



PARQUE
DEL SOL
CAUQUENES

El nuevo gran barrio *de Cauquenes*



**SUBSIDIO
AUTOMÁTICO
DS19**

*Sin postulación
Sin antigüedad en la
libreta de ahorro*



 **Independencia**

Ahora tienes más razones para vivir en Parque del Sol de Cauquenes

Te invitamos a comprobar toda la calidad de Constructora e Inmobiliaria Independencia en este gran proyecto y conoce las razones que hacen de Independencia la empresa constructora más importante de la región:



Más de 59.000 casas construidas en 30 años



Independencia es la empresa que ha hecho más propietarios en la región



Presencia con obras en 26 comunas y localidades de la región



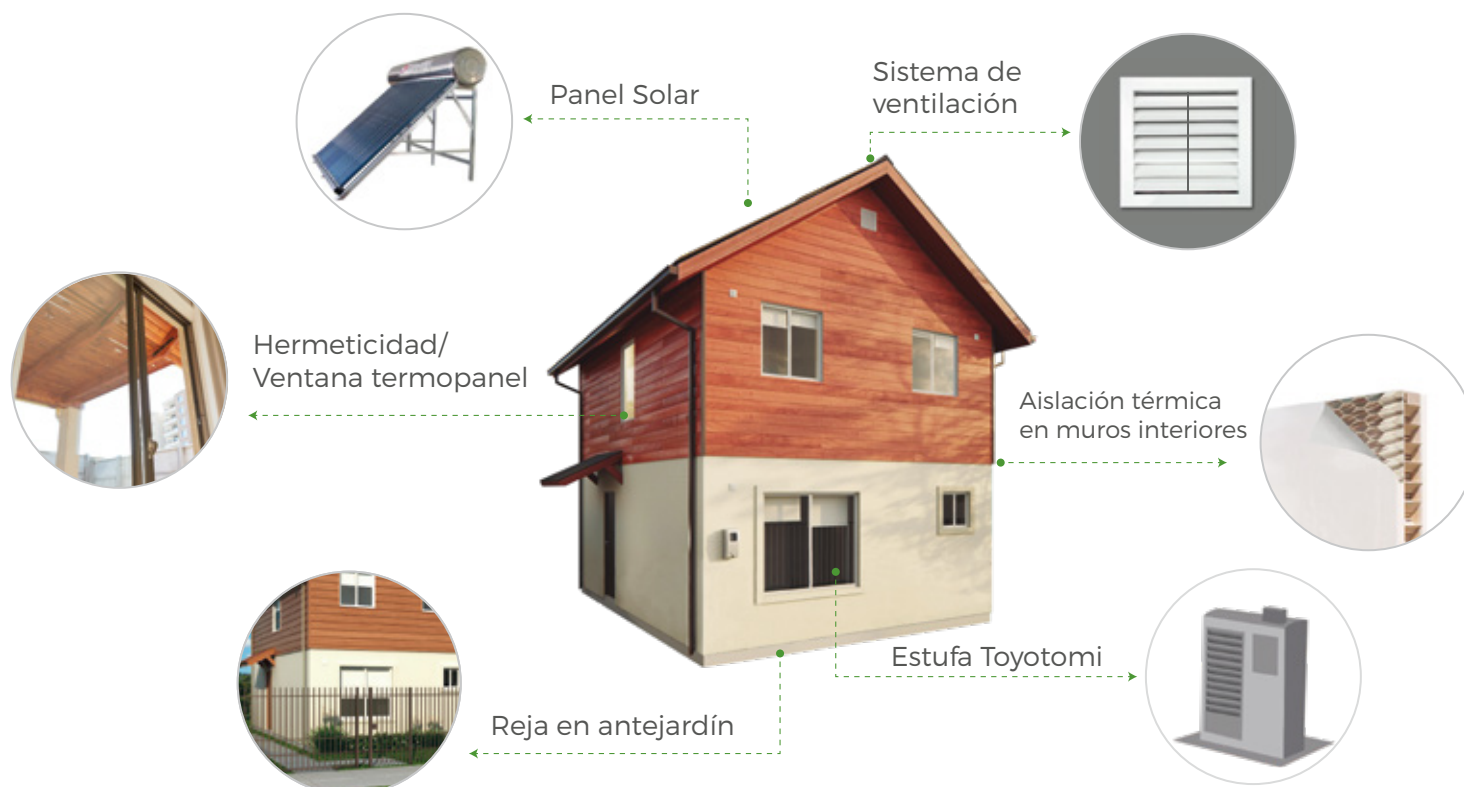
Aprovecha la asesoría de nuestro equipo para postular al DS19



Mayor variedad de modelos para elegir en sus proyectos

Trabajemos juntos para que nada detenga tu sueño de ser propietario y empieces desde hoy mismo a vivir tu independencia.

