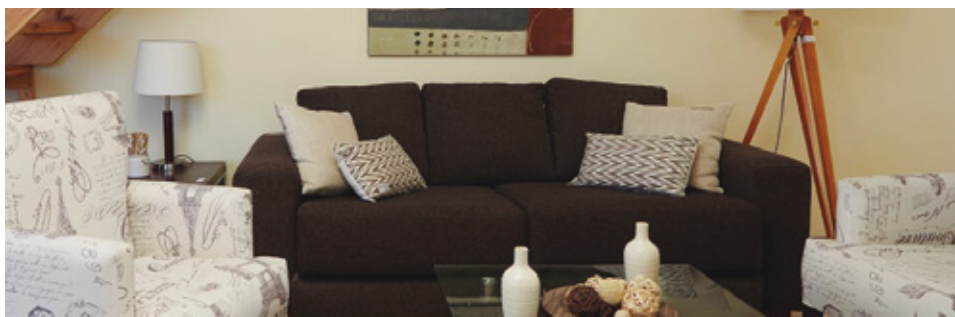


Vecino Bicentenario

UN BARRIO PARA TODOS LOS DÍAS, PARA TODA LA VIDA

2ª edición / 2018



- NOVEDADES DE UN BARRIO QUE SIGUE CRECIENDO
- NUEVOS SERVICIOS EN SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD
- NUEVOS COLEGIOS EN BICENTENARIO
- LAS 10 PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE SUBSIDIO HABITACIONAL
- SUBSIDIO AUTOMÁTICO LEASING, LA FORMA FÁCIL DE SER PROPIETARIO



testimonio vecino *Bicentenario*

“Es un buen sector, estamos tranquilos sobre todo ahora con Carabineros dentro del barrio hay mayor patrullaje de ellos y nos sentimos más seguros”

Miguel Mella Mejías, propietario de Bicentenario



independencia

Contenido



01 Página 05

Bienvenidos a Bicentenario

02 Página 06

Un barrio que crece y seguirá creciendo

03 Página 08

Un Mega proyecto a escala humana



04 Página 13

En Marzo 2019 estará funcionando el colegio Eduardo Galeano

05 Página 14

Casas con Eficiencia Energética

06 Página 15

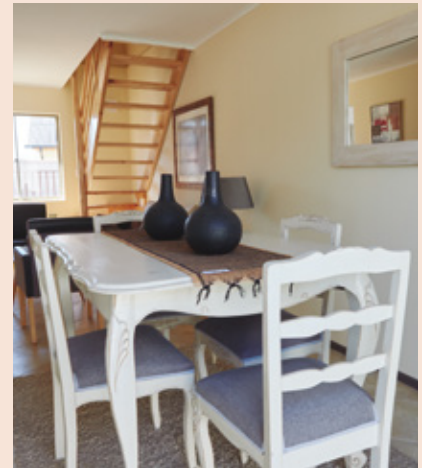
Un segundo colegio para el barrio

07 Página 16

Todo lo que debes saber de los subsidios habitacionales

08 Página 18

Tu nueva casa en Bicentenario, linda por fuera y por dentro



09 Página 21

Subsidio Leasing

10 Página 22

Un barrio para vivirlo de verdad

11 Página 25

Modelos de casas Bicentenario

12 Página 32

Servicios y comercio en Bicentenario

Bienvenido a tu sueño

DEJA DE ARRENDAR Y SÉ PROPIETARIO

HASTA

425 UF

SUBSIDIO AUTOMÁTICO

DESCUBRE AHORA LAS VENTAJAS DEL LEASING HABITACIONAL Y CÁMBIATE

El **Leasing Habitacional** permite a las personas que no tienen mucha capacidad de ahorro, obtener su casa propia, convirtiendo el arriendo que pagan en una cuota **Leasing** que se suma hasta completar el valor de la vivienda.



Tu casa propia sin ahorros ni postulaciones

Santiago: Av. Apoquindo N° 3200, Piso 6, Las Condes / Teléfono: (56-2) 26537700

Talca: 1 Norte 1077, oficina 611 / Teléfono: (56-71) 2217014



/UnidadLeasingHabitacional

www.sfu.cl

unidad
Leasing habitacional



Bienvenidos a Bicentenario

Un barrio para todos los días, para toda la vida

Una de las mayores satisfacciones que nos entrega el trabajo es detenerse un momento a mirar desde donde partimos, el camino que hemos avanzado y los logros alcanzados durante ese periodo. Cuando construimos las primeras casas de Bicentenario, en el 2008, era difícil pensar el nivel de avance y crecimiento que tendría el proyecto en diversos frentes y lo que ha sido posible conseguir en estos diez años de vida. Posiblemente esta misma sensación la tienen quienes fueron nuestros primeros clientes, en particular quienes han vivido todos estos años en Bicentenario: la nueva Plaza de la Independencia, los nuevos colegios, el Laboratorio de Criminalística de Carabineros de Chile, entre otras obras; conforman un barrio que va contando con los servicios necesarios para resolver todas sus necesidades.

Con avenidas amplias, cómodos accesos y áreas verdes, Bicentenario, podemos decirlo con orgullo, es un barrio consolidado de Las Rastras y que continúa ampliándose para dar respuesta a la demanda de las familias talquinas por viviendas de calidad a un precio conveniente, lo que sumado a todas las promociones y acompañamiento que brinda Independencia en la obtención de subsidios, han convertido a Bicentenario en uno de los barrios preferidos donde empezar un nuevo hogar en Talca. Inmobiliaria Independencia continúa realizando obras y aportando a la comunidad, nuevas iniciativas que se reflejan en esta revista, demostrando que Bicentenario es un barrio que continúa consolidándose con todas las comodidades para vivirlo diariamente; siendo un lugar para disfrutar junto a la familia toda la vida.

