

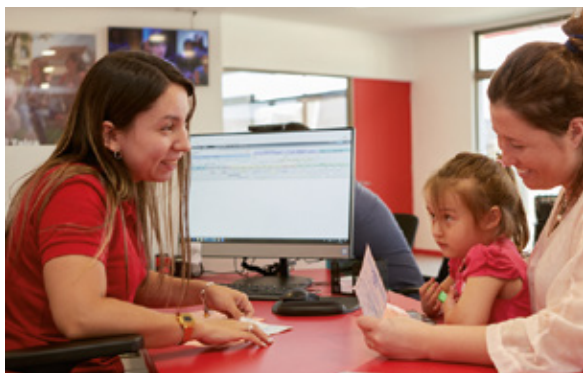
Vecino Bicentenario

Express

Edición_1 Marzo/Abril 2020

Un proyecto consolidado que hace realidad la integración social con nuevas obras al servicio de todos

Conoce todas las obras realizadas por Inmobiliaria Independencia e infórmate sobre los nuevos proyectos planificados por la empresa para el barrio Bicentenario



Bicentenario, hoy

En sus 10 años de vida, Bicentenario ha crecido exponencialmente, situándose como uno de los barrios más importantes de Talca.

[_pág. 02](#)

Obras de infraestructura y servicios

Infórmate de todas las inversiones realizadas por Independencia, que se traducen en obras fundamentales de este proyecto.

[_pág. 02](#)

Nuevos proyectos 2020

Pensando en las familias del sector nororiental y para facilitar su atención inmediata en caso necesario, Independencia tiene planificado construir nuevas obras, entre ellas un Centro de Salud Municipal.

[_pág. 03](#)

BIENVENIDA

En sus cerca de 30 años de existencia, Independencia se ha enfocado en mejorar la calidad de vida de los maulinos.

Es así como se pensó y diseñó el proyecto Bicentenario; un barrio planificado que tuviese todo para el desarrollo de la vida moderna. El proyecto ha contado con una inversión total que supera los US \$800 millones, y hoy, 10 años después miramos los frutos de ese sueño que se reflejan en el orgullo, cariño y cuidado que sus vecinos tienen por el barrio.

Para dar cuenta de ello, creamos esta publicación bimensual que será el canal de comunicación oficial de Bicentenario para que todos quienes aquí viven estén informados de lo que está pasando en el barrio, los nuevos servicios, futuras obras sociales, su estado de avance y las actividades de esparcimiento.

Podrán encontrar ejemplares de **Vecino Bicentenario Express** en distintos servicios y negocios del barrio, así como en el sitio web de Independencia en su formato digital. Esperamos que este canal sea un aporte para la vida de los vecinos y sirva para poder estrechar los lazos entre la creciente comunidad Bicentenario.

Jorge Schorr R.
Gerente Comercial

Fernando Leiva C.
Gerente Inmobiliario



BICENTENARIO, HOY

Infraestructura

En sus 10 años de vida, Bicentenario ha crecido exponencialmente, consolidándose como uno de los barrios más importantes de Talca, con más de 18.600 habitantes distribuidos en más de 6.000 viviendas, superando a 16 comunas de la región.

Bicentenario, contando con el decidido apoyo de Independencia, ha crecido de manera planificada y ordenada, permitiendo a sus habitantes residir en un barrio con todas las comodidades de infraestructura que ostentan las ciudades modernas. Amplias avenidas permiten un tránsito fluido, expedito y a pocos minutos de los principales accesos tanto para el centro de Talca, la ruta 5 sur y el pujante sector comercial y de negocios del Valle Las Rastras.

A todo lo anterior se suman múltiples opciones de transporte público y próximamente 9 km. de ciclobandas y ciclovías proyectadas para este 2020.

| | | |
|---|---|--|
| 6.774 viviendas construidas entre 1999-2020 | 190 hectáreas construidas en Bicentenario | 228,5 hectáreas disponibles para futuras viviendas |
| 34,5 km. redes de agua potable 2 colectores de aguas servidas de 2.350 mts. | 38,3 km. pavimento y alcantarillado (equivalente a la distancia entre Talca y Villa Alegre) | Población superior a 16 comunas de la región considerando Censo 2017 |
| 9 km. de ciclovías proyectadas (entrega 2020) | 6.000 árboles plantados por Inmobiliaria Independencia en 10 años | 9,5 hectáreas de áreas verdes |

Servicios

Desde sus inicios, y como parte de su responsabilidad social, Independencia se ha planteado la misión de ir más allá de la construcción de casas, enfocándose en el desarrollo de barrios. Prueba de ello es Bicentenario, que alberga una serie de servicios que hacen que no sea necesario trasladarse al centro para trámites, atención de salud, educación y esparcimiento.

