



EN TALCA LA VIDA MODERNA
ES UNA REALIDAD



HACIENDA LA ESMERALDA, DONDE LA VIDA MODERNA ES UNA REALIDAD EN TALCA

LA TENDENCIA MUNDIAL EN CALIDAD DE VIDA ES LA DENOMINADA CIUDAD DE 15 MINUTOS, AQUELLA DONDE TODOS LOS SERVICIOS ESTÉN CERCANOS Y LOS DESPLAZAMIENTOS SE REALIZAN, A LO MÁS, EN ESE TIEMPO.

HACIENDA LA ESMERALDA SE HA HECHO CARGO DE ESTA IDEA MATRIZ, GENERANDO UN NUEVO ESTÁNDAR DE CALIDAD EN LA CIUDAD, INCORPORANDO NUEVAS TECNOLOGÍAS Y MATERIALIDADES, TODAS ORIENTADAS A FACILITAR LA VIDA DE LAS FAMILIAS RESIDENTES. CASAS Y DEPARTAMENTOS CONFORMAN DEFINITIVAMENTE UN BARRIO.





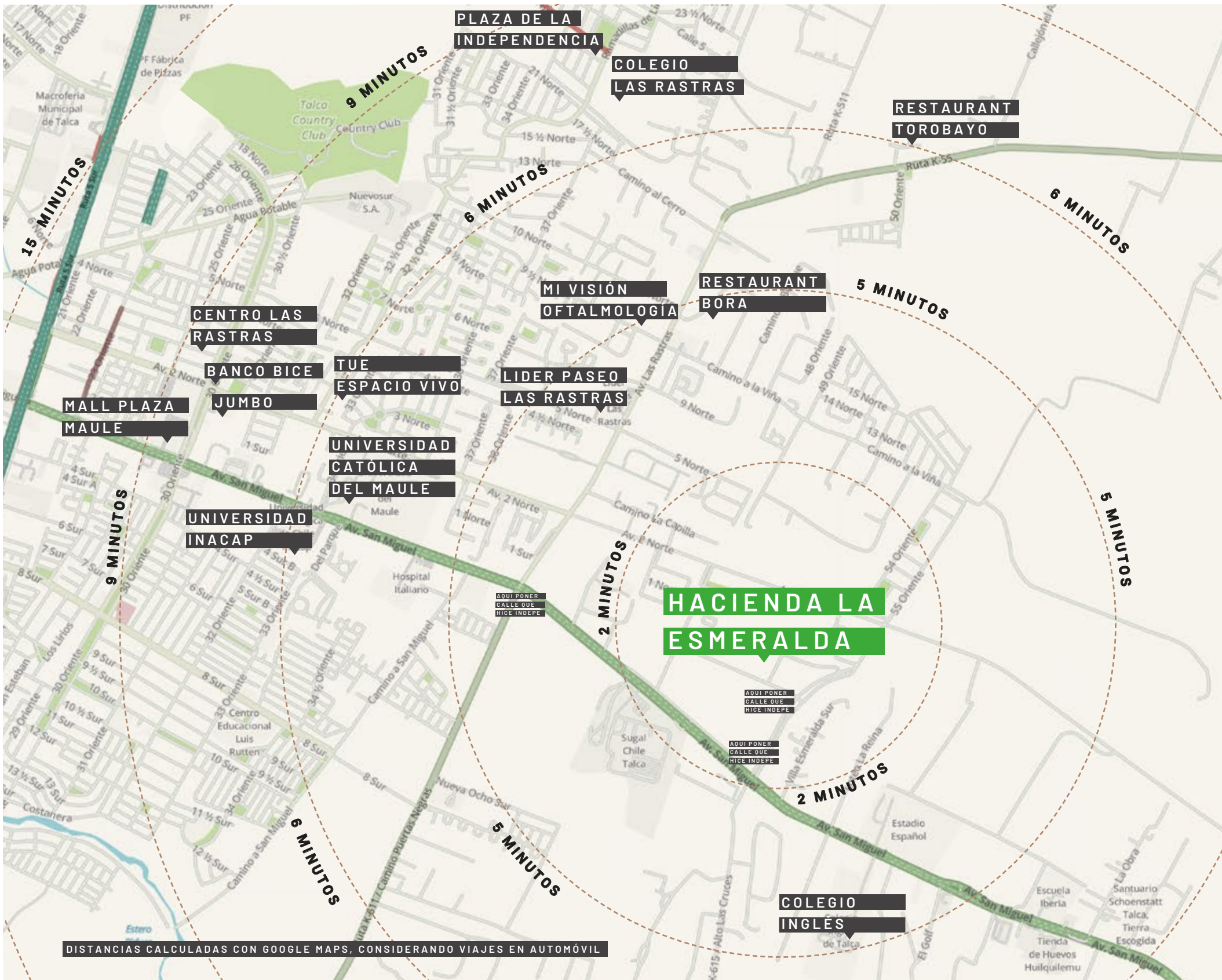
ASÍ SE VIVE LA VIDA MODERNA EN HACIENDA LA ESMERALDA

A MENOS DE 15 MINUTOS DE TODOS LOS SERVICIOS

LA VIDA MODERNA NO SE CONCIBE CON INTERMINABLES TACOS Y DESPLAZAMIENTOS PROLONGADOS, LO CUAL SE SOLUCIONA CON LOS SERVICIOS CERCA DE CASA. LA PLANIFICACIÓN DE HACIENDA LA ESMERADA PERMITE A SUS FAMILIAS DISPONER DE TODO CERCA POR CONTAR CON AMPLIOS ACCESOS QUE FAVORECEN SU MOVILIDAD.

CON MEJOR CONECTIVIDAD

EL PROYECTO CONSIDERABA ORIGINALMENTE IMPORTANTES OBRAS DE CONECTIVIDAD, LAS CUALES SE H IDO EJECUTANDO SEGÚN LO PLANIFICACIÓN, LAS CUALES PERMITEN ACTUALMENTE A SUS RESIDENTES ACCEDER EN MENOR TIEMPO Y FÁCILMENTE A LAS PRINCIPALES AVENIDAS Y PUNTOS DE INTERÉS DEL SECTOR.



MICROBARRIOS, RODEADO DE UN ENTORNO SALUDABLE, CERCA DE ÁREAS VERDES

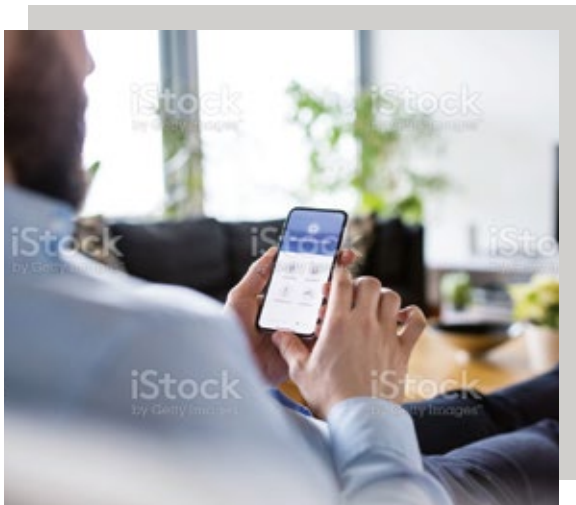
POR SU CONFORMACIÓN, LOS MICRO BARRIOS RESULTAN UN LUGAR MÁS SEGURO PARA VIVIR AL CONTAR CON MENOR CANTIDAD DE ACCESOS, LO QUE PERMITE MAYOR CONTROL.

EN HACIENDA LA ESMERALDA VIVES CERCA A ÁREAS VERDES, LO CUAL ES FUNDAMENTAL COMO RAZÓN PARA ELEGIR UN LUGAR SALUDABLE DONDE VIVIR EN FAMILIA.



CASA INTELIGENTE Y ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE, DE GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA Y FINAS TERMINACIONES

LIVING-COMEDOR, COCINA
Y BAÑOS: PISO CERÁMICA



LAS CASAS DE HACIENDA LA ESME-
RALDA HAN IDO INCORPORANDO
INNOVACIONES EN TECNOLOGÍA Y
MATERIALES PARA SIMPLIFICAR LA
VIDA DE LAS FAMILIAS Y TENER UNA
MEJOR CASA POR MUCHOS AÑOS

CIRCUITO DE LUCES DE TERRAZA CON CONTROL WIFI

TERMOSTATO CON CONTROL REMOTO WIFI

CARGADOR USB EN DORMITORIOS, COCINA Y ESTAR

COCINA: EQU
ENCIMERA, HORNO





PASTELONES DE ACCESO
PEATONAL Y REJA EXTERIOR



DORMITORIOS:
PISO FOTOLAMINADO



JIPADA CON
Y CAMPANA

VENTANAS DE ALUMINIO,
VIDRIO TERMOPANEL

4% BONO PIE EN TODOS LOS MODELOS ETAPA 31

ADEMÁS SUPERBENEFICIOS EXCLUSIVOS



BONO PRONTA ESCRITURACIÓN

UN DIVIDENDO DE BENEFICIO A QUIENES SUSCRIBAN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEFINITIVO DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES A CONTAR DE LA FECHA DE APROBACIÓN DE LOS TÍTULOS EN EL BANCO EN QUE SE ENCUENTRE GESTIONANDO SU CRÉDITO HIPOTECARIO. MEDIO DIVIDENDO ENTRE 11 Y 24 DÍAS HÁBILES.