***Vecino* Bicentenario**

Dirección General:
Juan Guillermo Monsalve

Dirección de Arte:
Omar Sepúlveda Villaseca

Redacción Periodística:
Pilar Valdebenito Ferrada

Diseño y Diagramación:
Omar Sepúlveda Villaseca

Apoyo Diseño e Ilustración:
Valentina Bravo Verdugo

Fotografía:
Claudio Mancilla Narváez

Impresión:
Sistemas Gráficos Quilicura S.A

BICENTENARIO UN BARRIO QUE CRECE Y SEGUIRÁ CRECIENDO

Servicios cercanos

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Mall Plaza Maule | 10. Lider Las Rastras |
| 2. Casino Talca | 11. Nuevo proyecto de Colegio |
| 3. Jumbo Las Rastras | 12. Parroquia San Miguel Arcángel |
| 4. Centro Las Rastras | 13. Plaza de la Independencia |
| 5. Centro comercial TUE | 14. Labocar Carabineros |
| 6. Inacap | 15. Colegio Eduardo Galeano |
| 7. Universidad Católica del Maule | 16. Jardín Infantil |
| 8. Colegio Inglés | 17. PF Alimentos |
| 9. Estadio Español | 18. Entrada desde Ruta 5 Sur |

Ubicación y conectividad

Bicentenario se ubica al nororiente de la ciudad, sector que hoy se caracteriza por su alto crecimiento inmobiliario y comercial. Contarás con excelente conectividad para ir al centro de Talca y a otras zonas del sector oriente.

Servicios, locomoción y comercio

Hoy en día los vecinos de Bicentenario cuentan con transporte público constante, gracias a una línea de colectivos y micro buses que circulan a través del barrio. En Bicentenario tu familia encontrará mini markets, verdulerías y ferreterías, además de estar a menos de 10 minutos en auto de supermercados Lider y Jumbo, Mall Plaza Maule, Cine Hoyts, Home Center y mucho otros servicios.





Más que casas, calidad de vida

BICENTENARIO, UN MEGA PROYECTO A ESCALA HUMANA

En Independencia trabajamos todos los días en mejorar la vida de los vecinos de Bicentenario. Constantemente surgen nuevas iniciativas, ya sean propias o en conjunto con las autoridades comunales y regionales, con el objetivo de conseguir avances y mejoras en temas tan fundamentales como la salud, la seguridad y la educación.

A continuación detallamos algunas de las iniciativas que han surgido en el último año y que son sin duda, una demostración de por qué Bicentenario se ha transformado en uno de los barrios preferidos por las familias talquinas.



Nuevos servicios municipales en el barrio Bicentenario

El proyecto Bicentenario sigue creciendo y fortaleciéndose, siendo reconocido por su constante desarrollo y calidad de vida dentro de la ciudad.

“Estamos trabajando proyectos en conjunto con Constructora Independencia, como es un centro de salud, en donde la constructora se comprometió con la construcción y nosotros con la operación, a condición de que se cumplan ciertas premisas. También estamos evaluando la instalación de oficinas municipales, que nos permita acercar la atención municipal al sector; como asimismo, el trabajo de seguridad pública. Esto ha sido trabajado con los vecinos del barrio, hemos logrado coordinarnos con la Subsecretaría del Delito y con Carabineros para implementar cámaras de seguridad, que instalamos recientemente. También contamos con un equipo de seguridad ciudadana permanente en el sector” aseguró Juan Carlos Díaz, alcalde de Talca.



Juan Carlos Díaz,
Alcalde de Talca



Nuevo centro comunitario de salud familiar en Bicentenario

Para poder llevar a cabo lo anunciado por el alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz, respecto al nuevo centro de salud; Constructora Independencia, consciente de esta situación, inicia las gestiones para donar, en forma de equipamiento municipal, un terreno más infraestructura para el primer Centro Comunitario de Salud Familiar, (CECOSF).

De esta manera los vecinos ya no tendrán que trasladarse desde Bicentenario para recibir atención médica hacia el CESFAM de Población Faustino González.

El nuevo CECOSF estará ubicado cerca del nuevo Colegio que construirá Independencia en el sector, y tendrá unas dimensiones de aproximadamente 300 a 400 metros cuadrados.

Este proyecto se ha diseñado como una primera etapa, para que a futuro se transforme en un CESFAM para Bicentenario.

Conectividad /Caletera

El parque automotriz en la capital maquina se estima ha ido aumentando cada año en un 12 por ciento, lo que ha dado por consecuencia, un tránsito más lento y atochamientos en horarios denominados punta. Ante esto y por la preocupación de la constructora en brindar siempre una mejora, es que construyó, con recursos propios, la caletera que pasa por el costado oriente a la carretera y que permite que muchos vecinos del sector de Bicentenario tengan un nuevo acceso hacia el centro de la ciudad lo que ha significado mejorar los tiempos de traslados considerablemente.

El tránsito por este espacio permite también llegar al parque industrial de manera rápida facilitando además, que los vecinos de todo el sector de Las Rastras puedan movilizarse con mayor facilidad hacia Mall y supermercados.



Cruce semaforizado

En la intersección de las calles 21 Norte con 21 Oriente, a continuación del paso sobre nivel de ingreso al sector Bicentenario, se instalarán varios semáforos que permitirán ordenar el tránsito disminuyendo las posibilidades de accidentes y mejorando la conectividad.

Este punto de alto flujo vehicular quedará expedito para quienes transitan por allí y viven en el sector de Bicentenario y Valles del Country.

Nuevo Kiosco en Plaza de la Independencia

En la Plaza de la Independencia se instalará un Kiosco suplementero que ofrecerá a los vecinos del sector de Bicentenario y Valles del Country, acceder en el mismo lugar y con mayor facilidad, a la compra de diarios y revistas.

Constructora Independencia agilizó las gestiones para poder cumplir con este espacio que será construido bajo los lineamientos de arquitectura desarrollados desde la Municipalidad de Talca, que son parte del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y de complementar sus espacios comunes con puntos de encuentros y de servicios a la comunidad.



Televigilancia para mejorar la seguridad pública

Un nuevo sistema de televigilancia fue anunciado por la máxima autoridad comunal y será instalado en las cuatro arterias principales de acceso al barrio Bicentenario.

Las familias que viven en el sector podrán sentirse aún mas seguras gracias al monitoreo constante por parte de Carabineros de la cuarta comisaría. Lo anterior se suma a la reciente instalación del edificio de LABOCAR frente a la Plaza de la Independencia.



