



PARQUE
DEL SOL
LINARES

AHORA CON MÁS MODELOS Y SUBSIDIOS DISPONIBLES



SUBSIDIO AUTOMÁTICO

DS19

SUBSIDIO

DS1

SUBSIDIO

LEASING



independencia

Ahora tienes más razones para vivir en Parque del Sol de Linares

Nuestro propósito, más allá de construir casas o departamentos, es entregar barrios, donde las familias puedan disfrutar de una vida familiar plena, rodeados de áreas verdes, servicios y con el equipamiento que siempre imaginaron su hogar.



Más de 59.000 casas construidas en 30 años



Independencia es la empresa regional que a transformado a más familias en propietarias



Presencia con proyectos en 26 comunas y localidades de la región



Aprovecha la asesoría de nuestro equipo para postular a los subsidios DS19, DS1 y Leasing



Mayor variedad de modelos para elegir en sus proyectos

Trabajemos juntos para que nada detenga tu sueño de ser propietario y empieces desde hoy mismo a vivir tu independencia.

Casas de calidad y eficientes energéticamente para que ahorres en tus cuentas mensuales





Espacio Parque del Sol Linares

El proyecto que le cambiará la cara a una gran zona de Linares

Rescatamos parte de los galpones existentes en la fábrica que operó en los terrenos, el que será destinado para crear un espacio público o centro cívico y deportivo que estará conformado por una cancha de voleibol de medidas profesionales con graderías, baño, un segundo recinto para multicancha y una gran plaza elevada con anfiteatro al aire libre, para la práctica del deporte, de la cultura y del esparcimiento en general, todo emplazado en mas de 6.000 M2 de terreno.



Foto actual del galpón



Galpón convertido en Espacio Parque del Sol

Parque del Sol, la nueva forma de vivir en Linares

Un barrio planificado y moderno en el que encontrarás un notable equipamiento para que puedas disfrutar de la mejor calidad de vida. Sorprendete con todo lo que Parque del Sol tendrá para ofrecerte.

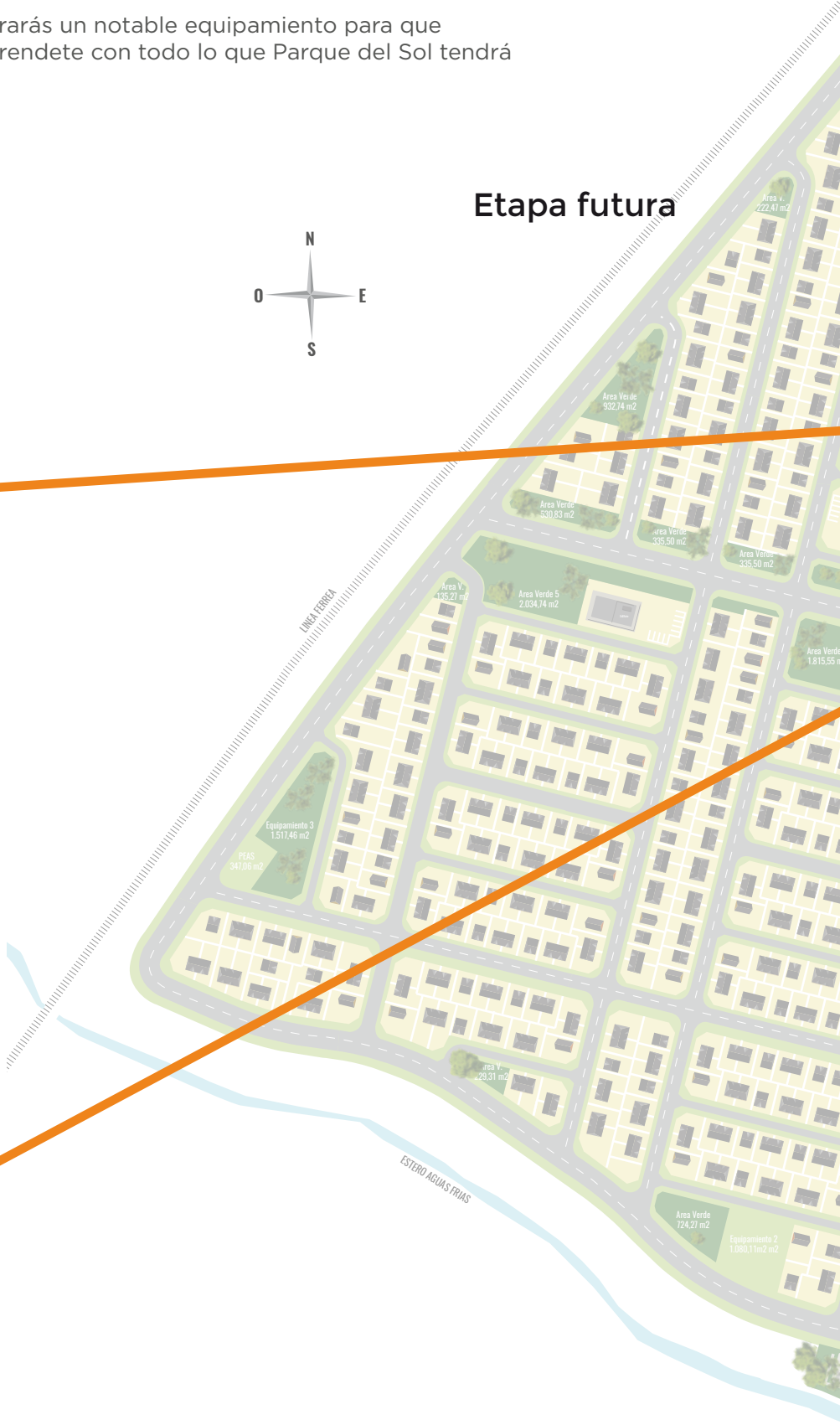
RESCATE DE SILOS



ESPACIO PARQUE DEL SOL LINARES



Etapa futura



Etapa Subsidio DS19
137 Viviendas

Etapa Subsidio DS1
53 Viviendas

ÁREAS VERDES/JUEGOS FAHNEU



LOCAL COMERCIAL



PUNTO LIMPIO



AHORA MÁS OPCIONES PARA QUE SEA PROPIETARIO CON INDEPENDENCIA

Promociones proyectos con subsidio

Y como siempre tenemos exclusivas promociones y bonos, especialmente pensados para hacerte más fácil el acceso a tu nueva casa.

SUBSIDIO DS1
Apoyo en la postulación

Bono de hasta **UF70**
Ahorro previo 12 meses

SUBSIDIO AUTOMÁTICO LEASING
Bono al pie de hasta **5%**
Sin ahorro previo

PAGO DEL 5% DEL PIE
Hasta en **18**
Cuotas sin interés
Con tarjetas Transbank

SEGURO DE CESANTÍA INDEPENDENCIA
Desde la firma de la promesa hasta la recepción municipal

GASTOS OPERACIONALES GRATIS
Tope UF30 por vivienda
Bancos en convenio

Subsidio

DS01

Ahorro previo 12 meses

Requisitos:

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda de al menos 12 meses
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH)
- Valor vivienda con tope de UF 2.200
- Ahorro de 50, 70 u 120 UF según tramo de postulación

Subsidio automático

DS19

Subsidio automático sin antigüedad en la libreta

Requisitos:

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda
- Pre aprobación bancaria
- Ahorro de UF 50 ó UF 100
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH)

Subsidio automático

LEASING

Sin ahorro previo

Requisitos:

- Subsidio Automático
- Ser mayor de 18 años
- No ser propietario de vivienda ni postulante a otro subsidio
- Tener libreta de ahorro para leasing
- Sin ahorro previo

Y además otras formas de financiamiento para quienes quieran comprar con crédito hipotecario o al contado.



Si ganaste el subsidio, tienes tu cartón y no lo has utilizado, aprovéchalo en nuestro proyecto y llévate un regalo de UF70 para el bono pie de tu nueva casa.



Venta con financiamiento bancario y sin subsidio.



Venta con pago directo al contado o a corto plazo (consulta por descuentos especiales).

Más modelos para elegir según tus necesidades



MAQUEHUA 86 m2
4 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



COLÍN 84 m2
3 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



TOCONEY 74 m2
3 DORM | 1 BAÑO



TRICAHUE 66 m2
3 DORM | 1 BAÑO



POCOA 57 m2
3 DORM | 1 BAÑO



PEUMO 61 m2
2 DORM | 1 BAÑO
PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



DEPARTAMENTO DE 67 a 68 m2
(1RO., 2DO. y 3ER. PISO)

LOCAL COMERCIAL 69 m2

Si es Independencia es para toda la vida

En Independencia nos comprometemos para que cada casa que entregamos cuente con los más altos estándares de calidad de la región, es por eso que nuestro foco está puesto en la mejora continua. 30 años de liderazgo regional, con más de 59.000 casas construidas.

LA MEJOR CALIDAD DE LA REGIÓN PARA CADA NIVEL DE PRECIO

EXIGENTE CONTROL DE CALIDAD EN TODOS NUESTROS PROCESOS



MODELO MAQUEHUA

86 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ Segundo Piso:
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño

Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal.
- Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado • Closets en todos los dormitorios





MODELO COLÍN

84 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño

Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño 1º y 2º piso, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en primer y segundo piso • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado
- Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Baño segundo piso ejecutado completo • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Closets en todos los dormitorios • Considera estufa kerosene tiro forzado.

Primer piso



Segundo piso





MODELO TOCONEY

74 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal.
- Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO TRICAHUE

66 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal
- Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO POCOA

57 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal
- Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado.



MODELO PEUMO

61 m2 construidos

Características generales

- Primer Piso:
 - 2 Dormitorio
 - 1 Baño

PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina y dormitorio piso en cerámica • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Pintura en primer piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado • Rampa de acceso y rampa de salida de cocina a lavadero.





DEPARTAMENTO

68 m2 construidos

Características generales

- Primero, segundo y tercer Piso:
 - 3 Dormitorio
 - 2 Baño

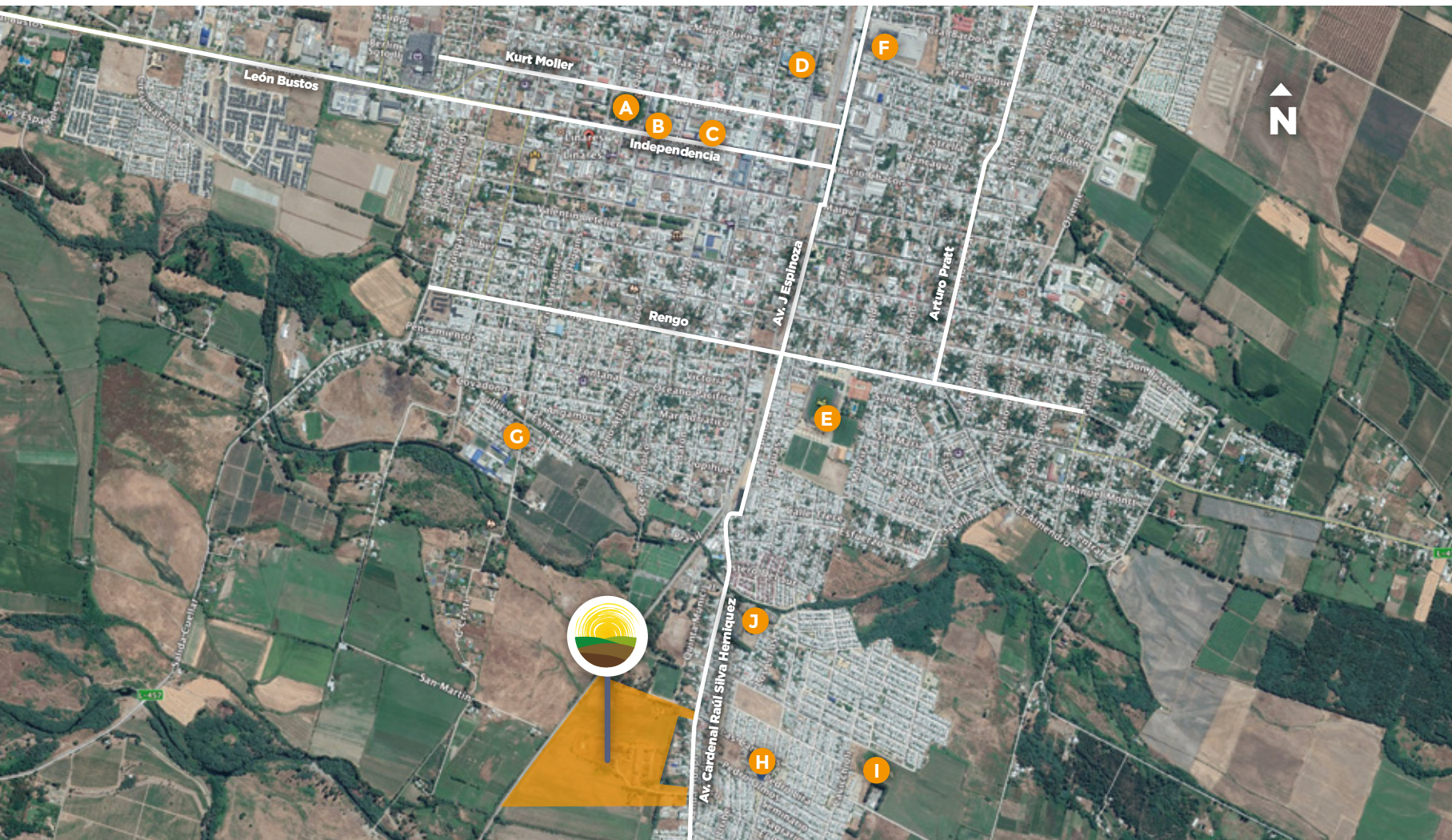


Terminaciones y materialidad:

- Living-comedor, baño, cocina piso en cerámica • Dormitorios, cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en totalidad • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Estufa de kerosene, instalada en área living.



PARQUE DEL SOL LINARES



Distancias servicios cercanos

- | | |
|--------------------------------------|---|
| A. Plaza de Armas (10 min) | F. Terminal de Buses (12 min) |
| B. Banco Estado (11 min) | G. Colegio Concepción Linares (9 min) |
| C. Teatro Municipal (12 min) | H. Cesfam (3 min) |
| D. Hospital de Linares (12 min) | I. Escuela Héctor Pinochet (4 min) |
| E. Estadio Fiscal de Linares (5 min) | J. Escuela Salomón Salman Dabub (4 min) |

Distancias calculadas con Google Maps, considerando la trayectoria en automóvil

Sala de ventas:
Manuel Rodríguez #457, Linares

Contacto:
+56 9 75594799
isabel.martinez@cindependencia.cl

Horario:
Lunes a viernes de 08:30 a 14:00
15:00 a 17:30 hrs.

Síguenos en_   



www.cindependencia.cl