

Ahora más posibilidades para que seas propietario en Bicentenario de Talca



SUBSIDIO AUTOMÁTICO
DS19

SUBSIDIO
DS1

SUBSIDIO
LEASING



NUEVAS ETAPAS 2021



AHORA MÁS POSIBILIDADES PARA QUE SEAS PROPIETARIO EN BICENTENARIO DE TALCA

Con más modelos de casas y departamentos, nuevos subsidios disponibles y obras que hacen realidad la integración territorial social y urbana

- Bicentenario es el proyecto más importante de Inmobiliaria Independencia y el más grande de la Región del Maule. A la fecha ya cuenta con una población estimada superior a 16 comunas de la región. El 2019 cumplió 10 años y tiene una proyección de, al menos, un nuevo decenio para su desarrollo futuro.
- Bicentenario es un referente a nivel país, pues hace realidad la integración social y urbana, creando un barrio integral que mejora de manera concreta la calidad de vida de sus habitantes. Independencia está siendo pionero en el país, aportando con obras centradas en mejorar esa integración. Consiguiendo además que al interior del barrio las personas tengan a menos de 15 minutos caminando servicios clave, tales como; salud, educación, reciclaje, permisos municipales y más.
- Este proyecto es el resultado del esfuerzo de un amplio equipo de profesionales, que han ido desarrollando con ingenio, día a día, nuevos servicios y comodidades para sus vecinos.
- Hemos ido dotando a Bicentenario de todas las comodidades, para que sus habitantes lo disfruten plenamente. El trabajo planificado nos permite ir incorporando nuevos servicios, obras de conectividad, circuitos de ciclovías, áreas verdes y todo lo necesario que esperan las familias actualmente.



Barrio totalmente equipado para entregarte máxima comodidad



Casas de calidad con eficiencia energética que te harán ahorrar en las cuentas



Nuevos espacios y servicios comunitarios



Amplias avenidas, plazas, áreas verdes, ciclovías y conectividad total



Más modelos de casas y departamentos



Nuevos subsidios y formas de financiamiento

MÁS DE US \$800 MILLONES DE INVERSIÓN REALIZADA EN ESTOS 10 AÑOS



PROYECTO CON 11 AÑOS DE VIDA



VENTAS TOTALES SOBRE LOS US\$950 MILLONES



PROYECTO CONSIDERA MÁS DE 12.000 VIVIENDA



561.000 M2 CONSTRUIDOS EN 11 AÑOS



UF 540.000 DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO



MÁS DE 1.000 PUESTOS DE TRABAJO PERMANENTE EN CADA ETAPA



1.700 VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN 2019-2020 UF 3.000.000



1.290 HA CONSTRUIDAS Y 229 HA PARA CRECIMIENTO FUTURO



ÁRBOLES PLANTADOS 9.653 M2 (2,9 HA)



9.652.679 LADRILLOS (distancia Arica-Valdivia)



ÁREAS VERDES: 180.450 M2 (1,1 veces la alameda de Talca)



SACOS DE CEMENTO: 570.634 (16.700 camiones betoneros de 8 mts³)



SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO: 51.275 M2 (6,3 canchas de fútbol)

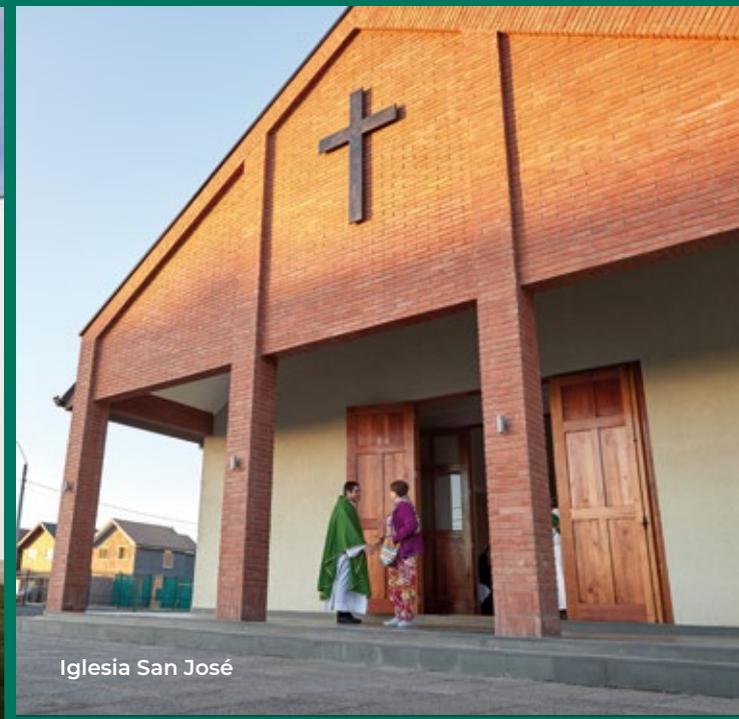


6.600 VIVIENDAS CONSTRUIDAS (población superior a la de 16 comunas de la región)





Colegio Las Rastras



Iglesia San José



Colegio Eduardo Galeano



Centro de Salud Municipal



Plaza de la Independencia



Espacio Bicentenario

OBRAS APORTADAS Y APOYADAS POR INDEPENDENCIA EN BICENTENARIO

Presentamos las diferentes obras financiadas por Independencia y aquellas en las que realizó un aporte fundamental para que fueran realidad:



Plaza de la Independencia y Obelisco central

- 5.000 m2 de plaza emplazado en 8.600 m2 de terreno, cuenta con juegos infantiles, árboles y cómodos asientos.



Parroquia Católica San José

- Capacidad para 300 personas sentadas, 1.000 en total.



Educación básica y media

- Colegio Eduardo Galeano
- Colegio Las Rastras (apertura el 2021)



Educación parvularia

- En jardines JUNJI y una escuela de lenguaje.



Centro de Salud

- Cuenta con 800 m2 y una inversión de 570 mm destinados para promover la salud de toda la comunidad.



Oficina Municipal

- Permite realizar trámites sin necesidad de ir al centro de la ciudad.



Semáforos en el barrio

- Independencia gestionó la incorporación de semáforos en puntos estratégicos, para favorecer el desplazamiento seguro de sus vecinos en las calles 32 ½ oriente con 5 norte.



Labocar de Carabineros de Chile

- Ubicado en una esquina de la Plaza, aporta seguridad a los vecinos.



Farmacia Popular Junto a ti

- Los vecinos acceden a comprar medicamentos a precios rebajados.



Punto limpio

- Ubicado cerca de la Plaza de la Independencia, será el primer centro de acopio del barrio, para recepción de materiales y su reciclaje posterior.



Conectividad

- Conexión total con Ruta 5 sur y Avda. Las Rastras, a través de 21 Norte.
- Se trabaja en la conexión de Avenida Ramadillas de Lircay con Batalla de Lircay a través de terrenos propios de Independencia.
- En negociaciones ante el Ministerio de Transportes y operadores locales de transporte público, para ampliar el recorrido de Abate Molina Línea 7, con el fin de abarcar una mayor parte del barrio.



Colegio Las Rastras

- Inicio clases marzo 2021.



Centro cívico

- En el sector de Bicentenario se construirá un gran Centro Cívico Comunitario con la capacidad para albergar desde conciertos hasta eventos deportivos. Además servirá como punto de encuentro para toda la comunidad del sector.

Master plan Proyecto DS19



Capacitación
ción Cades

Almacén de...
Horizonte y Centro de...