Barrio Bicentenario contará con iglesia católica

Con una bendición se realizó la ceremonia de colocación de la primera piedra de la futura Iglesia San Miguel Arcángel de Talca, que aportará en consolidar la vida de barrio de Bicentenario como parte de compromiso que ha adoptado la constructora en todos sus proyectos.

Serán 500 metros cuadrados construidos y su diseño de líneas simples, es el fruto de la creatividad de los profesionales del departamento de arquitectura de Constructora Independencia, que buscaron representar en el proyecto un lugar de armonía y tranquilidad para la mente y el alma.

Esta iniciativa representa para el nuevo administrador apostólico Galo Fernández una "gran alegría porque demuestra que hay proyectos con sueños de futuro. Esto nos compromete a poder servir en este barrio a las familias que han llegado a vivir aquí, ofreciéndoles un espacio de espiritualidad, donde el encuentro con Dios también nos permita vivir y entendernos como hermanos".

Durante la ceremonia, se destacó el propósito de este lugar de encuentro y de unión para los vecinos del barrio.



Mayor seguridad para los vecinos

La sensación de inseguridad y delincuencia ha disminuido considerablemente gracias a la instalación del Laboratorio de Criminológica de Carabineros (LABOCAR).

“La construcción de la sección criminalística de carabineros de Talca por parte de la Constructora Independencia ha permitido que los vecinos convivan más seguros y felices”, dijo el Capitán Juan Carrasco.

Nuevo Plan Cuadrante

La Plaza de la Independencia fue el lugar escogido para entregar esta importante noticia a los vecinos de Bicentenario, donde además se anunció la creación del noveno Plan Cuadrante de Seguridad Preventiva de Talca, que contará con un móvil policial que recorrerá las calles para garantizar la seguridad y mejorar la rapidez en la atención ante un posible caso delictual.



Ciclobanda, una vía exclusiva para las bicicletas

Una gran noticia para los vecinos de Bicentenario es la incorporación de ciclobandas en el sector, iniciativa que busca mejorar la seguridad y las condiciones de traslado de quienes utilizan este medio de transporte.

Esta vía exclusiva iniciará desde la Plaza de la Independencia y se extenderá hasta la calle 2 Norte por la calle 21 Oriente. Esta es otra iniciativa de Independencia para mejorar la calidad de vida de los vecinos de Bicentenario.



Bicentenario tendrá punto limpio en el primer trimestre del 2019

Respondiendo a los nuevos estándares en relación con el medio ambiente, Bicentenario contará con un punto limpio de primer nivel. Esta nueva instalación, impulsada por la Municipalidad de Talca y con el apoyo de Independencia, será de gran ayuda para las familias del barrio. Los residuos receptionados para reciclaje serán: vidrios, polietileno tereftalato (PET), latas, papeles y cartones.

El punto limpio contemplará además, una zona de recepción de residuos para reciclaje, una zona de recepción de residuos voluminosos y escombros, zonas de carga y descarga de residuos, una oficina con baño, más conexiones eléctricas, sanitarias, y estacionamientos para la comunidad.

Esta gran iniciativa nace para que los vecinos de Bicentenario habiten y disfruten de un ambiente más limpio, sano y beneficioso para todos los integrantes de la familia. Además los niños del barrio podrán aprender desde pequeños la importancia de reciclar y cuidar nuestro planeta.





Hugo Pizarro, Responsable Educación de la Corporación Educacional

En Marzo 2019 *ESTARÁ FUNCIONANDO* ***El Colegio Eduardo Galeano***

El lunes 24 de Septiembre se inició el proceso de inscripción para avanzar en el acercamiento con la familia y preparar con mas eficiencia el proceso de matrícula para el año escolar 2019 en el nuevo colegio Galeano que ya es una realidad para los vecinos de Bicentenario.

La disponibilidad para los cursos solicitados al ministerio, es de 60 alumnos en los cursos de Pre-kinder y Kinder; y para los niveles de primer y segundo año la misma cantidad de cupos.

"El primer día que comenzamos a recibir a los futuros apoderados se completaron los cupos para Pre-kinder y se procedió a completar la lista de espera.

Nos llena de alegría que esto sucediera porque estamos ayudando a los vecinos a cubrir una necesidad que era evidente en el sector. Por lo mismo, y por la gran acogida, estamos realizando las adecuaciones para poder ofrecer 30 cupos más o 60 cupos más si la demanda lo amerita, y el Ministerio otorga la autorización" dijo Hugo Pizarro, Responsable Educación de la Corporación Educacional.

El proceso de inscripción durará hasta que se completen los cupos disponibles para cada curso. Para el próximo año la jornada escolar será simple y se espera poder formar los cursos de tercero, cuarto, quinto y sexto año, para el 2020 extender la jornada a completa.

EFICIENCIA energética

VIVIENDAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN TODOS LOS PROYECTOS



Todos sabemos que la contaminación ambiental, sobre todo en nuestra región, alcanza episodios críticos por la mala calidad del aire, debido, en gran parte, a la calefacción a leña que utilizan los maulinos.

De esta manera y comprometidos con bajar estos índices negativos, es que Constructora Independencia ha implementado en la construcción de todos sus proyectos en la región, diferentes medidas que aumentan la eficiencia energética.

“Al habitar una vivienda más eficiente energéticamente el consumo y el gasto en calefacción disminuirá durante el invierno; al mismo tiempo, en verano, al vivir en una vivienda que se mantiene más fresca, el confort y bienestar de los miembros de la familia será mayor. Además al disminuir el consumo de energía se está cuidando más el medio ambiente y la salud de los habitantes del hogar”, indicó Mauricio Barrena, Gerente Técnico de Constructora Independencia.

Es difícil hacer visible ante los miembros de la familia el ahorro de energía en las casas, pero sin dudas, el bolsillo familiar será la prueba de que se está gastando menos en calefacción luego de la implementación de estas mejoras.



Aislación térmica de muros

Muros perimetrales de las viviendas con aislación térmica frente al clima.

