en una inversión inteligente y un lugar ideal para construir futuro.

# CONDOMINIO HACIENDA LA ESMERALDA EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE SEGURIDAD, COMODIDAD Y CALIDAD DE VIDA

---

Te presentamos una nueva etapa en Condominio Hacienda La Esmeralda II, con 6 modelos de casas de 1 y 2 pisos, pensadas para acompañar la forma única en que vive cada familia.

Aquí, estarás rodeado de áreas verdes, espacios comunes de alto nivel y toda la tranquilidad que mercedes y lo mejor: todo esto a minutos de colegios, supermercados, servicios y principales vías de acceso.



## PROMOCIONES PARA TI

**PRÉSTAMO** | **BONO** | **DESCUENTO**  
**HASTA 20%** | **PIE 5%** | **FINANCIERO**

MÁS PROMOCIONES DISPONIBLES EN LA WEB  
[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)



# ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE DE GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA

Horno eléctrico, campana eléctrica y encimera a gas.



Ventanas de aluminio, vidrio termopanel



Pasto y riego manual en antejardín. Pastelones de acceso peatonal



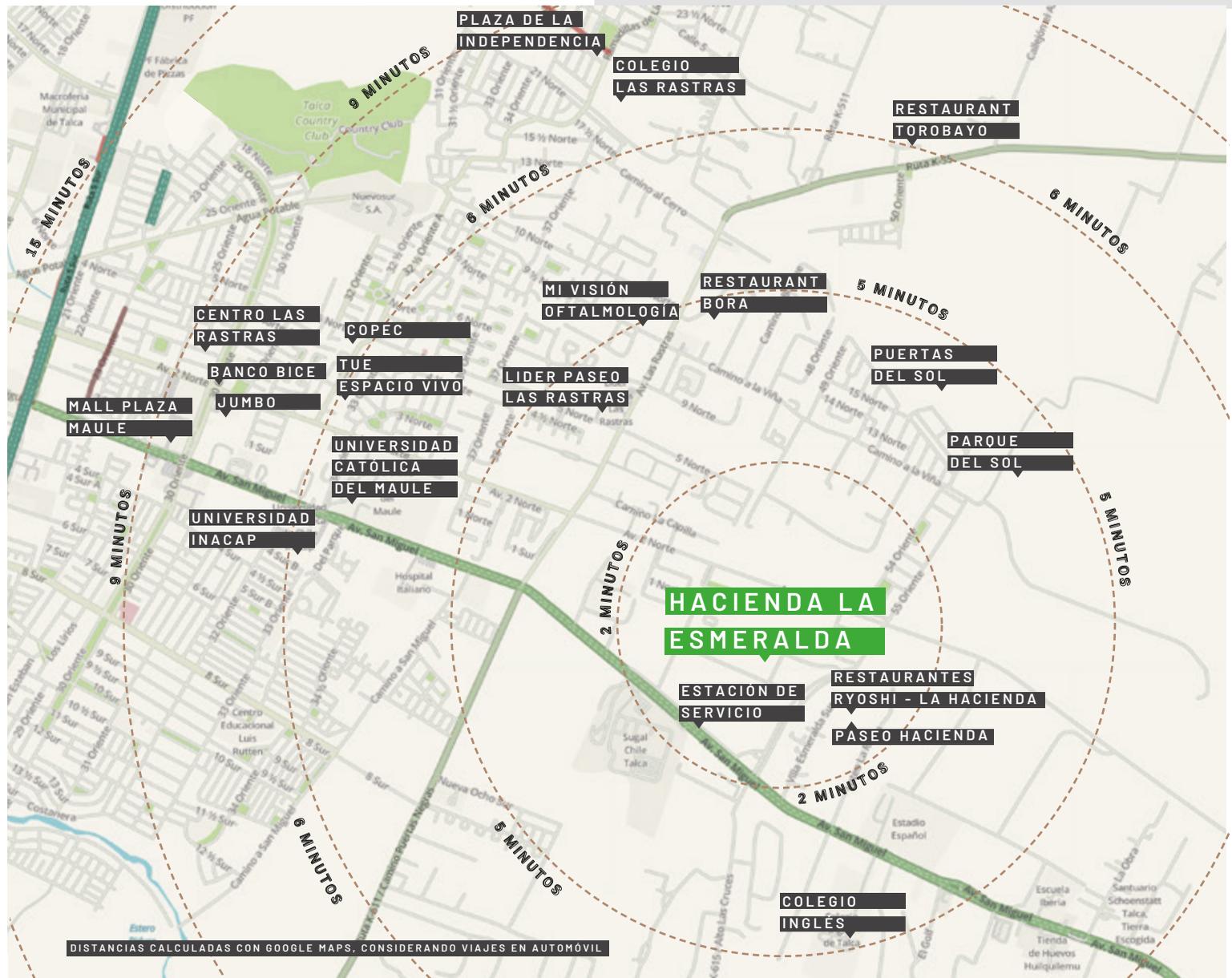
Piso cerámicos en baños y cocina

Piso vinílico en living, comedor, dormitorios y sala de estar

Las casas de Hacienda La Esmeralda han ido incorporando innovaciones, tales como cargador USB en dormitorios, cocina y estar, materiales para simplificar la vida de las familias y tener una mejor casa por muchos años.

# SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS SECTOR LAS RASTRAS

- 1 MALL PLAZA MAULE / 9 min.
- 2 CASINO TALCA / 9 min.
- 3 INACAP / 10 min
- 5 UCM / 5 min.
- 6 JUMBO LAS RASTRAS / 6 min.
- 7 BANCO BICE / 6 min.
- 8 ESPACIO TUE / 4 min.
- 9 LIDER PASEO LAS RASTRAS / 4 min.
- 11 RESTAURANT BORA / 5 min.
- 12 CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN / 5 min.
- 13 RESTAURANT TOROBAYO / 6 min.
- 14 PLAZA DE LA INDEPENDENCIA / 8 min.
- 16 COLEGIO LAS RASTRAS / 8 min.
- 19 ESPACIO BICENTENARIO / 8 min.
- 20 ESTACIÓN DE SERVICIO / 2 min.
- 21 RESTAURANT RYOSHI / 2 min.
- 22 RESTAURANT LA HACIENDA / 2 min.
- 23 COLEGIO INGLÉS / 5 min.
- 24 COPEC