23 Norte

LA FRANCIA

la 23

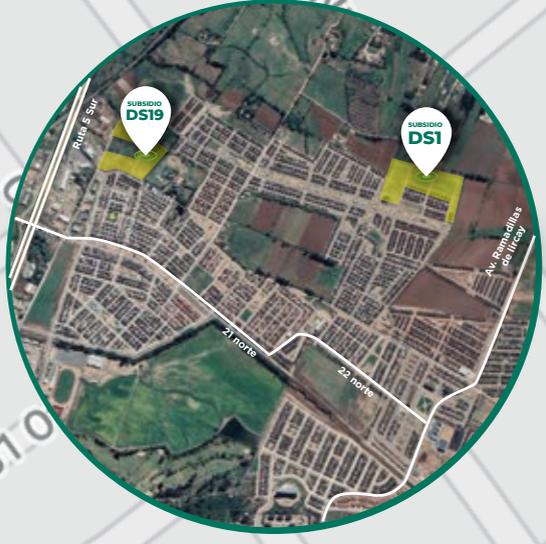


2 Ote.

Master plan Proyecto DS1



26 Nte.
bicentenario
IX CD 259viv



je.31.0

CONSTRUIMOS CASAS DE CALIDAD

TODAS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES PARA QUE TODOS LOS MESES AHORRES EN TUS CUENTAS Y LA DISFRUTES CON TU FAMILIA.

Aislación térmica en muros

Se aíslan los muros perimetrales de las viviendas, protegiéndolas de bajas temperaturas en invierno y altas en verano. Aumenta la eficiencia térmica. Disminuyen los gastos de calefacción. Evita formación de humedad en las paredes.

Hermeticidad

Se incorporan una serie de mejoras constructivas que sellan puertas, ventanas y canalizadores hacia el exterior para evitar la pérdida de energía desde el interior. Vivienda hermética. Mayor protección de temperaturas exteriores.

Panel solar

Aprovechamiento de la energía solar para complementar el consumo de gas al momento de calentar el agua de la vivienda. Cuentas de gas más baratas.

Sistema de ventilación

Extractores inteligentes que perciben niveles de humedad y condensación en cocina y baños, los que son complementados con celosías en puertas interiores y aberturas. Generación de una ventilación permanente de la vivienda: Evita la humedad en muros y permite la circulación constante de aire limpio al interior.