BENEFICIOS:

Aumenta eficiencia térmica de viviendas | Disminuye gastos de calefacción



Sistemas de ventilación

Se incorporaron extractores inteligentes capaces de percibir los niveles de humedad y condensación existentes en cocinas y baños, los cuales se complementarán con celosías en puertas interiores y en aberturas

BENEFICIOS:

Aumenta eficiencia térmica de viviendas | Una vivienda más saludable



Hermeticidad de las viviendas

Se incorporaron una serie de sellos en puertas, ventanas y canalizaciones con ductos al exterior.

BENEFICIOS:

Vivienda más hermética | Mayor protección del clima proveniente desde el exterior



Panel Solar

Aprovechamiento de la luz solar para calentar agua y disminuir el consumo de gas.

BENEFICIO:

Cuentas más baratas de gas en tu hogar



LA EDUCACIÓN, UN TEMA CLAVE PARA EL FUTURO DE LOS VECINOS DE BICENTENARIO

UN SEGUNDO COLEGIO *para el barrio* En Marzo 2020

Con el objetivo de satisfacer las necesidades de quienes habitan en el sector oriente y sobre todo en Bicentenario y Valles del Country, es que Constructora Independencia ha decidido dejar a disposición un gran terreno para la construcción de un colegio.

“Sentimos que los vecinos necesitan contar con establecimientos educacionales de calidad, que les permita tener cercanía con sus hogares y evitar la congestión que se mantiene por los traslados y largo tiempo que se invierte en ello” dijo Bernardo Silva, gerente Inmobiliario Constructora e Inmobiliaria Independencia.

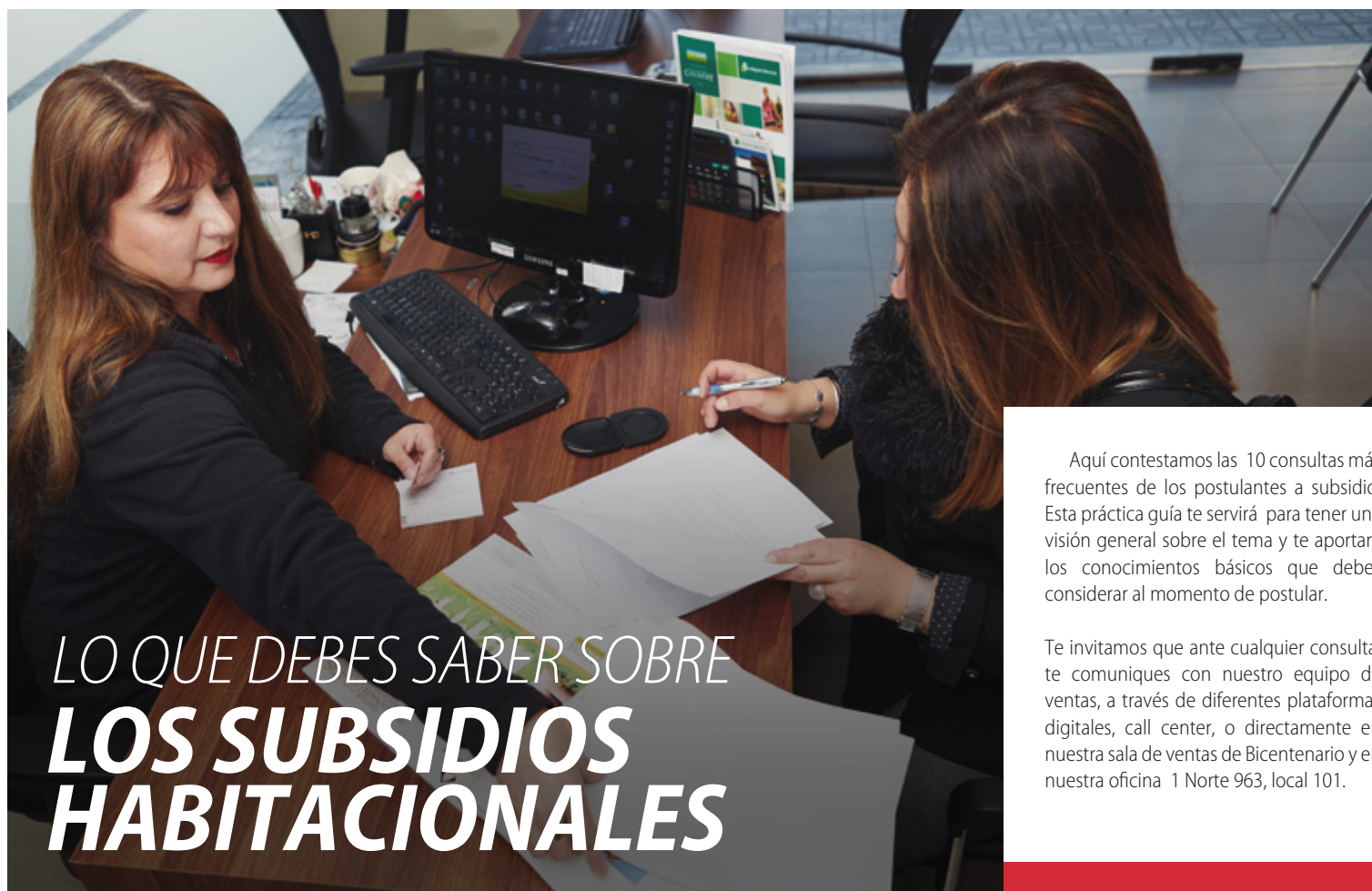
De esta manera, el terreno pensado para ello, supera los 2,4 hectáreas y se estima que la edificación contemple alrededor de 6 mil metros cuadrados, los que están siendo diseñados por expertos en la materia para que los espacios curriculares, les permita a los futuros estudiantes, desarrollar sus habilidades en un entorno seguro y apropiado.

“Nos entusiasma la idea de hacer ciudad y que las familias que nos eligen, lleguen a vivir a un proyecto que entregue soluciones integrales, y no solo en lo habitacional, sino también en cuanto a la planificación de los barrios” agregó Silva.