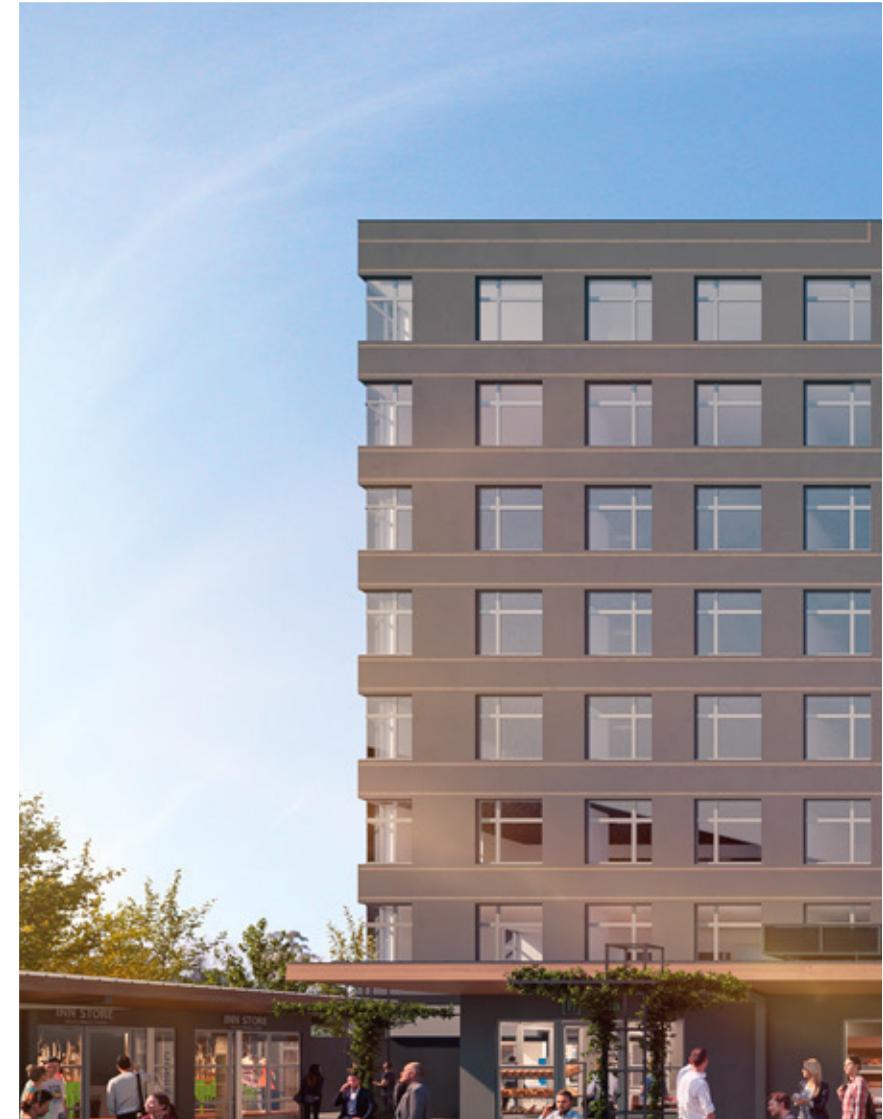
# PLUSVALÍA ASEGURADA PARA INVERSIÓN A PASOS NUEVO CENTRO COMERCIAL PASEO HACIENDA

Edificio de Oficinas y Centro Comercial

Uno de los principales atractivos para invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda II, sin duda, es la cercanía a Paseo Hacienda, el nuevo proyecto de oficinas y centro comercial que será uno de los atributos principales para quienes sean residentes y a la vez, un potente factor de plusvalía, el cual contará con:

- Clínicas
- Consultas médicas
- Locales comerciales
- Gimnasio
- Oficinas y plantas libres
- Restaurantes
- Más de 1.000 estacionamientos
- Servicios
- Entretenimiento

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Condominio Hacienda II.





ENTREGA  
**2025**



---

TE ESPERAMOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS EN  
1 1/2 NORTE, ESQUINA 51 ORIENTE, HACIENDA LA ESMERALDA, TALCA

Contactos (+56) 9 71664102 / (+56) 9 92240440 / (+56) 9 63347274

Lunes de 10:00 a 14:00 hrs y de 15:00 a 20:00 hrs.  
Martes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 20:00 hrs.  
Sábado de 10:00 a 13:30 a 15:00 a 19:00 hrs.  
Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA

[www.CINDEPENDENCIA.CL](http://www.CINDEPENDENCIA.CL)

# GÉNOVA

---



80 m<sup>2</sup> | 3D + 3B

# GÉNOVA

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# CAPRI

---



**120 m<sup>2</sup> | 3D + 3B | SALA DE ESTAR**

# CAPRI

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON WALK IN CLOSET Y BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# BRUSELAS

---



**76 m<sup>2</sup> | 3D + 2B**

# BRUSELAS

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO
- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# LONDRES

---



**66 m<sup>2</sup> | 3D + 2B**

# LONDRES

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# NUEVA YORK

---



**99 m<sup>2</sup> | 3D + 2B**

# NUEVA YORK

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO
- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# VIENA

---



**100 m<sup>2</sup> | 4D + 3B | SALA DE ESTAR**

# VIENA

---

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL