



PARQUE
DEL SOL
CURICÓ - TUTUQUÉN

El nuevo proyecto de Independencia en Curicó



SUBSIDIO
AUTOMÁTICO
DS19

Sin postulación

*Sin antigüedad en la
libreta de ahorro*



 independencia

Independencia presenta su nuevo proyecto en Tutuquén, un barrio consolidado de Curicó.

Independencia suma este nuevo proyecto a la ciudad, que se suma a los de Don Sebastián de Rauquén, Bombero Garrido y El Boldo.

Para los fanáticos de este barrio y que quieren vivir en este sector, te invitamos a comprobar lo mejor de Independencia en calidad, variedad de modelos, servicios y mucho más. Conoce porque Independencia es la inmobiliaria más importante de la región.



Más de 59.000 casas construidas en 30 años



Independencia es la empresa que ha hecho más propietarios en la región



Presencia con obras en 26 ciudades y localidades de la región



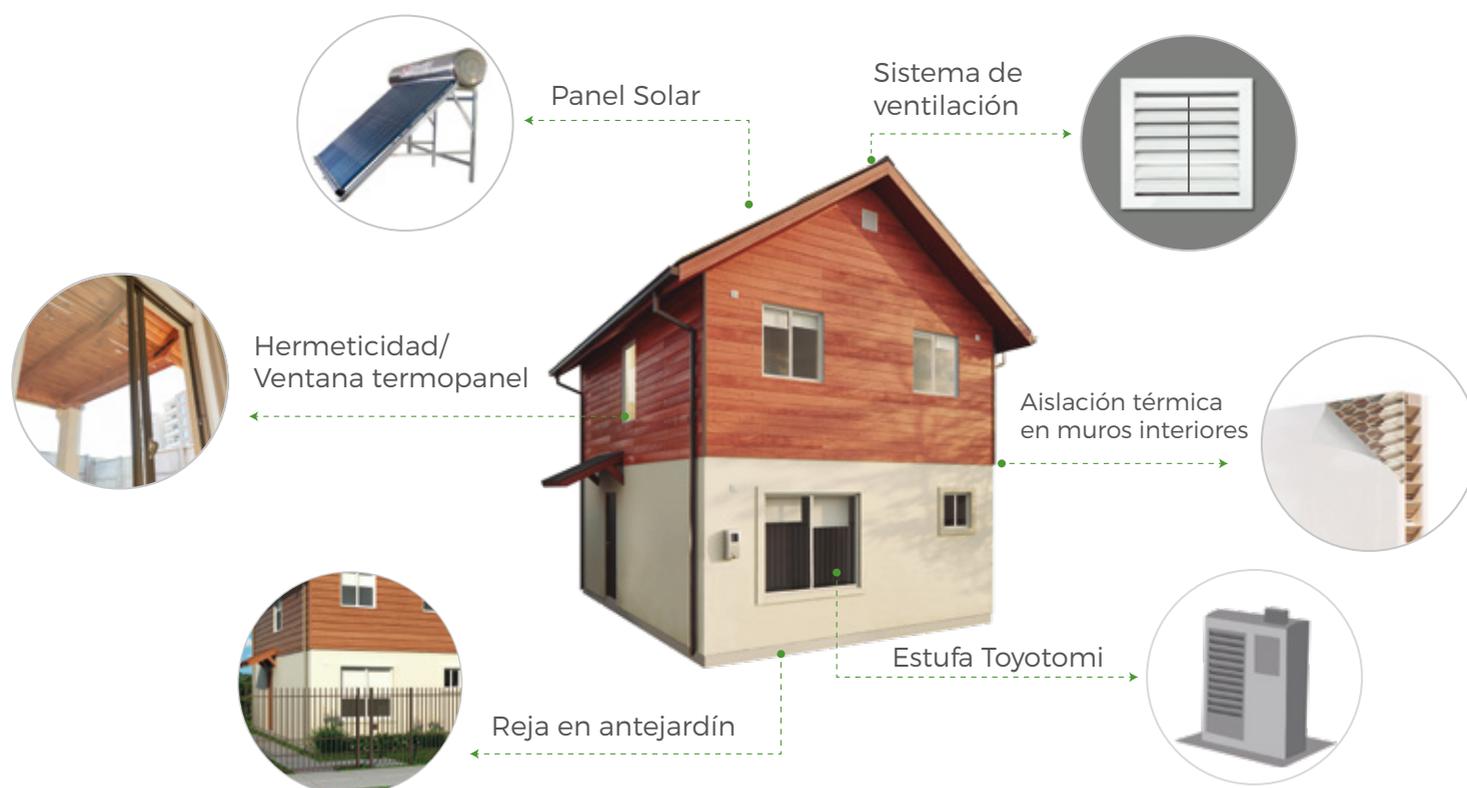
Aprovecha la asesoría de nuestro equipo para postular al DS19



Mayor variedad de modelos para elegir en sus proyectos

Trabajemos juntos para que nada detenga tu sueño de ser propietario y empieces desde hoy mismo a vivir tu independencia.

Casas de calidad y eficientes energéticamente para que ahorres en tus cuentas mensuales





SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19



Paso 1
Visita sala de ventas



Paso 2
Reúne tus antecedentes



Paso 3
Reserva tu nueva casa



Paso 4
Disfruta tu nueva casa

CON INDEPENDENCIA Y EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19
ES MUCHO MÁS FÁCIL SER PROPIETARIO

REQUISITOS PARA POSTULAR AL SUBSIDIO DS19

- ✓ No tener casa propia
- ✓ Tener hasta un 90% de vulnerabilidad en el
- ✓ Registro Social de Hogares
- ✓ Ingreso grupo familiar hasta 60 UF
- ✓ Ahorro mínimo 50 UF
- ✓ Capacidad para tomar un crédito hipotecario

En Inmobiliaria Independencia te acompañaremos en todo el proceso de postulación al subsidio y además te vamos a ayudar en la tramitación de tu crédito hipotecario. A tu disposición pondremos toda nuestra experiencia ya que a lo largo de 30 años hemos ayudado a más de 50.000 familias a cumplir el sueño de obtener un hogar.

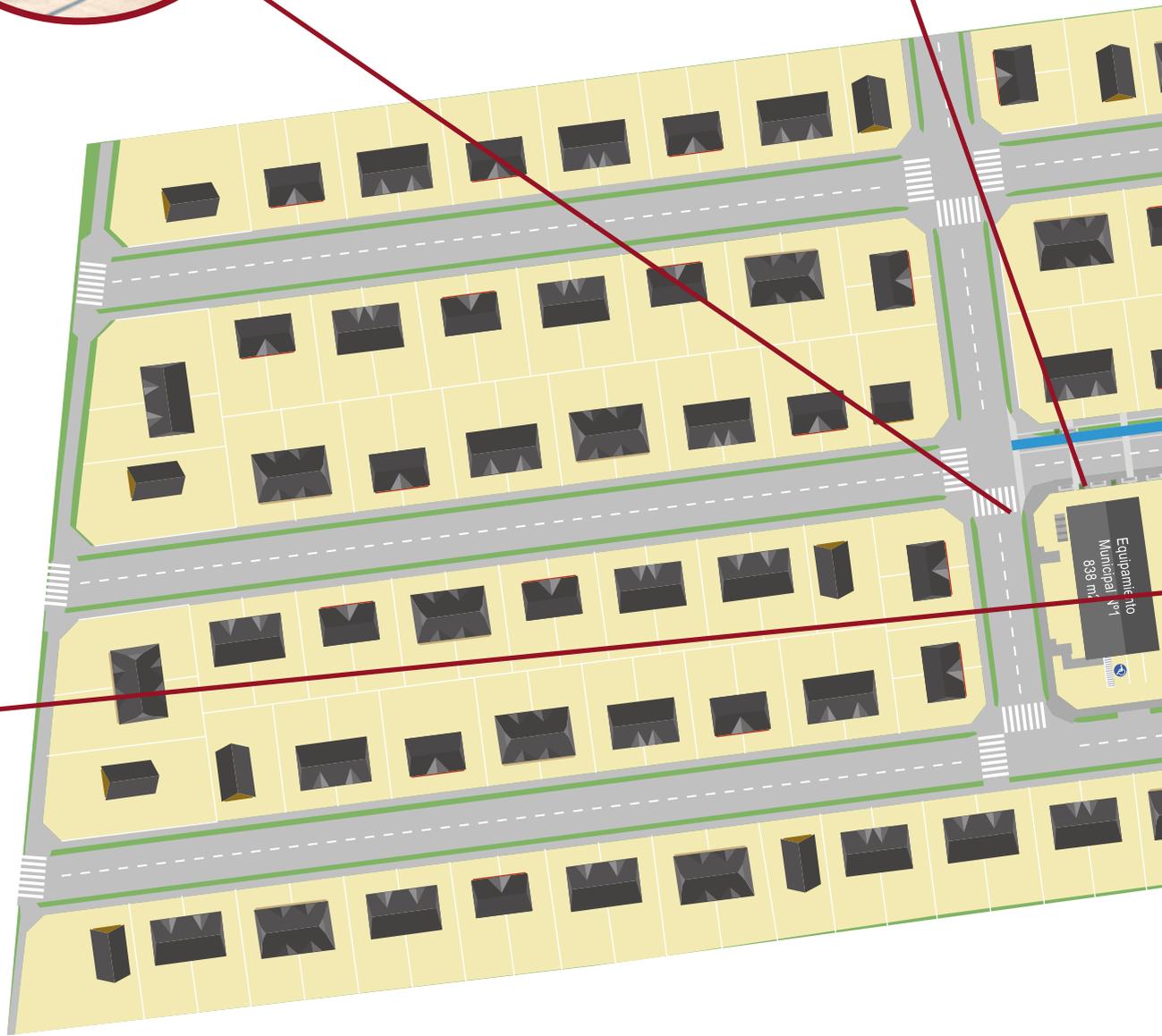
SOMBREADERO



CENTRO COMUNITARIO



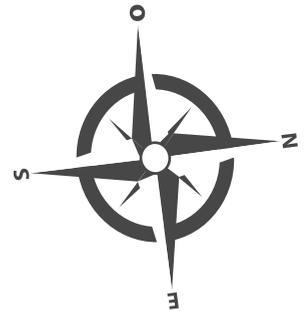
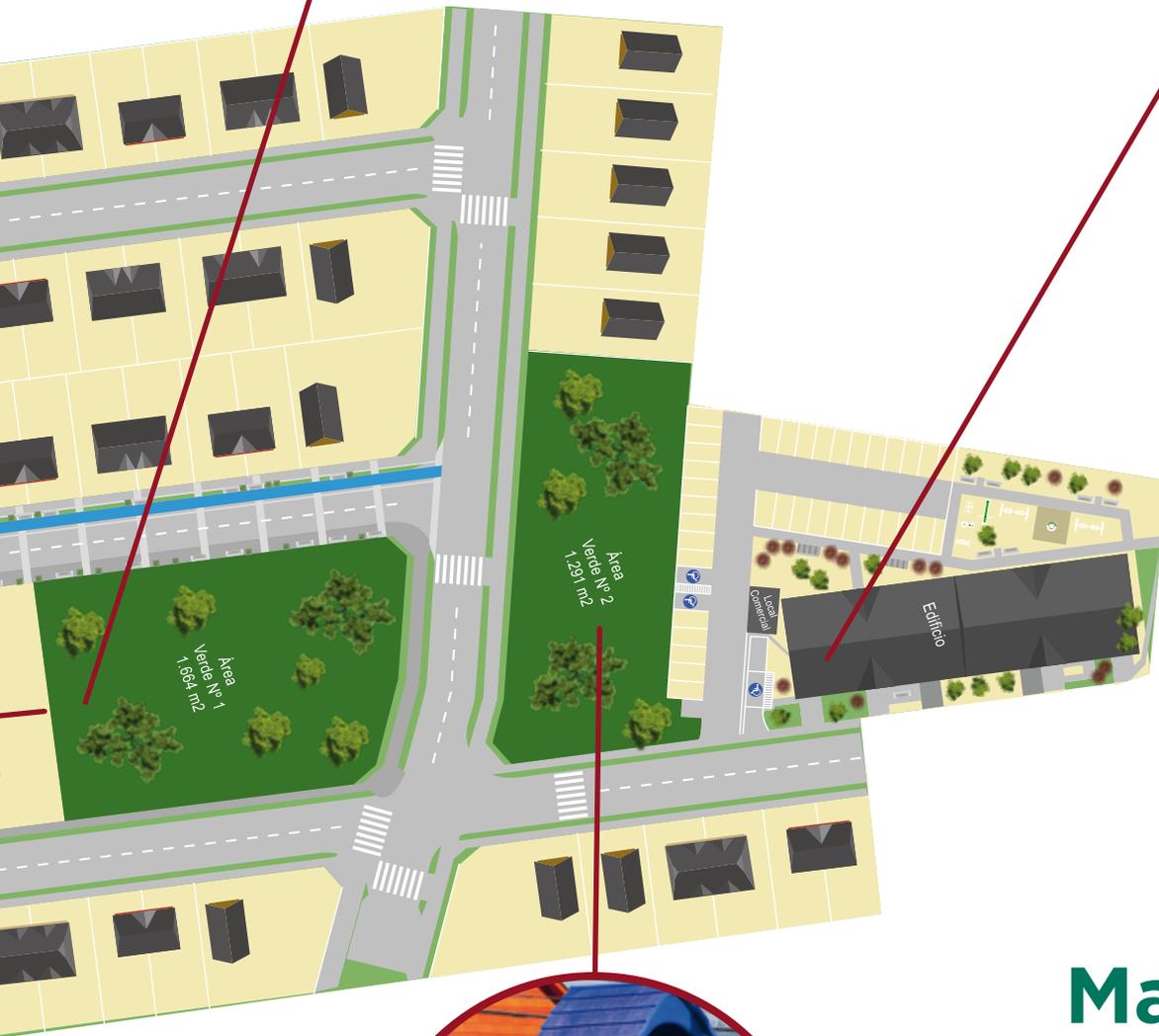
HUERTO URBANO