Este nuevo proyecto educativo está siendo diseñado por el experto en educación Jorge Araneda, de dilatada trayectoria en este campo.

Araneda es Profesor de Biología y Ciencias de la Universidad de Chile, Magíster en Metodología Didáctica y Doctor en Ciencias Pedagógicas de la Universidad de Bucarest, Rumania. Ha sido además Rector en varios colegios prestigiosos del país.

Cuenta con alta experiencia en administración de personas y conducción de procesos educativos en instituciones educacionales. Además es Académico e investigador en varias universidades del CRUCH y privadas, tiene a su haber numerosos artículos publicados y es conductor de tesis para grados de Magíster y Doctorado. Todo lo anterior nos hace confiar en que el nuevo proyecto educativo, el segundo colegio de Bicentenario, será una respuesta efectiva a las necesidades de los jóvenes del mañana.



LO QUE DEBES SABER SOBRE LOS SUBSIDIOS HABITACIONALES

Aquí contestamos las 10 consultas más frecuentes de los postulantes a subsidio. Esta práctica guía te servirá para tener una visión general sobre el tema y te aportará los conocimientos básicos que debes considerar al momento de postular.

Te invitamos que ante cualquier consulta, te comuniques con nuestro equipo de ventas, a través de diferentes plataformas digitales, call center, o directamente en nuestra sala de ventas de Bicentenario y en nuestra oficina 1 Norte 963, local 101.

¿Qué significa postular al subsidio?

Postular al subsidio habitacional significa que el cliente está en un proceso de selección para adquisición de vivienda. Este proceso tiene como resultado final, que quienes obtienen el beneficio, contarán con los recursos necesarios para la compra de la vivienda. Hay casos en que las viviendas son con crédito hipotecario, que son los DS01 y el subsidio se aplicará para financiar el pie y un poco más, dependiendo del valor de la propiedad.

¿Qué condición debo tener para postular?

Debo contar con un Registro social de hogares de hasta 90%, no tener propiedad a su nombre ni el de su cónyuge, ser mayor de 18 años, ser residente definitivo en el caso de los extranjeros, y tener libreta de ahorro para la vivienda con 1 año de antigüedad.

¿Cuánto tiempo debo tener abierta la libreta de ahorro?

La libreta debe tener al menos un año de antigüedad para postular al subsidio DS01.

¿Puedo postular al mismo tiempo que me he inscrito en vivienda social?

No. Al estar inscrito en vivienda social no puede postular al subsidio. Solo se puede estar postulando a un beneficio a la vez.

¿Cuál es la fecha máxima para que la libreta cumpla el año desde su apertura?

Se cumple el año, el último día hábil del mes anterior a la postulación.

¿Cuánto dinero necesito tener ahorrado?

Según a que tramo quiere postular, pueden ser UF 40 ó UF 80

¿Hasta cuándo puedo ahorrar?

Puede depositar en su ahorro el último día hábil del mes anterior a la postulación. Con más ahorro, más puntaje se obtiene en la postulación.

¿El Registro Social de Hogares, pueden tramitarlo ustedes?

No. El Registro social de hogares puede tramitarlo sólo el interesado en el DIDECO respectivo. Cada municipalidad cuenta con un DIDECO.

Me acompañan en el trámite de la postulación? Asesoría, documentación.

Sí. Damos asesoría y acompañamos en el trámite. Además si lo solicita podemos tramitar su pre aprobación bancaria con la documentación que se requiera.

¿Cuándo puedo reservar vivienda, al postular?

Puede reservar vivienda una vez que hayan salido los resultados del subsidio y usted haya obtenido el beneficio. La reserva se realiza por elección, no existen sorteos.

Si tienes dudas comunícate con nosotros:

Sala de ventas:

1 Norte #963, local 101, edificio Centro 2.000, Talca

Horario:

Lunes a Viernes de 8:30 a 13:00 hrs / 14:30 a 18:30 hrs.

Contacto:

(+56) 71 2 227529

www.cindependencia.cl

contacto@cindependencia.cl



YA NO TENDRÁS EXCUSAS PARA SER PROPIETARIO EN BICENTENARIO

Conoce los diferentes tipos de subsidios que tenemos para tí



**Subsidio
DS01**
AHORRO PREVIO 12 MESES

Requisitos:

- Ser Chileno o Extranjero con Certificado de residencia definitiva.
- Tener mínimo 18 años de edad
- No ser propietario de una vivienda y/o estar postulando a otro subsidio.
- Acreditar libreta de ahorro para la vivienda con al menos 12 meses.
- Contar con el Registro Social de Hogares (RSH).
- Valor vivienda de UF 2.200 como máximo.
- Ahorro de 40 u 80 UF.



**Subsidio Automático
Leasing**
SIN AHORRO PREVIO

Requisitos:

- Ser Chileno o Extranjero con Certificado de residencia definitiva.
- No haber obtenido antes ningún subsidio o beneficio del SERVIU
- Si eres casado, su pareja no debe haber obtenido beneficio antes.
- Tener libreta de ahorro para leasing habitacional, de caja de compensación o instituciones bancarias.
- Llenar la solicitud de subsidio automático y presentarla en el SERVIU junto con su cédula de identidad (y la de su cónyuge si es casado)

En Independencia trabajamos todos los días para mejorar la calidad de vida de los Maullinos. Estamos convencidos que la mejor forma de hacerlo es a través de facilitar el proceso de postulación a los distintos tipos de subsidio que hoy tenemos en nuestros proyectos.

Consulta por las condiciones de cada subsidio en nuestras salas de venta



Modelo Colín



Modelo Colín

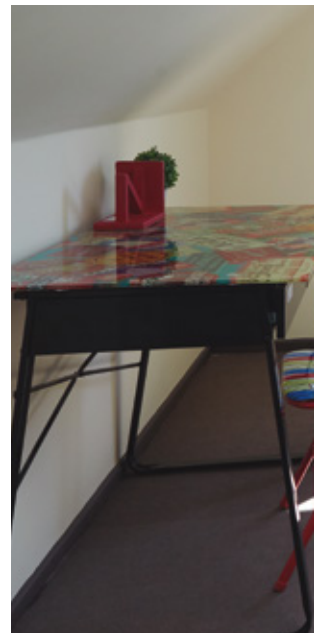
TU PRÓXIMA CASA EN BICENTENARIO

LINDA POR FUERA Y POR DENTRO

La decoración de una casa refleja la personalidad y estilo de sus dueños. Pero no es tarea fácil imaginar el resultado ni cuales serán los detalles que marcarán su sello.