Sin embargo, esta realidad supone un esfuerzo tremendo pues la construcción de estos espacios, más allá del anhelo de la empresa por generar comunidad, requiere aunar voluntades de actores públicos y privados, ir más allá de la normativa vigente y romper con las trabas burocráticas del sistema. Independencia ha asumido este costo y ha liderado las gestiones, que en muchos casos tardan años, para que Bicentenario pueda decir orgullosamente que cuenta con múltiples espacios para el bienestar de sus vecinos.

Municipio, Ministerios, Obispado, Empresas privadas, operadores de transporte público y de colegios y donantes particulares, son solo algunas de las puertas de la empresa ha debido tocar y reunir en mesas de trabajo para que los vecinos de Bicentenario pudiesen contar hoy con los espacios adecuados para hacer vida de barrio, generar lazos con sus vecinos, disfrutar de la naturaleza, participar de actividades deportivas y culturales, etc.



Pulmón verde de Bicentenario. Este espacio público fue diseñado y construido por Independencia en 2016 y consta de 5.000 m² de plaza, en un terreno de 8.400 m², ambientado para que las familias disfruten al aire libre de su barrio con juegos infantiles, asientos y vegetación que permite zonas de sol y sombra para todas las estaciones del año.

Monto Total del proyecto UF 15.200



En 2016 nace en Independencia la idea de entregar a los vecinos de Bicentenario una obra de gran magnitud e importancia: la Parroquia San José. Luego de gestiones y múltiples reuniones ante el Arzobispado y la Municipalidad de Talca, en 2017 se obtiene el permiso para su construcción y a mediados de 2018, luego de culminar la etapa de diseño, se inician las obras entregando este imponente templo a los vecinos en marzo de 2019.

Se trata de una de las iglesias más grandes del sector, con cerca de 600 m² construidos en un terreno de más de 2.000 m². Cuenta con una capacidad para 300 personas sentadas y 1.000 de pie, y en su interior tiene mobiliario de la iglesia Corazón de María, destruida por el terremoto de 2010, que Independencia restauró para volver a darles uso.

Monto Total del proyecto UF 13.700



Hasta hace unos meses uno de los pocos ítem que obligaba a los vecinos a salir de Las Rastras eran los trámites. Sin embargo y tras un gran esfuerzo liderado por Independencia, hoy el sector cuenta con una serie de servicios que hacen que sus residentes puedan acceder a absolutamente todos los trámites sin necesidad de cruzar la carretera.

Tras un año de gestiones ante la Municipalidad de Talca, en 2019 se aprueba la instalación de esta oficina a un costado de la Plaza de la Independencia, para ofrecer a los vecinos la posibilidad de realizar trámites ante la Dirección de Obras Municipales, Rentas y Patentes y Oficinas de SII.

Independencia estuvo a cargo del diseño y construcción de este servicio, emplazado en un terreno de más de 800 m², con cerca de 400 m² construidos, completamente operativo a la fecha.

Monto Total del proyecto: UF 14.000



Emplazada en el mismo edificio que alberga a las oficinas municipales y tras 1 año de gestiones ante la Corporación de Desarrollo Municipal, Independencia logra instalar La Farmacia Popular a fines del año 2019. Este servicio permite a los vecinos obtener medicamentos con precios preferenciales que se traducen en un importante ahorro en sus gastos médicos.

Educación

Colegio Eduardo Galeano: Inaugurado en 2018 alberga a cientos de alumnos entre pre-kínder y segundo básico.

Monto Total del proyecto: UF 60.000

Colegio Las Rastras: Iniciativa de Independencia que busca ampliar la oferta educacional para los vecinos del sector. Se trata de un colegio privado de más de 4.000 m², emplazado en un terreno de más de 20.000 m², cuyo diseño y construcción ha estado a cargo de Independencia, y que proyecta recibir a sus primeros alumnos en 2021.

Monto Total del proyecto: UF 138.500

Escuela de Lenguaje: A fines de 2018 Independencia genera una alianza con la Escuela de Lenguaje Aliwen para instalar en Bicentenario un centro educacional que ofreciera clases de lenguaje a los niños que quisieran reforzar esta materia. Con el diseño y edificación a cargo de Independencia, se trata de una moderna construcción de cerca de 300 m², emplazada en un terreno de más de 600 m². Las obras comenzaron en 2019 y espera estar completamente operativo durante este mes de marzo.

Jardín Infantil Junji: La estrategia de planificación de barrios de Independencia busca integrar servicios que sean un aporte para el desarrollo de la comunidad. Es así como en este caso Independencia asignó este terreno en forma de equipamiento municipal, para que luego fuese la misma Municipalidad de Talca quien construiría un moderno jardín infantil.

Monto Total del proyecto: UF 8.000

Conectividad

En su afán por mejorar la conectividad del sector, Independencia se encuentra trabajando fuertemente por lograr la conexión total entre la Ruta 5 Sur y Av. Las Rastras, a través de la calle 21 Norte. El monto de este proyecto asciende a cerca de UF 39.000. A su vez, se trabaja en la conexión de Avenida Ramadillas de Lircay con Batalla de Lircay a través de terrenos propios de Independencia.

Actualmente, nuestra Inmobiliaria se encuentra en negociaciones ante el Ministerio de Transportes y operadores locales de transporte público, para ampliar el recorrido de Abate Molina Línea 7, con el fin de abarcar una mayor parte del barrio.

Semáforos en el barrio

Independencia ha gestionado la incorporación de semáforos en puntos estratégicos para favorecer el desplazamiento seguro de los vecinos. En el caso de Bicentenario y tras la aprobación de un Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU), Independencia instaló un semáforo en calle 32 ½ oriente con 5 norte, que incide en el acceso sur al barrio.

Monto Total del proyecto: UF 2.000

Labocar de Carabineros de Chile

Se trata de una iniciativa de Independencia por entregar seguridad al sector que se materializa a través de múltiples gestiones y reuniones ante el alto mando de Carabineros a nivel regional que tuvieron inicio durante el primer semestre 2016. Luego de su aprobación, Independencia diseña el edificio que consta de cerca de 700 m², emplazado en un terreno de más de 1.300 m². Se comienzan las obras de construcción a mediados del año 2017, entregando este servicio a los vecinos durante el primer semestre 2018.

Monto Total del proyecto: UF 13.700

NUEVOS PROYECTOS BICENTENARIO 2020, AL SERVICIO DE TODOS

Educación



Colegio Las Rastras

La educación de nuestros niños es un elemento determinante a la hora de elegir el lugar en el que queremos vivir, pues en la medida de lo posible, buscaremos un centro educacional cercano a nuestros hogares, que nos evite largos trayectos y permita a los niños pasar más tiempo con sus padres y en sus casas.

Esto es una realidad en Bicentenario, pues el barrio alberga una nutrida oferta educacional con la presencia de un Jardín Infantil Junji, una Escuela de Lenguaje y el Colegio Eduardo Galeano que va desde pre kínder a cuarto

básico y recibe, en su mayoría, a niños que residen en Bicentenario y Valles del Country.

Además, para este año Independencia tiene planificada una inversión total de UF150.000, destinada a los trabajos de construcción del Colegio Las Rastras y de un Jardín Infantil Municipal, que se iniciará prontamente, completando la oferta educacional presente en el barrio mismo, que se suma a la cercanía con los centros de educación superior Inacap y Universidad Católica del Maule, que se encuentran a pocos minutos.

Salud

Pensando en las familias del sector nororiente y para facilitar su atención inmediata en caso necesario, **Independencia construirá un moderno Centro de Salud Municipal, cuyas obras iniciaron en enero de este año y que contemplan más de 800 m². Además se realizará una inversión estimada de UF 20.000** y aportará una solución efectiva a nuestros vecinos, quienes contarán con atención de salud primaria a pocas cuadras de sus casas. Esta obra permitirá atender adicionalmente a todo el sector nororiente de Talca.



Centro de Salud

Inicio de obras nuevo Centro Cívico

En Independencia queremos que los barrios sean mucho más que una solución habitacional para sus vecinos, sino que además pongan a su servicio espacios para que puedan desarrollarse más allá de la casa y el trabajo, estrechar lazos con otros vecinos, disfrutar del aire libre y acercar el deporte y la cultura a las familias. Pero esto no es suficiente, por lo que con gran alegría les **anunciamos que Independencia quiso ir más allá y este 2020 invertirá más de UF 18.080,** correspondientes a un nuevo gran centro cívico.



Centro Cívico

*Imágenes referenciales

¿Sabías que?