PUNTO LIMPIO



LOCAL COMERCIAL



Master plan de proyecto



ÁREAS VERDES/JUEGOS FAHNEU



120 casas

**6 modelos
de casas**

de 57 hasta 86 m²

31 departamentos

**2 modelos
de Deptos.**

de 67 y 68 m²

**Local
Comercial**

en el edificio

de 69 m²



Casas energéticamente
eficientes



Un barrio altamente
planificado



Moderno
equipamiento



A minutos
del centro

Casas con más metros construidos que la competencia. Sitios más grandes que otros proyectos similares.

Más modelos para elegir según tus necesidades



MAQUEHUA 86 m²
4 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



COLÍN 84 m²
3 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



TOCONEY 74 m²
3 DORM | 1 BAÑO



TRICAHUE 66 m²
3 DORM | 1 BAÑO



POCOA 57 m²
3 DORM | 1 BAÑO



PEUMO 61 m²
2 DORM | 1 BAÑO
PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



DEPARTAMENTO DE 67 A 68 m²

LOCAL COMERCIAL 69 m²

Si es Independencia es para toda la vida

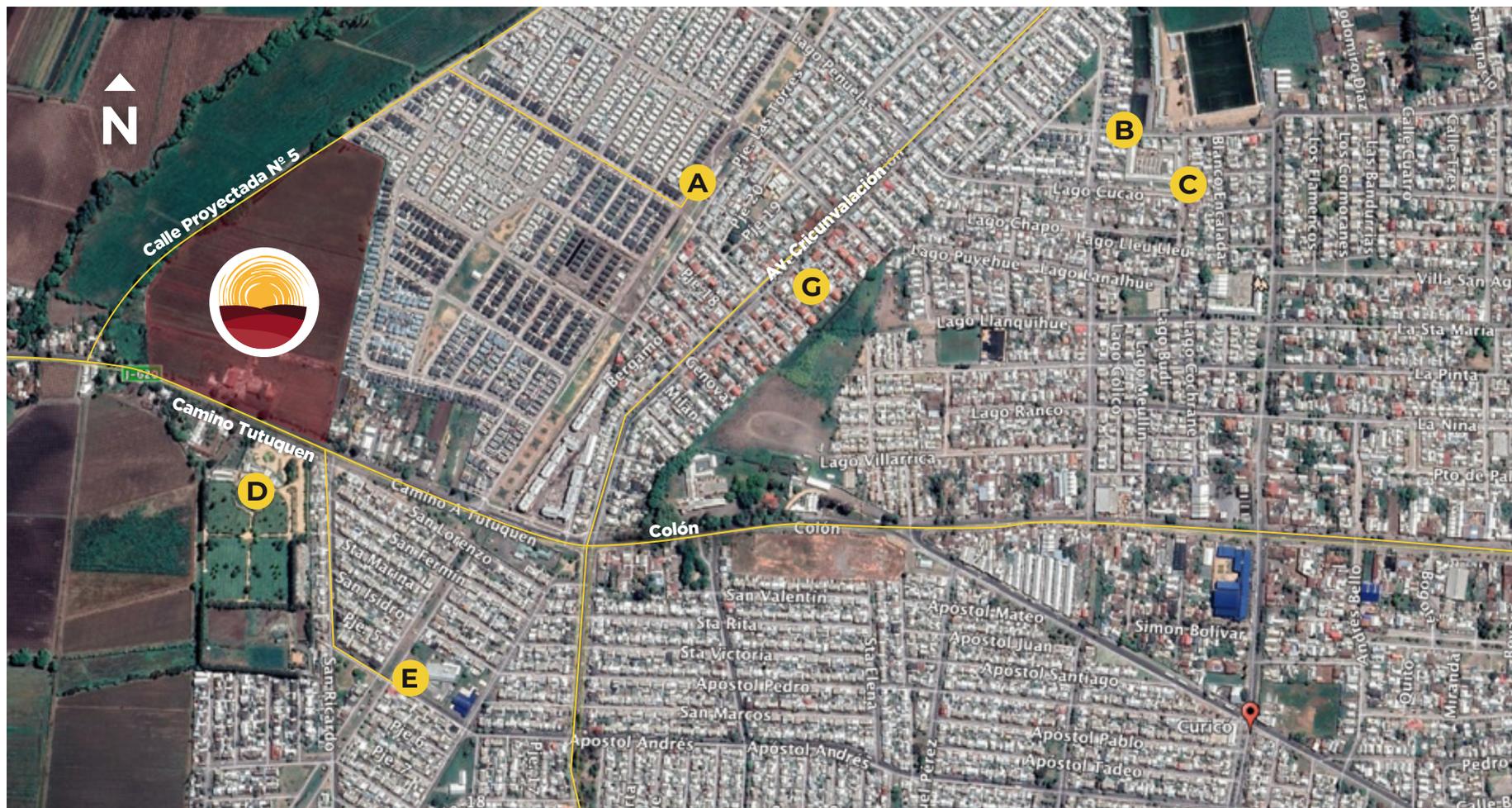
En Independencia nos comprometemos para que cada casa que entregamos cuente con los más altos estándares de calidad de la región, es por eso que nuestro foco está puesto en la mejora continua. 30 años de liderazgo regional, con más de 59.000 casas construidas.

LA MEJOR CALIDAD DE LA REGIÓN PARA CADA NIVEL DE PRECIO

EXIGENTE CONTROL DE CALIDAD EN TODOS NUESTROS PROCESOS



PARQUE
DEL SOL
CURICÓ - TUTUQUÉN



Distancias servicios cercanos

- | | |
|---|--------------------------------|
| A. Jardín Infantil Pasitos de Galilea (2 min) | D. Cementerio Tutuquén (2 min) |
| B. Estadio ANFA (7 min) | E. SAR Bombero Garrido (3 min) |
| C. Colegio Alta Cumbre de Curicó (6 min) | G. Chilexpress Pick Up (6 min) |

Distancias calculadas con Google Maps, considerando la trayectoria en automóvil

Sala de ventas:
Calle Estado 430, Curicó

Horario:
Lunes a viernes de 8:30 a 14:00
15:00 a 18:00 hrs

Contacto:
+56 9 65860998
contacto@cindependencia.cl
75 2312200

www.cindependencia.cl

Síguenos en_   





MODELO MAQUEHUA

86 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ Segundo Piso:
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica
- Dormitorios de segundo piso cubrepiso
- Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint
- Ventanas en aluminio termopanel
- Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado
- Pastelones de hormigón en acceso peatonal
- Segundo Piso sobrelosa.
- Pintura en primer y segundo piso.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Ventilaciones pasivas con celosías
- Reja antejardín
- Equipo colector solar
- Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO COLÍN

84 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño 1º y 2º piso, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en primer y segundo piso • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Baño segundo piso ejecutado completo • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Closets de acuerdo a permiso de edificación • Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO TOCONEY

74 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo pis • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.



PARQUE
DEL SOL
CURICÓ - TUTUQUÉN



MODELO TRICAHUE

66 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso consulta cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO POCOA

57 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, cocina primer piso en cerámica • Baño segundo piso, cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso
- Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiroforzado.



MODELO PEUMO

61 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 2 Dormitorio
 - 1 Baño

PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina y dormitorio piso en cerámica • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Pintura en primer piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.





DEPARTAMENTO

67 y 68 m² construidos

Características generales

- 3 Dormitorio
- 2 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina piso en cerámica • Dormitorios, cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint
- Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en totalidad • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Estufa de kerosene, instalada en área living.