Aislación de sobrecimientos

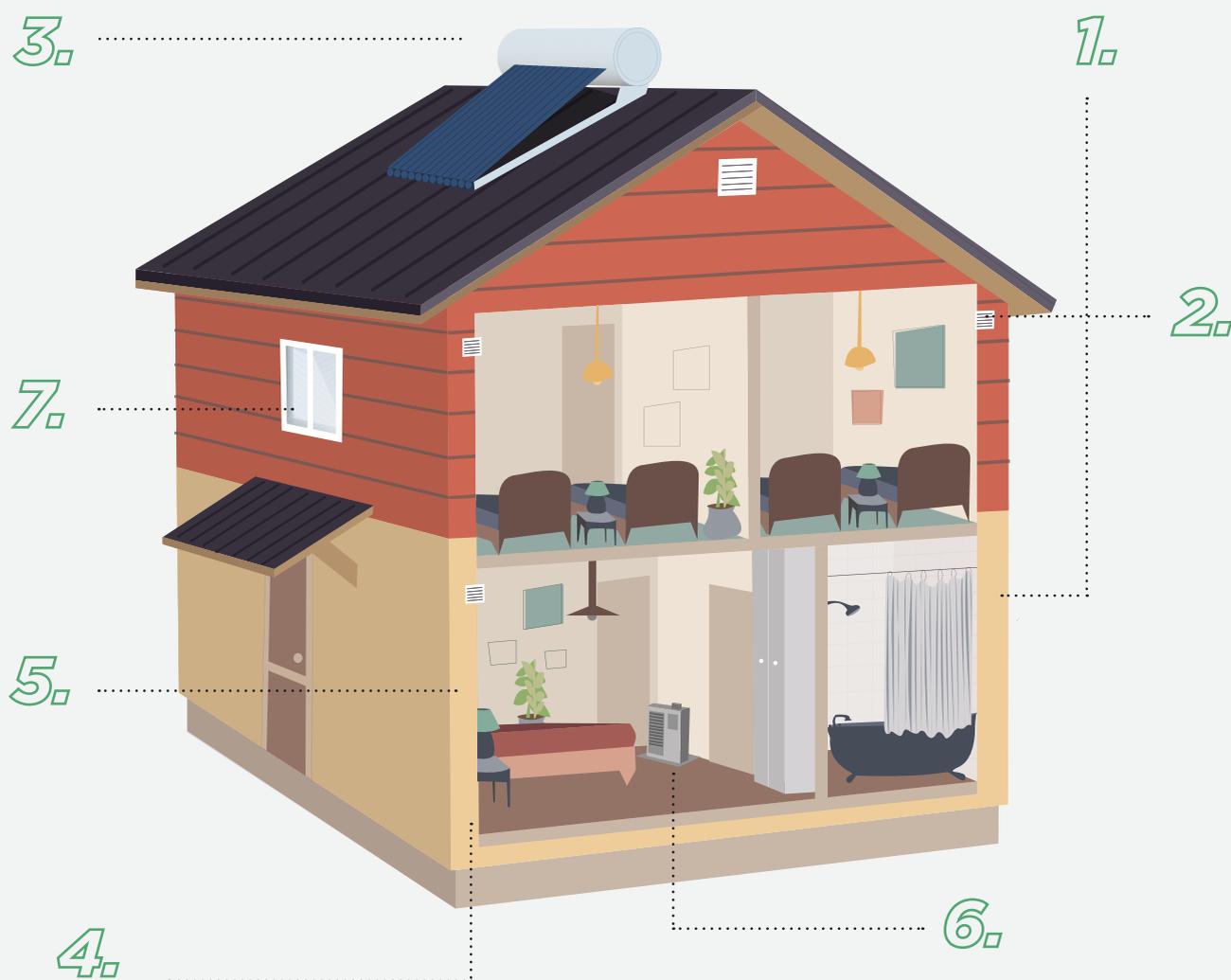
Aislación de sobrecimiento con EIFS de 2 cm., el cual esta compuesto por poliestireno y malla con terminación de pasta de estuco pintada

Estufa

Estufa a parafina de tiro balanceado de alta eficiencia térmica sin emisiones, las que son expulsadas al exterior, sin afectar la calidad del aire al interior. Evita el consumo de leña que provoca emergencias ambientales, su utilización no conlleva restricciones.

Ventanas termopanel

Moderno sistema de ventanas con doble vidrio y una cámara de aire vacío entre ambos cristales, para evitar la pérdida de calor y el ingreso del ruido exterior. Vivienda hermética con mayor protección de temperaturas exteriores. Estos productos son fabricados por Alumaule, empresa del Grupo Independencia.



AHORA MÁS OPCIONES PARA QUE SEA PROPIETARIO CON INDEPENDENCIA

Promociones proyectos con subsidio

Y como siempre tenemos exclusivas promociones y bonos, especialmente pensados para hacerte más fácil el acceso a tu nueva casa.

SUBSIDIO DS1 Apoyo en la postulación Bono de hasta UF70 Ahorro previo 12 meses	SUBSIDIO AUTOMÁTICO LEASING Bono al pie de hasta 5% Sin ahorro previo	PAGO DEL 5% DEL PIE Hasta en 18 Cuotas sin interés Con tarjetas Transbank	SEGURO DE CESANTÍA INDEPENDENCIA Desde la firma de la promesa hasta la recepción municipal	GASTOS OPERACIONALES GRATIS Tope UF30 por vivienda Bancos en convenio
---	---	--	--	--

Subsidio DS01
Ahorro previo 12 meses

Requisitos:

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda de al menos 12 meses
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH)
- Valor vivienda con tope de UF 2.200
- Ahorro de 50, 70 u 120 UF según tramo de postulación

Subsidio automático DS19
Subsidio automático sin antigüedad en la libreta

Requisitos:

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda
- Pre aprobación bancaria
- Ahorro de 40 u 80 UF

Subsidio automático LEASING
Sin ahorro previo

Requisitos:

- Subsidio Automático
- Ser mayor de 18 años
- No ser propietario de vivienda ni postulante a otro subsidio
- Tener libreta de ahorro para leasing
- Sin ahorro previo

Y además otras formas de financiamiento para quienes quieran comprar con crédito hipotecario o al contado.



Si ganaste el subsidio, tienes tu cartón y no lo has utilizado, aprovéchalo en nuestro proyecto y llévate un regalo de UF70 para el bono pie de tu nueva casa.



Venta con financiamiento bancario y sin subsidio.



Venta con pago directo al contado o a corto plazo (consulta por descuentos especiales).



10 RAZONES PARA VIVIR EN BICENTENARIO

1.

Más opciones para comprar

Bicentenario ofrece casas con subsidio DS1 y DS19, para que tengas más opciones de incorporarte como nuevo vecino.

2.

Un barrio donde se vive la integración

Bicentenario es el gran ejemplo en la Región del Maule de una eficiente y moderna integración territorial y social urbana.

3.

Más modelos para elegir

Amplia variedad de modelos para que elijas según tus necesidades.

4.

Casas energéticamente eficientes

Que te permitirá ahorrar dinero en tus cuentas mensuales.

5.

Todos los servicios cercanos

Cuentas con lo necesario para no tener que moverte del barrio.

6.

Conectividad total

Con los centros comerciales de las Rastras y con el centro de Talca.

7.

Un gran Barrio Planificado

Vivirás en un barrio que considera tus necesidades de esparcimiento, conectividad y las comodidades que esperas de un gran barrio.

8.

Más de 6.600 casas construidas

El más exitoso proyecto de los últimos años en Talca, que sigue creciendo para atender la gran demanda local.

9.

11 años desarrollando el barrio

Con la experiencia y crecimiento de estos años, hemos consolidado un barrio con mayor tamaño que varias comunas de la región.

10.

Acompañamiento durante todo el proceso

Te asesoramos desde el primer momento hasta convertirte en propietario.



BICENTENARIO
PARQUE RESIDENCIAL

8 MODELOS PARA ELEGIR SEGÚN TUS NECESIDADES



SUBSIDIO
DS1

RAUQUÉN 102 m2
4 DORM | 2 BAÑO



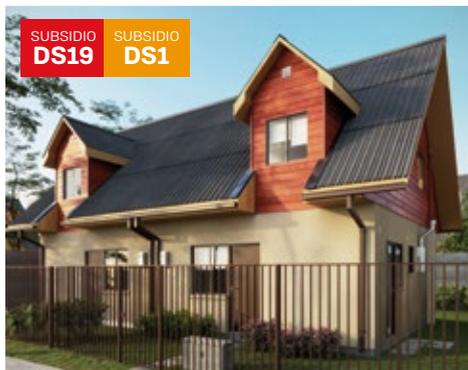
SUBSIDIO DS19
SUBSIDIO DS1

MAQUEHUA 86 m2
4 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



SUBSIDIO DS19
SUBSIDIO DS1

COLÍN 84 m2
3 DORM | 2 BAÑOS | SALA DE ESTAR



SUBSIDIO DS19
SUBSIDIO DS1

TOCONEY 74 m2
3 DORM | 1 BAÑO



SUBSIDIO DS19
SUBSIDIO DS1

TRICAHUE 66 m2
3 DORM | 1 BAÑO



SUBSIDIO DS19
SUBSIDIO DS1

POCOA 57 m2
3 DORM | 1 BAÑO



SUBSIDIO
DS19

PEUMO 61 m2
2 DORM | 1 BAÑO

PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



SUBSIDIO
DS19

DEPARTAMENTO DE 67 m2
(1RO., 2DO. y 3ER. PISO)

LOCAL COMERCIAL 69 m2

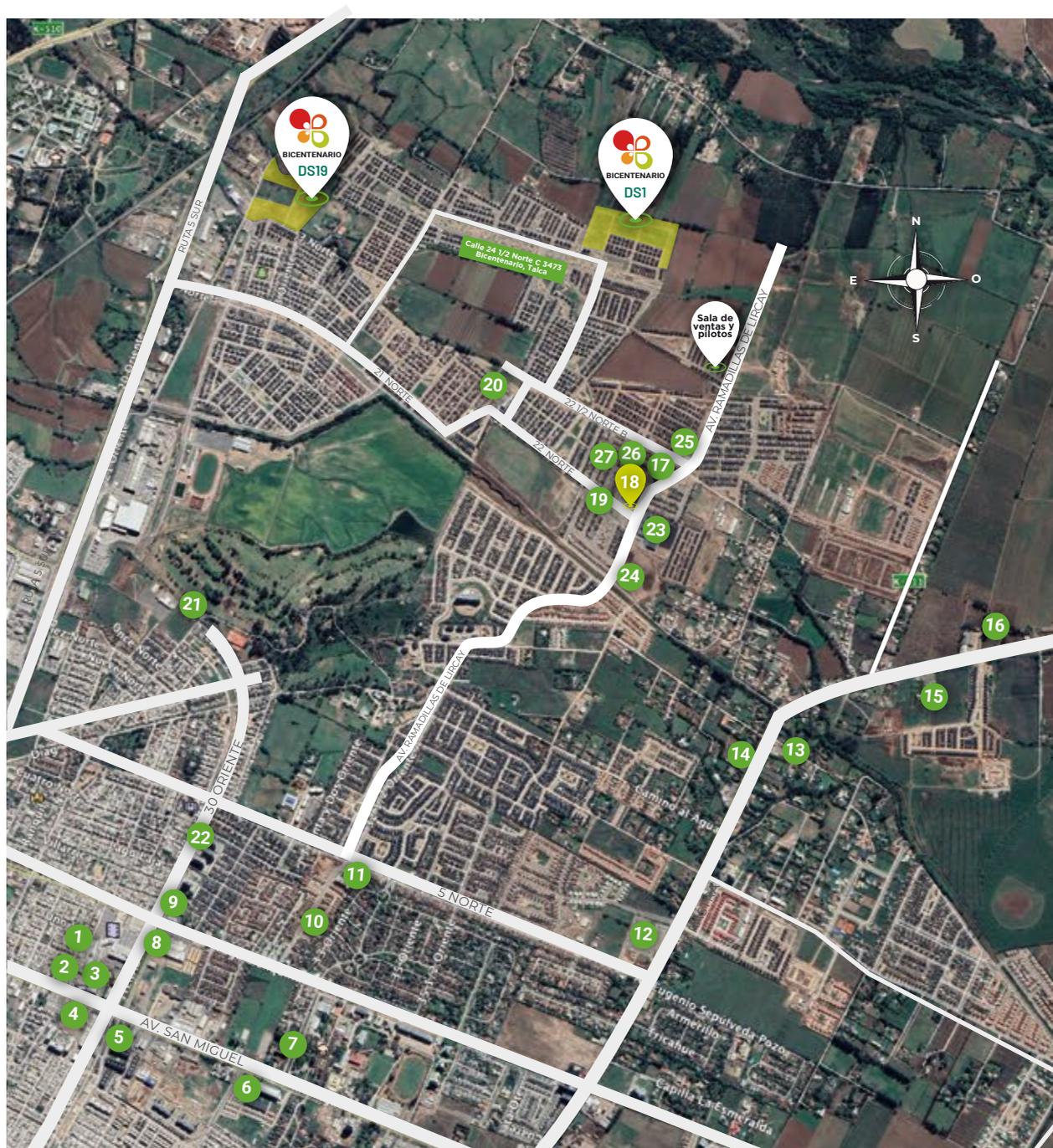
Si es Independencia es para toda la vida

En Independencia nos comprometemos para que cada casa que entregamos cuente con los más altos estándares de calidad de la región, es por eso que nuestro foco está puesto en la mejora continua. 30 años de liderazgo regional, con más de 59.000 casas construidas.