Por eso, Independencia te presenta diferentes ambientes de dos casas pilotos de Bicentenario, modelos Colín y Toconey, para que veas lo hermosa que puede quedar tu nueva casa y todas las posibilidades que tienes para decorarla a tu gusto.

▪ Modelo Colín ▪ Modelo Toconey

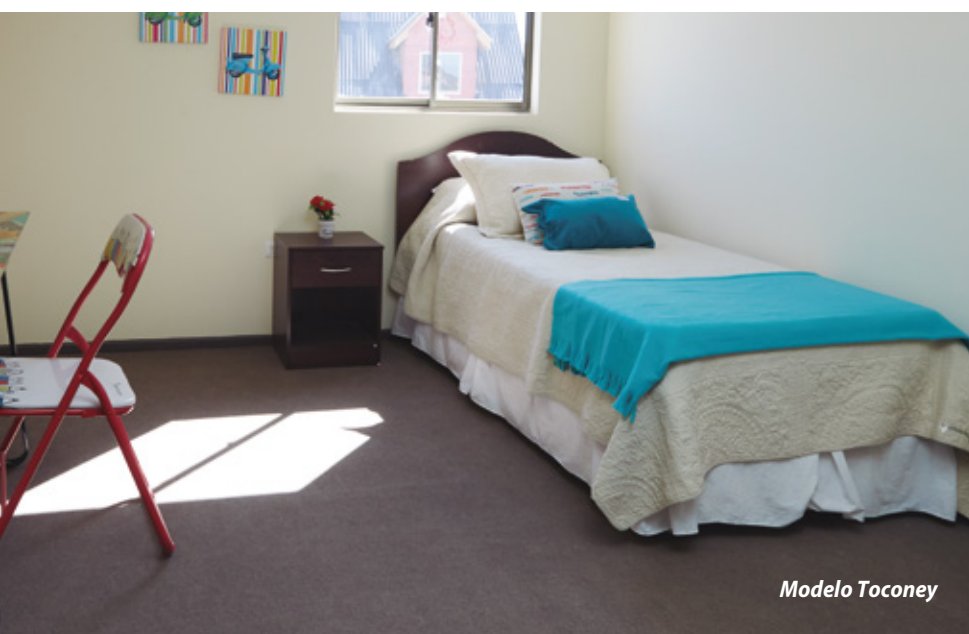




Modelo Colin



Modelo Toconey



Modelo Toconey



Modelo Colin



Modelo Toconey

BENEFICIOS AL COMPRAR TU CASA CON



1 *SIN
TRÁMITES*

3 *SIN PIE**

2 *SIN AHORRO
PREVIO*

4 *SIN FICHA
SOCIAL*

Además obtén descuento en tu dividendo al ser buen pagador

**Sujeto a promoción*

CONSULTA EN NUESTRAS OFICINAS TODOS LOS BENEFICIOS Y VENTAJAS
QUE TIENE EL SISTEMA DE COMPRA A TRAVÉS DE **LEASING**.

Contacto:
contacto@cindependencia.cl
+56 9 68323608 / 71 2 227529

Sala de ventas:
1 Norte 963, local 101, edificio Centro 2000, Talca
Lunes a Viernes 09:00 a 19:00 hrs.





LA FORMA MÁS RÁPIDA, FÁCIL Y SIN PAGAR DE MÁS PARA SER PROPIETARIO EN BICENTENARIO

AQUÍ TE EXPLICAMOS TODO SOBRE SUBSIDIO AUTOMÁTICO LEASING



¿EN QUE CONSISTE EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO PARA LEASING HABITACIONAL?

Ud. obtiene el subsidio habitacional fácilmente, sin necesidad de puntajes, ahorros exigidos, postulaciones ni tiempos de espera para obtenerlo.



PARA POSTULAR AL SUBSIDIO ES NECESARIO:

- ☐ Ser chileno o extranjero con residencia definitiva en Chile.
- ☐ No haber obtenido antes ningún subsidio o beneficio del SERVIU. Si es casado, su pareja tampoco debe haberlo obtenido antes.
- ☐ Tener una Libreta de Ahorro para Leasing Habitacional, de cajas de compensación o instituciones bancarias.
- ☐ Llenar la solicitud de Subsidio Automático y presentarla en el SERVIU junto con su Cédula de Identidad (y la de su cónyuge, si es casado). Según el caso, debe presentar una declaración de soltería, matrimonio o viudez.



¿QUÉ SEGUROS ESTÁN INCLUIDOS DENTRO DEL LEASING HABITACIONAL?

- ☐ Seguro de Desgravamen y de Invalidez.
- ☐ Seguro de Incendio y Sismo.
- ☐ Seguro de Desempleo o de Incapacidad temporal.



¿QUÉ VENTAJA ENTREGA EL “BENEFICIO AL BUEN PAGADOR”?

El beneficio principal que entrega, es una subvención adicional de la cuota mensual a cancelar, siempre que el cliente realice el pago al día de su cuota mensual.



¿ESTÁ UD. PROTEGIDO LEGALMENTE AL FIRMAR UN CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL?

A usted lo respalda la Ley N° 19.281 de leasing habitacional y sus reglamentos.

El contrato de leasing habitacional firmado en notaría y posteriormente inscrito en el Conservador de Bienes Raíces (C.B.R.).

Las Empresas de Leasing, que trabajan con Independencia Son empresas fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y está auditada por empresas auditoras de prestigio y registradas también en la SVS



¿QUÉ PASARÍA CON LA VIVIENDA EN EL CASO QUE LA COMPAÑÍA DE LEASING S.A. DEJARA DE OPERAR?

En el caso de disolución o que la empresa de Leasing dejara de existir o de operar por cualquier causa, los contratos suscritos e inscritos en el Conservador de Bienes Raíces (C.B.R.) se deberán respetar, siendo la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) o quienes sean designados por ella los encargados de cumplir los respectivos contratos en la forma pactada. De ninguna manera pierde lo pagado hasta ese momento y podrá seguir pagando la misma cuota a la sociedad designada por la S.V.S.



BICENTENARIO, UN BARRIO para vivirlo de verdad

En Bicentenario se hace realidad la promesa de vivir la vida de barrio, porque tendrás todo para disfrutarla plenamente junto a tu familia. Áreas verdes y amplios espacios son el marco perfecto para que cada integrante de la familia tenga un lugar y sea protagonista de las mejores etapas de su vida.



SI QUIERES
POSTULAR
AL
SUBSIDIO...

GANA TIEMPO

ABRE TU LIBRETA DE AHORRO
Y POSTULA CON INDEPENDENCIA

**¡TE APOYAMOS
CON EL AHORRO!**
CONSULTANOS



Recuerda que para postular al subsidio habitacional debes tener abierta tu **libreta de ahorro para la vivienda con al menos un año de antigüedad**. Gana tiempo, abre hoy mismo tu libreta de ahorro y postula por tu casa propia y vive tu Independencia.

www.cindependencia.cl

Síguenos en  





TE INVITAMOS A QUE CONOZCAS
tu próxima casa en
Bicentenario

**6 MODELOS
 DE CASAS**

*PARA QUE DECIDAS CUAL ES EL MODELO QUE
 MEJOR SE AJUSTA A TUS NECESIDADES Y PRESUPUESTO*

CONOCE Y EMPIEZA A VIVIR DESDE HOY MISMO TU INDEPENDENCIA

MODELO TRICAHUE 66 m² construidos



Primer piso



Segundo piso



DESDE
UF 1.240

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 2 Dormitorios

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Segundo piso ideado para dos dormitorios con muros separadores de dependencias ■ **Muros perimetrales de placa vibradora** ■ **Panel solar**
Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica ■ **Cocina equipada con lavaplatos de acero inoxidable**
Pastelones en acceso peatonal

MODELO TOCONEY 74 m² construidos



Primer piso



Acceso

Segundo piso



DESDE
UF 1.400

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 2 Dormitorios

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Segundo piso ideado para dos dormitorios con muros separadores de dependencias ■ Muros perimetrales de placa vibradora ■ Panel solar
Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica ■ Cocina equipada con lavaplatos de acero inoxidable
Pastelones en acceso peatonal ■ Reja en ante jardín

MODELO EL BOSCO 75 m² construidos



Primer piso



Segundo piso



DESDE
UF 1.520

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 2 Dormitorios
- 1 baño

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Segundo piso ideado para dos dormitorios y un baño ■ Muros perimetrales de placa vibradora ■ Panel solar
Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica ■ Cocina equipada con lavaplatos de acero inoxidable ■ Reja en ante jardín

MODELO COLÍN 86 m² construidos



Primer piso



Segundo piso



DESDE
UF 1.620

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 2 Dormitorios
- 1 baño
- Sala de estar

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Segundo piso ideado para dos dormitorios, sala de estar y un baño ■ **Cocina equipada con lavaplatos acero inoxidable**
Baño con piso cerámica y tina ■ **Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica** ■ **Panel solar** ■ **Reja en ante jardín**

MODELO MAQUEHUA 86 m² contruidos



Primer piso



Segundo piso



DESDE
UF 1.740

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 3 Dormitorios
- 1 baño
- Sala de estar

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica ■ Muros perimetrales de placa vibradora ■ Pastelones en acceso peatonal
Segundo piso ideado para tres dormitorios, un baño y sala de estar ■ Cocina equipada con lavaplatos acero inoxidable
Panel solar ■ Reja en ante jardín

MODELO RAUQUÉN 102 m² construidos



DESDE
UF 2.040

PRIMER PISO:

- 1 Dormitorio
- 1 baño

SEGUNDO PISO POR HABILITAR:

- 3 Dormitorio
- 1 baño
- Sala de estar

Consulte terminaciones adicionales para
habilitación de segundo piso

TERMINACIONES:

Living-comedor, dormitorio principal y cocina piso cerámica ■ **Muros perimetrales de placa vibradora** ■ **Pastelones en acceso peatonal**
Segundo piso ideado para tres dormitorios, un baño y sala de estar ■ **Cocina equipada con lavaplatos acero inoxidable**
Reja en ante jardín ■ **Panel solar**



Un barrio con todas las Comodidades cerca de tu casa

Presentamos a continuación un levantamiento de los locales comerciales y servicios establecidos en Bicentenario. Será de gran utilidad para los actuales y futuros vecinos de Bicentenario conocer en detalle como el barrio, junto con crecer, va satisfaciendo sus necesidades a pocos metros de su casa.

Si desea incluir su negocio en nuestra próxima edición, contactar a jmonsalve@cindependencia.cl.

Alhuen

Panadería y Pastelería

Ven a conocernos!
Prueba la especialidad de la casa,
nuestra Marraqueta Chilena y más

Contacto: +569 84199402

Horario:
16:30 a 21:00 hrs.
Dirección:
27 y 1/2 norte A #3349



VARIEDAD Y BUENOS PRECIOS

Instagram: eos_botilleria Facebook: Botilleria EOS

Horario:
Lunes a Jueves hasta 00:00 hrs.
Viernes y Sábado hasta 02:00 hrs.

Dirección:
21 norte, 25 oriente #3383

Contacto:
+569 68356516 / +569 30735605

Verdulería
LA HUERTA

Frutas y Verduras
frescas todos los días

Contacto: +569 54060018

Horario:
Domingo a Viernes 07:00 a 22:00 hrs.
Dirección:
21 norte #3146

ALMACÉN

**EL SUPER
CHICO**

Dirección:
19 1/2 norte C #3198
Horario:
08:00 a 00:00 hrs.