Casas de calidad y eficientes energéticamente para que ahorres en tus cuentas mensuales





SUBSIDIO AUTOMÁTICO **DS19**



Paso 1
Visita sala de ventas



Paso 2
Reúne tus antecedentes



Paso 3
Reserva tu nueva casa



Paso 4
Disfruta tu nueva casa

CON INDEPENDENCIA Y EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19
ES MUCHO MÁS FÁCIL SER PROPIETARIO

REQUISITOS PARA POSTULAR AL SUBSIDIO DS19

- ✓ No tener casa propia
- ✓ Tener hasta un 90% de vulnerabilidad en el
- ✓ Registro Social de Hogares
- ✓ Ingreso grupo familiar hasta 60 UF
- ✓ Ahorro mínimo 50 UF
- ✓ Capacidad para tomar un crédito hipotecario

En Inmobiliaria Independencia te acompañaremos en todo el proceso de postulación al subsidio y además te vamos a ayudar en la tramitación de tu crédito hipotecario. A tu disposición pondremos toda nuestra experiencia ya que a lo largo de 30 años hemos ayudado a más de 50.000 familias a cumplir el sueño de obtener un hogar.

ÁREAS VERDES/
JUEGOS FAHNEU



Calle La Higuera

LOCAL COMERCIAL



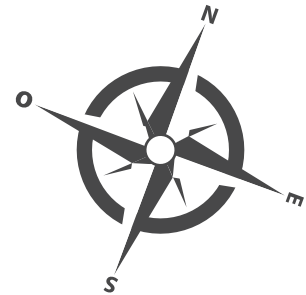
PUNTO LIMPIO



CENTRO COMUNITARIO



SOMBREADERO



**Master plan
de proyecto**



**6 modelos
de casas**
de 57 hasta 86 m²

120 casas en total

**1 modelo
de Depto.**
de 67 y 68 m²

9 departamentos en total

**Local
Comercial**
de 49 m²

en el edificio



Casas energéticamente
eficientes



Un barrio altamente
planificado



Moderno
equipamiento



A minutos
del centro

Casas con más metros construidos que la competencia. Sitios más grandes que otros proyectos similares.

Más modelos para elegir según tus necesidades



MAQUEHUA 86 m2
4 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



COLÍN 84 m2
3 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



TOCONEY 74 m2
3 DORM | 1 BAÑO



TRICAHUE 66 m2
3 DORM | 1 BAÑO



POCOA 57 m2
3 DORM | 1 BAÑO



PEUMO 61 m2
2 DORM | 1 BAÑO
PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



DEPARTAMENTO DE 67 Y 68 m2
(1RO., 2DO. y 3ER. PISO)

LOCAL COMERCIAL 49 m2

Si es Independencia es para toda la vida

En Independencia nos comprometemos para que cada casa que entregamos cuente con los más altos estándares de calidad de la región, es por eso que nuestro foco está puesto en la mejora continua. 30 años de liderazgo regional, con más de 59.000 casas construidas.

LA MEJOR CALIDAD DE LA REGIÓN PARA CADA NIVEL DE PRECIO

EXIGENTE CONTROL DE CALIDAD EN TODOS NUESTROS PROCESOS



PARQUE
DEL SOL
CAUQUENES



Distancias servicios cercanos

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| A. Escuela Los Conquistadores (2 min) | E. Centro de Salud Municipal (10 min) |
| B. Jardín los Palomitos (3 min) | F. Plaza de Armas (9 min) |
| C. Teatro Municipal (9 min) | G. Copec (6 min) |
| D. Hospital San Juan de Dios (9 min) | H. Supermercado Acuenta (11 min) |
| | I. Multicentro (10 min) |

Distancias calculadas con Google Maps, considerando la trayectoria en automóvil

Sala de ventas:

Claudina Urrutia #344,
Cauquenes

Horario:

Lunes a viernes de
08:30 a 14:00 hrs. /
15:00 a 18:30 hrs.

Contacto:

+56 9 6468 4534
pgutierrez@cindependencia.cl
+56 9 5997 0878
carolina.canales@cindependencia.cl

www.cindependencia.cl

Síguenos en_   





MODELO MAQUEHUA

86 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ Segundo Piso:
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Closets en todos los dormitorios • Estufa de kerosene



MODELO COLÍN

84 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño 1º y 2º piso cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en primer y segundo piso • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Baño segundo piso ejecutado completo • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Closets en todos los dormitorios • Estufa de kerosene



MODELO TOCONEY

74 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint. • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Rēja antejardín • Equipo colector solar • Estufa de kerosene



MODELO TRICAHUE

66 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso con cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa de kerosene.



MODELO POCOA

57 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, cocina primer piso en cerámica • Baño segundo piso, cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa de kerosene.



MODELO PEUMO

61 m2 construidos

Características generales

- Primer Piso:
 - 2 Dormitorio
 - 1 Baño

PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Terminaciones y materialidad:

• Living-comedor, baño, cocina y dormitorio piso en cerámica • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Pintura en primer piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa de kerosene • Rampa de acceso y rampa de salida de cocina a lavadero.





DEPARTAMENTO

67 y 68 m2 construidos

Características generales

- Primer Piso:
 - 3 Dormitorio
 - 2 Baño



Terminaciones y materialidad:

Terraza • Baños, Cocina y Living comedor piso cerámica • Dormitorio con cubrepiso • Estufa kerosene • Closet en dormitorio • Ventilación/extracción