



CONDOMINIO
HACIENDA
LA ESMERALDA II



SEGURIDAD, PLUSVALÍA Y CALIDAD DE VIDA

en un solo lugar

EL HOGAR QUE MERECE,

EN EL LUGAR DONDE TODO SUCEDE



35 años **70** mil viviendas

¿POR QUÉ ELEGIR CONDOMINIO HACIENDA LA ESMERALDA?

Descubre un nuevo estándar de vida en Condominio Hacienda La Esmeralda II, un exclusivo proyecto ubicado en el consolidado sector Las Rastras. Aquí, tu familia disfrutará de un entorno seguro, tranquilo y conectado, con excelente plusvalía y equipamiento pensado para el bienestar. Vive rodeado de áreas verdes, espacios comunes de alto nivel y la comodidad de estar cerca de todo.

Porque mereces lo mejor para ti y los tuyos, un condominio no es solo una casa: es un estilo de vida.

Uno donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que vivas con libertad, tranquilidad y seguridad.

Más que un hogar, es calidad de vida con estilo.

PROMOCIONES PARA TI

PRÉSTAMO | BONO | DESCUENTO
HASTA 20% | PIE 5% | FINANCIERO

MÁS PROMOCIONES DISPONIBLES EN LA WEB
www.cindependencia.cl

VIVIR EN CONDOMINIO ES VIVIR TRANQUILO, CONECTADO Y EN COMUNIDAD



- ① Portón de acceso
- ② Áreas verdes
- ③ Estacionamientos
- ④ Quincho
- ⑤ Juegos
- ⑥ Generador

Vivir en condominio es disfrutar de un entorno seguro, moderno y pensado para tu bienestar. Con áreas verdes, espacios comunes equipados y un ambiente familiar, todo está diseñado para que vivas con tranquilidad y comodidad.

Además, su excelente ubicación te conecta rápidamente con colegios, comercio, servicios y principales avenidas de acceso, convirtiendo tu hogar en una inversión inteligente y un lugar ideal para construir futuro.

ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE DE GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA

Horno eléctrico,
campana eléctrica y
encimera a gas.



Ventanas de aluminio,
vidrio termopanel



Pasto y riego manual en antejardín.
Pastelones de acceso peatonal



Piso cerámicos en
baños y cocina

Piso vinílico en living, comedor,
dormitorios y sala de estar

Las casas de Hacienda La Esmeralda han ido incorporando innovaciones, tales como cargador USB en dormitorios, cocina y estar, materiales para simplificar la vida de las familias y tener una mejor casa por muchos años.

SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS SECTOR LAS RASTRAS

- 1 MALL PLAZA MAULE / 9 min.
- 2 CASINO TALCA / 9 min.
- 3 INACAP / 10 min
- 5 UCM / 5 min.
- 6 JUMBO LAS RASTRAS / 6 min.
- 7 BANCO BICE / 6 min.
- 8 ESPACIO TUE / 4 min.
- 9 LIDER PASEO LAS RASTRAS / 4 min.
- 11 RESTAURANT BORA / 5 min.
- 12 CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN / 5 min.
- 13 RESTAURANT TOROBAYO / 6 min.
- 14 PLAZA DE LA INDEPENDENCIA / 8 min.
- 16 COLEGIO LAS RASTRAS / 8 min.
- 19 ESPACIO BICENTENARIO / 8 min.
- 20 ESTACIÓN DE SERVICIO / 2 min.
- 21 RESTAURANT RYOSHI / 2 min.
- 22 RESTAURANT LA HACIENDA / 2 min.
- 23 COLEGIO INGLÉS / 5 min.
- 24 COPEC



COLEGIO INGLÉS



JUMBO LAS RASTRAS



RESTAURANTES



PASEO HACIENDA

PLUSVALÍA ASEGURADA PARA INVERSIÓN

A PASOS NUEVO CENTRO COMERCIAL PASEO HACIENDA

Edificio de Oficinas y Centro Comercial

Uno de los principales atractivos para invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda II, sin duda, es la cercanía a Paseo Hacienda, el nuevo proyecto de oficinas y centro comercial que será uno de los atributos principales para quienes sean residentes y a la vez, un potente factor de plusvalía, el cual contará con:

- Clínicas
- Consultas médicas
- Locales comerciales
- Gimnasio
- Oficinas y plantas libres
- Restaurantes
- Más de 1.000 estacionamientos
- Servicios
- Entretenimiento

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Condominio Hacienda II.





ENTREGA
2025



TE ESPERAMOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS EN
1 1/2 NORTE, ESQUINA 51 ORIENTE, HACIENDA LA ESMERALDA, TALCA

Contactos (+56) 9 71664102 / (+56) 9 92240440 / (+56) 9 63347274

Lunes de 10:00 a 14:00 hrs y de 15:00 a 20:00 hrs.
Martes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 20:00 hrs.
Sábado de 10:00 a 13:30 a 15:00 a 19:00 hrs.
Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA

www.CINDEPENDENCIA.CL

GÉNOVA



80 m² | 3D + 3B

GÉNOVA

PLANTA 1



PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

CAPRI



120 m² | 3D + 3B | SALA DE ESTAR

CAPRI

PLANTA 1



PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON WALK IN CLOSET Y BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

BRUSELAS



76 m² | 3D + 2B

BRUSELAS

PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

LONDRES



66 m² | 3D + 2B

LONDRES

PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO
- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

NUEVA YORK



99 m² | 3D + 2B

NUEVA YORK

PLANTA



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO
- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

VIENA



100 m² | 4D + 3B | SALA DE ESTAR

VIENA

PLANTA 1



PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL