



P A R Q U E  
**SAN VALENTÍN**  
Vive la calidad y la mejor conectividad



## Vive la calidad y la mejor conectividad en Parque San Valentín

Disfruta más calidad y conectividad en el nuevo proyecto de Inmobiliaria Independencia en Las Rastras. En Parque San Valentín vas a encontrar lo que siempre buscaste en el sector oriente de Talca. Múltiples y variados modelos para elegir tu casa, la mayor calidad inmobiliaria, exclusividad y notable ubicación. El proyecto conecta con la avenida Las Rastras en el sector de la curva San Valentín, lo que te permite acceder fácilmente a todos los servicios de esta avenida y a sus alrededores.

### Atributos:

-  Excelente conexión vial a través de Av. Las Rastras y Valles del Country
-  Barrio planificado
-  Áreas verdes

### Servicios cercanos:

-  A 10 minutos del nuevo centro comercial y de negocios Paseo Hacienda
-  A 8 minutos del Mall Plaza Maule
-  A 9 minutos de supermercado Jumbo las Rastras
-  A 6 minutos de supermercado Lider Paseo las Rastras
-  A 10 minutos de nueva zona de oficinas de Talca: Centro las Rastras
-  A 8 minutos del Colegio Talca, Colegio Esmeralda y Colegio Inglés de Talca

# Valle Las Rastras, un sector consolidado que lo tiene todo

Perfecto para todos los integrantes de la familia, en Valle Las Rastras encontrarás una amplia oferta gastronómica de restaurantes, pubs, discoteques y cafeterías cercanas. Cuenta con amplias áreas verdes para disfrutar al aire libre, en un ambiente seguro y familiar. Plazas, zonas de juegos infantiles y máquinas de ejercicio; son algunas de las características de las áreas verdes del sector, que además contará con diversos puntos de reciclaje para que puedas colaborar junto a tu familia en el cuidado del medio ambiente.

Los vecinos de Valle Las Rastras, no necesitan ir al centro de la ciudad pues el sector cuenta con todos los servicios necesarios para el desarrollo de la vida cotidiana.

## 4 modelos de casas para que elijas como ser propietario

Casas desde  
**64 a 92 m<sup>2</sup>**      **3 y 4 Dormitorios**  
**2 y 3 Baños**



## PROYECTOS:

- PARQUE SAN VALENTÍN
- PARCELAS SAN VALENTÍN
- VALLES DEL COUNTRY
- BICENTENARIO
- ALTOS DEL COUNTRY
- CENTRO LAS RASTRAS
- EDIFICIO HACIENDA LA ESMERALDA
- CASAS HACIENDA LA ESMERALDA
- PARCELAS VIÑA ESMERALDA I, II
- PARQUE DEL SOL
- PUERTAS DEL SOL
- EDIFICIO LA CAPILLA
- EDIFICIO SOLAR DEL PARQUE
- JARDINES DEL COUNTRY
- PASEO HACIENDA

## SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS

1. Mall Plaza Maule / 8 min.
2. Lider Express / 6 min.
3. Casino Talca / 6 min.
4. Supermercado Acuenta / 7 min.
5. Petrobras / 7 min.
6. Inacap / 8 min.
7. UCM / 8 min.
8. Jumbo Las Rastras / 9 min.
9. Banco Bice / 9 min.
10. Espacio Tue / 3 min.
11. Portal Olivo / 3 min.
12. Lider Paseo Las Rastras / 6 min.
13. Casona de Salomón / 6 min.
14. Restaurant Bora / 6 min.
15. Clínica Oftalmológica Mi Visión / 6 min.
16. Jardín infantil Manzana Verde / 6 min.
17. Restaurant Torobayo / 7 min.
18. Parroquia San José / 8 min.
19. Plaza de la Independencia / 8 min.
20. Labocar / 8 min.
21. Colegio Las Rastras / 8 min.
22. Centro de Salud municipal / 8 min.
23. Oficina municipal/Farmacia popular / 9 min.
24. Espacio Bicentenario / 9 min.
25. Colegio Eduardo Galeano / 10 min.
26. Colegio Talca / 7 min.
27. Colegio Inglés / 11 min.
28. Copec / 11 min.



### Contacto:

[jgutierrez@cindependencia.cl](mailto:jgutierrez@cindependencia.cl) / (56) 9 79788829  
[catherine.concha@cindependencia.cl](mailto:catherine.concha@cindependencia.cl) / (56) 9 83128448  
[maria.valdes@cindependencia.cl](mailto:maria.valdes@cindependencia.cl) / (56) 9 26008622

### Horario de atención:

Lunes a Viernes de 09:30 hrs. a 20:00 hrs.  
Sábado de 10:00 a 13:30 hrs. Y de 15:00 a 19:00 hrs.  
Domingo de 10:00 hrs a 15:00 hrs.

### Sala de venta:

24 1/2 norte B con 42 1/2 oriente B

## MODELO VENECIA



76 M<sup>2</sup> | 3 DORMS + 2 BAÑOS

Planta



### Terminaciones

- Piso de cerámica en baños, cocina y living-comedor
- Dormitorios con piso fotolaminado
- Puerta principal maciza
- Cocina con horno, campana eléctrica y encimera a gas
- Ventanas en aluminio termopanel
- Pastelones en acceso peatonal
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Reja divisoria antejardín - patio
- Pasto y riego manual en antejardín
- Patio de servicio techado
- Aire acondicionado en living-comedor

## MODELO MADRID



64 M<sup>2</sup> | 3 DORMS + 2 BAÑOS

Planta



### Terminaciones

- Piso de cerámica en baños, cocina y living-comedor
- Dormitorios con piso fotolaminado
- Puerta principal maciza
- Cocina con horno, campana eléctrica y encimera a gas
- Ventanas en aluminio termopanel
- Pastelones en acceso peatonal
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Reja divisoria antejardín - patio
- Pasto y riego manual en antejardín
- Patio de servicio techado
- Aire acondicionado en living-comedor

## MODELO MOSCÚ



92 M<sup>2</sup> | 4 DORMS + 3 BAÑOS



## Terminaciones

- Piso de cerámica en baños, cocina y living-comedor
- Dormitorios con piso fotolaminado
- Puerta principal maciza
- Cocina con horno, campana eléctrica y encimera a gas
- Ventanas en aluminio termopanel
- Pastelones en acceso peatonal
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Reja divisoria antejardín - patio
- Pasto y riego manual en antejardín
- Patio de servicio techado
- Aire acondicionado en primer y segundo piso

## MODELO LISBOA



75 M<sup>2</sup> | 3 DORMS + 3 BAÑOS

Planta Primer Piso



Planta Segundo Piso



### Terminaciones

- Piso de cerámica en baños, cocina y living-comedor
- Dormitorios con piso fotolaminado
- Puerta principal maciza
- Cocina con horno, campana eléctrica y encimera a gas
- Ventanas en aluminio termopanel
- Pastelones en acceso peatonal
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Reja divisoria antejardín - patio
- Pasto y riego manual en antejardín
- Patio de servicio techado
- Aire acondicionado en primer y segundo piso