ALMACÉN

**DON
COCHO**

Contacto: +569 53664676

Dirección:
23 oriente, 21 y 1/2 Norte #3357
Horario:
Domingo a Jueves 08:00 a 00:00 hrs.
Viernes y Sábado 08:00 a 02:00 hrs.

NOSS
ZONA SPA

Podología - Manicure y pedicure
Masajes descontracturantes
Masajes de relajación
Depilación masculina - Maquillaje
Limpieza facial

Dirección:
23 oriente #3196
Contacto:
+569 62583376

Supermercado

A&B

Amplio surtido de verduras,
abarrotes, cigarros, licor,
útiles escolares y más

Servicio Sencillo
para pagar tus cuentas

Horario:
Lunes a Jueves 09:00 a 23:00 hrs.
Viernes y Sábado 09:00 a 01:00 hrs.
Dirección:
23 1/2 oriente #3411

FERRETERIA

Bicentenario

Materiales de Construcción

Cemento - Madera - Fierro
Pinturas - Artículos eléctricos Bekron AC

Horario:
Lunes a Domingo 09:00 a 21:00 hrs.

Dirección:
23 Oriente, 22 Norte #3369

Contacto:
+569 973376030

Entrega a Domicilio

SAN MIGUEL

Rotisería y Almacén

Abarrotes - Panadería - Verduras

Dirección:
22 norte #3777

Horario:
Lunes a Domingo 07:00 a 20:30 hrs.

MINIMARKET EL TOTORAL

Variedad de productos
junto a la mejor atención

Contacto: +569 83029138

Dirección:
22 y 1/2 norte C. 31 oriente

Horario:
Lunes a Domingo 10:00 a 22:00 hrs.

VICENTINO

Accesorios Vehiculares

Horario:
Lunes a Domingo 17:00 a 21:00 hrs.

Dirección:
22 y 1/2 norte A #3488

Contacto:
+569 44788413

EL RANGUERINO

Almacén,
Rotisería y Bazar

Dirección:
22 Oriente, 19 Norte A



f CHATITOSTALCA

Sandwich - Chorrillanas - Completos
Completo AS - Papas fritas - Pollo asado

Contacto: +569 41894821

Dirección:
21 y 1/2 Norte #3480

Horario:
Domingo a Jueves 08:00 a 00:00 hrs.
Viernes y Sábado 08:00 a 02:00 hrs.



Farmacia
Bicentenario
Contigo y tu familia

Dirección:
20 Norte #3095

Contacto:
+569 68757253

MINIMARKET LITO

Minimarket - Panadería
Venta de bebidas alcohólicas
Venta de gas

Contacto: +569 88378375

Dirección:
21 Norte, 26 y 1/2 Oriente #3415

Horario:
Lunes a Domingo 10:30 a 00:00 hrs.

MASTER LIM

Artículos de aseo y limpieza

Horario:
Lunes a Viernes 11:00 a 20:00 hrs.
Sábado 10:00 a 17:00 hrs.

Dirección:
25 oriente, 22 y 1/2 norte B

Contacto:
+569 95844676

MINIMARKET CHUPETE

Dirección:
24 1/2 oriente #3135

Horario:
09:00 a 00:00 hrs.

LIBRERÍA Y BAZAR

LOS 3 OLIVOS

Contacto:
libreriaybazarlos3olivos@gmail.com

Dirección:
24 Oriente, 21 Norte A #3136

Teléfono:
+569 86097270

MARY MAU

Almacén
Rotisería
y Bazar

Dirección:
19 Norte A, 23 Oriente #3050

Horario:
Lunes a Domingo 09:00 a 22:00 hrs.

RINCÓN DE CHITO

COMIDA AL PASO

Pedidos para retiro
Contacto: +569 61578211

Dirección:
21 y 1/2 Norte #3458

Horario:
Lunes a Domingo 18:00 a 00:00 hrs.

SAN CRISTOBAL

Almacén, Rotisería
Bazar, Verdulería y más

Contacto:
+569 90642846

Dirección:
22 y 1/2 norte #3372

Horario:
09:00 a 00:00 hrs.

Farmacia

Vida Bicentenario

Contacto: +569 40839372

Dirección:
21 Norte

Horario:
Lunes a Viernes 18:00 a 22:00 hrs.
Sábado 09:00 a 14:00 hrs.

FERRETERIA ROJITAS

Al servicio de la Comunidad

Contacto:
paty.gloris@gmail.com

Horario:
Lunes a Sábado 10:00 a 20:00 hrs.

Dirección:
22 Norte A #3291

Contacto:
+569 94596552



testimonio vecino *Bicentenario*

“Me gusta vivir aquí, es un buen sector y con muy buenos vecinos. Me pone muy contento porque tenemos buena comunicación con todos y eso es barrio”

Carlos Hoces, propietario de Bicentenario



independencia



TRICOLOR[®]
CONSTRUCCIÓN

QUE TU PROYECTO SE EJECUTE BIEN ES PARTE DE NUESTRO PROYECTO

CONOCE NUESTROS PRINCIPALES SERVICIOS

VARIEDAD DE PRODUCTOS Y TINTOMETRÍA / INSPECCIÓN EN OBRA / ASESORÍA TÉCNICA /
ENSAYOS EN TERRENO / CAPACITACIÓN EN OBRA / ATENCIÓN POST VENTA / DESPACHO A OBRA



Más del 60% de las familias de Talca eligen comprar su casa en Independencia

Mercado inmobiliario Talca, según inscripciones en Conservador de Bienes Raíces durante el año 2017

Casas vendidas en Talca:

60,3%

Inmobiliaria Independencia

39,7% Otras Inmobiliarias

Compartimos esta gran noticia con las 1.086 familias que hicimos propietarios el 2017, lo que nos transforma en la Inmobiliaria de mayor venta de casas en Talca.*

(*)Basado en Informe Inmobiliario n°3 año 2017 desarrollado por la unidad de Estudios de la CChC sede Talca, se encuentra actualizado al mes de diciembre del 2017, con información de ventas de viviendas nuevas (casas y departamentos) realizadas en la comuna de Talca y Maule ingresados en los libros "Registro de Propiedad" del Conservador de Bienes Raíces de la misma ciudad.