LA MEJOR CALIDAD DE LA REGIÓN PARA CADA NIVEL DE PRECIO

EXIGENTE CONTROL DE CALIDAD EN TODOS NUESTROS PROCESOS

- ① MALL PLAZA MAULE
- ② LIDER EXPRESS
- ③ CASINO TALCA
- ④ SUPERMERCADO ACUENTA
- ⑤ PETROBRAS
- ⑥ INACAP
- ⑦ UCM
- ⑧ JUMBO LAS RASTRAS
- ⑨ BANCO BICE
- ⑩ ESPACIO TUE
- ⑪ PORTAL OLIVO
- ⑫ LIDER PASEO LAS RASTRAS
- ⑬ ESPACIO 3080
- ⑭ CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN
- ⑮ JARDÍN INFANTIL MANZANA VERDE
- ⑯ RESTAURANT TOROBAYO
- ⑰ PARROQUIA SAN JOSÉ
- ⑱ PLAZA DE LA INDEPENDENCIA
- ⑲ LABOCAR
- ⑳ COLEGIO EDUARDO GALEANO
- ㉑ COLEGIO TALCA
- ㉒ EDIFICIOS CENTRO LAS RASTRAS
- ㉓ COLEGIO LAS RASTRAS
- ㉔ CENTRO DE SALUD MUNICIPAL
- ㉕ ESPACIO BICENTENARIO
- ㉖ OFICINA MUNICIPAL
- ㉗ FARMACIA POPULAR "JUNTO A TI"



Casa Piloto:

AV. Ramadillas de Lircay #3631 Sector Bicentenario, Talca.

Horario:

Lunes a Domingo de 10:00 - 14:00 hrs. y de 15:00 - 18:00 hrs.

Sala de Ventas:

1 Norte 963 local 101, Edificio Centro 2000, Talca

Horario:

Lunes a Viernes de 08:30 a 18:00 hrs.

Contacto: 71 2227529 / +56 9 77340039

www.cindependencia.cl

contacto@cindependencia.cl

Síguenos en  





MODELO POCOA

57 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, dormitorio, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Baño segundo piso en cerámica • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Considera estufa kerosene tiro forzado



MODELO PEUMO

61 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 2 Dormitorio
 - 1 Baño

PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina y dormitorio piso en cerámica • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Pintura en primer piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa kerosene tiro forzado





MODELO TOCONEY

74 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa kerosene tiro forzado



MODELO TRICAHUE

66 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso consulta cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa kerosene tiro forzado



MODELO COLÍN

84 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo Piso:
 - 2 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño 1º y 2º piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en primer y segundo piso • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Baño segundo piso ejecutado completo • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Closets de acuerdo a permiso de edificación • Estufa kerosene tiro forzado



MODELO MAQUEHUA

86 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ Segundo Piso:
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja ante jardín • Equipo colector solar • Estufa kerosene tiro forzado



MODELO RAUQUÉN

102 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ Segundo Piso:
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina primer piso en cerámica • Dormitorios de segundo piso cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Cierros perimetrales en placas de hormigón vibrado • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo Piso sobrelosa • Pintura en primer y segundo piso • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Ventilaciones pasivas con celosías • Reja antejardín • Equipo colector solar • Estufa kerosene tiro forzado



DEPARTAMENTO

69 m² construidos

Características generales

- ▶ Primer Piso:
 - 3 Dormitorio
 - 2 Baño



Terminaciones y materialidad:

Living-comedor, baño, cocina piso en cerámica • Dormitorios, cubrepiso • Puertas con marcos de madera union tipo Finger Joint • Ventanas en aluminio termopanel • Pintura en totalidad • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Estufa de kerosene, instalada en área living