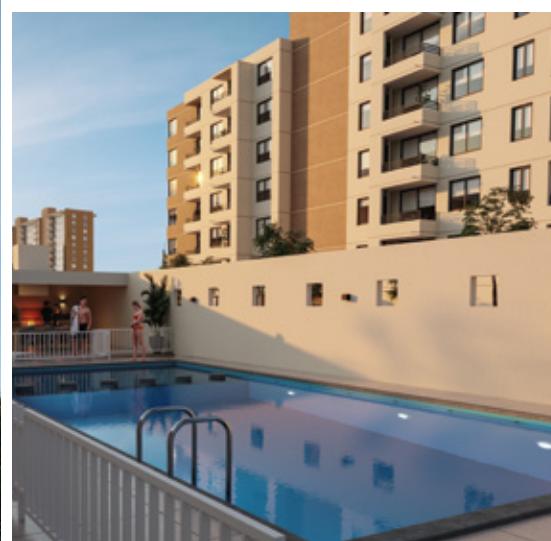




DISFRUTA TU DEPARTAMENTO,  
**EN UN BARRIO QUE LO TIENE TODO**



**LANZAMIENTO NUEVO PROYECTO**





# EL ESTILO QUE BUSCABAS...

Jardín del Country trae lo mejor de Independencia en construcción en altura, un proyecto que contempla todo lo que esperas de la vida en departamento: seguridad, excelente equipamiento, espacios comunes para disfrutar y 4 modelos de departamentos con excelentes terminaciones. Además vivirás en un sector que mezcla la consolidación del sector oriente de Talca con la tranquilidad de un barrio para vivir a pie, sin ruidos molestos o demasiado tráfico.

## El barrio

El barrio de Valles del Country, hoy es un sector consolidado de la zona oriente de Talca donde estarás siempre a menos de 15 minutos caminando de todos los servicios necesarios para tu día a día: Colegio, Oficina de Trámites Municipales, Farmacia Popular, Centro de Salud, Plaza de la Independencia, Centro Cultural y Deportivo.

## Excelente opción para inversionistas

Valles del Country es un sector con alta plusvalía que cada día se consolida más cómo un excelente barrio, y Jardín del Country es una excelente opción para realizar una inversión segura, sobre todo por la alta demanda en arriendos de departamentos hoy en la ciudad de Talca. Además las tipologías del proyecto son muy interesantes para este tipo de comprador.

## Cerca de todo en el Sector Oriente

En Jardín del Country vivirás a pocos minutos en auto de los principales servicios del sector Oriente, estarás a menos de 10 minutos de Supermercados Jumbo, Líder, Unimarc, del Mall Plaza Maule, de farmacias, y de diversos restaurantes con una variada oferta.





## Atributos del edificio

- Piscina y Quincho
- Bodegas
- Lavandería
- Biciletero

## Atributos del sector

- Excelente conectividad
- Sector de alta plusvalía
- 2 accesos peatonales diferentes
- Servicios cercanos, supermercados y colegios

## Terminaciones de los departamentos

- **Living-comedor:** Piso Cerámica
- **Dormitorios:** Piso Fotolaminado
- **Cocina:** Piso Cerámica, con muebles de melamina y cubierta de postformado. Equipada con horno campana y encimera eléctrica
- **Baños:** Piso Cerámica

MODELO

A

36 m<sup>2</sup>



1 Dorm



1 Baño



Terraza



**Terminaciones:**

- Living-comedor: Piso Cerámica
- Dormitorios: Piso Fotolaminado
- Cocina: Piso Cerámica, con muebles de melamina y cubierta de postformado, equipada con horno campana y encimera eléctrica
- Baños: Piso Cerámica

MODELO

B

52 m<sup>2</sup>



2 Dorms



1 Baño



Terraza



**Terminaciones:**

- Living-comedor: Piso Cerámica
- Dormitorios: Piso Fotolaminado
- Cocina: Piso Cerámica, con muebles de melamina y cubierta de postformado, equipada con horno campana y encimera eléctrica
- Baños: Piso Cerámica

MODELO

C

66 m<sup>2</sup>



2 Dorms



2 Baños



Terraza



**Terminaciones:**

- Living-comedor: Piso Cerámica
- Dormitorios: Piso Fotolaminado
- Cocina: Piso Cerámica, con muebles de melamina y cubierta de postformado, equipada con horno campana y encimera eléctrica
- Baños: Piso Cerámica

MODELO

D

57 m<sup>2</sup>



2 Dorms



2 Baños

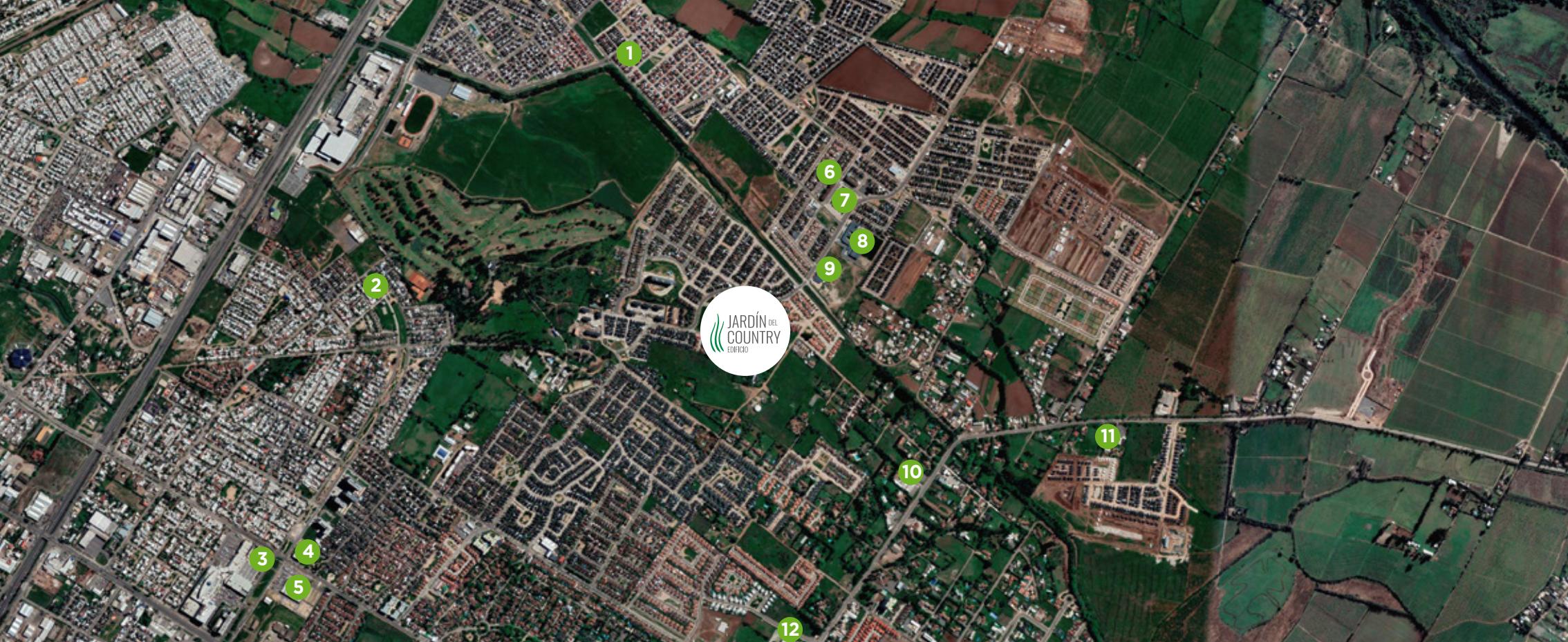


Terraza



**Terminaciones:**

- Living-comedor: Piso Cerámica
- Dormitorios: Piso Fotolaminado
- Cocina: Piso Cerámica, con muebles de melamina y cubierta de postformado, equipada con horno campana y encimera eléctrica
- Baños: Piso Cerámica



## Proyecto y Servicios de Jardín del Country

1. Colegio Eduardo Galeano / 4 min
2. Colegio Talca / 9 min
3. Mall Plaza Maule / 11 min
4. Banco Bice / 9 min
5. Jumbo Las Rastras / 9 min
6. Of Municipal / Farmacia Popular / 3 min
7. Plaza de La Independencia / 3 min
8. Colegio Las Rastras / 3 min
9. Cesfam Bicentenario / 3 min
10. Clínica Oftalmológica Mi Visión / 5 min
11. Jardín Infantil Manzana Verde / 5 min
12. Lider Paseo Las Rastras / 5 min

### Dirección sala de ventas:

Av. El agua, esquina 13 norte s/n, Talca

### Horario de atención:

Lunes a Domingo 10:00 a 14:00 hrs.  
15:00 a 19:00 hrs.

### Contactos:

+56 9 6334 7274  
pcanete@cindependencia.cl  
+56 9 9224 0440  
vletelier@cindependencia.cl

Distancias calculadas desde el proyecto Jardín del Country con Google Maps

[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)