En 10 años Independencia ha invertido más de **US \$800 millones** en el proyecto y obras para Bicentenario

EN LOS PRÓXIMOS NÚMEROS

Ceremonias y actividades Capilla San José

En este espacio, anunciaremos las actividades planificadas para el mes en curso en la Capilla tales como misas, bautizos, matrimonios, entre otros; con el fin de fomentar la participación de los vecinos y las relaciones de amistad y fraternidad que estas instancias producen. En 2019 se hizo realidad el sueño de contar con una Iglesia en Bicentenario y en sus pocos meses desde su inauguración, cada vez más fieles participan de las actividades que alberga esta linda e imponente capilla.

La capilla perteneciente a la parroquia "Sagrada Familia" es una de las obras emblemáticas del barrio, y se emplaza en el entorno de la Plaza de la Independencia, en avenida Ramadillas del Lircay con calle 23 Norte.



Capilla San José

#PymeBicentenario

Se trata de una sección dedicada a apoyar a los emprendimientos que alberga Bicentenario.

Mes a mes, daremos espacio a dos negocios del barrio para presentar sus productos y servicios, contar las historias detrás de cada uno de ellos, anunciar promociones, horarios de atención, entre otras cosas.

Actualmente Bicentenario alberga a más de 30 negocios de locales comerciales y servicios de las más variadas especialidades, que en sintonía con el alma del barrio, ofrecen a pocos metros de las casas de los vecinos, todo lo que necesitan para su vida cotidiana.



Plaza de la Independencia

Nuevas actividades en Plaza de la Independencia

Más adelante les informaremos sobre las actividades que albergará Plaza de la Independencia y que son impulsadas por Independencia, la Municipalidad e instituciones privadas, con el fin de acercar la cultura y el deporte a las familias mes a mes.

Atentos, que se vienen muchas novedades culturales, deportivas, gastronómicas, infantiles, entre muchas otras.

Esta gran obra urbana, de 8.600 m2, nace de la entrega por parte de Independencia a

la Municipalidad de Talca de un gran espacio en forma de área verde, para que sea utilizado por las familias del sector, y por qué no, de todo Talca. Este lugar significó una inversión de UF 15.200.

Se trata de un pulmón verde para la zona nororiente de Talca, con un obelisco de 14 metros de altura en conmemoración a la fecha en que se juró y proclamó la independencia de Chile en la capital maulina, el 12 de febrero de 1818.

Te queremos de vecino en
BICENTENARIO

1er LLAMADO AL SUBSIDIO DS1 2020
POSTULA CON LOS EXPERTOS EN SUBSIDIO DE LA REGIÓN

30 años apoyando a las familias para ser propietarios.
Descubre en Bicentenario la mejor calidad de vida de la región y un barrio modelo de integración social urbana

BONO DE HASTA UF70
PARA TU POSTULACIÓN*

7 MODELOS DE CASAS
DESDE 57 A 102 M2

2 MODELOS DE DEPARTAMENTO
DE 55 Y 65 M2

www.cindependencia.cl

MÁS MODELOS DE CASAS Y DEPARTAMENTOS PARA ELEGIR SEGÚN TUS NECESIDADES



POCOA 57 m2
3 DORM | 1 BAÑO
desde UF 1.100



TRICAHUE 66 m2
3 DORM | 1 BAÑO
desde UF 1.240



TOCONEY 74 m2
3 DORM | 1 BAÑO
desde UF 1.400



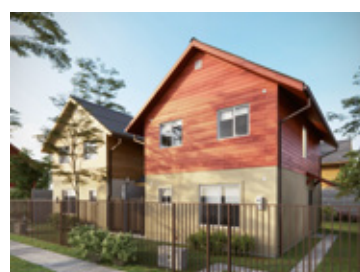
EL BOSCO 75 m2
3 DORM | 2 BAÑO
desde UF 1.520



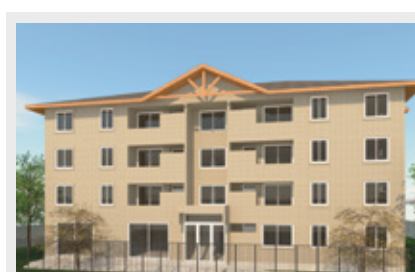
COLÍN 84 m2
3 DORM | 2 BAÑO
desde UF 1.610



MAQUEHUA 86 m2
4 DORM | 2 BAÑO
desde UF 1.740



RAUQUÉN 102 m2
4 DORM | 2 BAÑO
desde UF 2.040



DEPARTAMENTO 69 m2
Para personas con movilidad reducida
2 DORM | 1 BAÑO
Único departamento

DEPARTAMENTO 67 m2
2do., 3ro. y 4to. piso
3 DORM | 2 BAÑO
desde UF 1.650

LOCAL COMERCIAL 69 m2
UF 1.700