BONO FINANCIERO TASA PREFERENCIAL UF+3,5% ANUAL

DESCUENTO FINANCIERO DE UF MÁS 3,5% ANUAL DE RENTABILIDAD GARANTIZADA POR CADA UF ADICIONAL AL 5% QUE PAGUES ANTICIPADA, MONTO QUE SE APLICA COMO DESCUENTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD.



PIE INTELIGENTE 10% HASTA EN 60 MESES

PAGARE HASTA EN 60 MESES POR HASTA EL 10% DEL VALOR DE LA PROPIEDAD A QUIENES NO CUENTEN CON EL DINERO SUFICIENTE PARA PAGAR EL MONTO DEL PIE DE LA PROPIEDAD QUE DESEAN COMPRAR.



PROTECCIÓN POR DIFERENCIA DE TASA EN EL CRÉDITO

FINANCIAMOS HASTA EL 50% DE LA DIFERENCIA DE LA TASA APROBADA Y LA TASA CONFIRMADA AL MOMENTO DE FIRMAR LA COMPRAVENTA DEFINITIVA, POR UN PLAZO DE HASTA 36 MESES DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO DEFINITIVO.



BONO BUEN PAGADOR INDEPENDENCIA

BONO DE HASTA UN 2% DEL VALOR DE LA PROPIEDAD A QUIENES, TENIENDO SUSCRITA LA PROMESA DE COMPRAVENTA Y PAGADO EL 5% DEL PIE VALOR DE LA PROPIEDAD, ESTÉN DISPUESTOS A PAGAR UN MONTO ADICIONAL, ENTRE EL PERIODO DE CONSTRUCCION Y LA RECEPCION MUNICIPAL. CONSULTE TABLA SEGÚN MONTOS Y PLAZOS.



DOBLE SEGURO DE CESANTÍA INDEPENDENCIA

- SI QUEDAS SIN TRABAJO ENTRE LA FIRMA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA Y LA RECEPCIÓN MUNICIPAL, PODRÁS DESISTIR DE LA COMPRA Y SE TE DEVOLVERÁ EL TOTAL ABONADO. AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CRÉDITO HIPOTECARIO CON TU BANCO, TOMAS UN SEGURO DE CESANTÍA POR EL EQUIVALENTE A 12 MESES, EL CUAL SE TE REEMBOLSA ÍNTEGRAMENTE EN UNA SOLA CUOTA.



RESERVA TU PROPIEDAD CON SOLO EL 4%

RESERVA TU NUEVA CASA O DEPARTAMENTO CON SÓLO EL 5% DEL VALOR TOTAL.



PAGO DEL 4% DEL PIE HASTA EN 18 CUOTAS SIN INTERÉS

CON TARJETA TRANSBANK



GASTOS OPERACIONALES GRATIS

TOPE DE UF30 POR VIVIENDA. STOCK DE VIVIENDAS LIMITADO.





TE ESPERAMOS EN SALA DE VENTAS EN
2 NORTE ESQUINA 48 1/2 ORIENTE, VALLE LAS RASTRAS, TALCA

CONTACTO@CINDEPENDENCIA.CL

VENEDORES | Cristian Morales +56 9 4225 2246 / Ninoska Valdes +56 9 8361 1850

Lunes a Domingo 10:00 a 14:00 hrs / 15:00 a 19:00 hrs

#QUÉDATEENTUINDEPENDENCIA



WWW.CINDEPENDENCIA.CL

MODELO MIRÓ



TOUR 360°



75 M2 | 3 D + 2 B

MODELO MIRÓ



- 3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS: PISO FOTOLAMINADO
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO PASTO Y
- RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR

MODELO REMBRADT



TOUR 360°



108 M2 | 3 D + 3 B | SALA DE ESTAR

MODELO REMBRADT



- 3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR Y ESTAR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS: PISO FOTOLAMINADO
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO PASTO Y
- RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR

MODELO TORONTO



TOUR 360°



123 M2 | 3 D + 2 B | SALA DE ESTAR

MODELO TORONTO



- 3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR Y ESTAR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS: PISO FOTOLAMINADO
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO PASTO Y
- RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR

MODELO EL GRECO



135 M2 | 4 D + 3B | SALA DE ESTAR

MODELO EL GRECO



- 4 DORMITORIOS | 3 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS Y ESTAR: PISO FOTOLAMINADO
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO, EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO PASTO Y
- RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR

MODELO VAN GOGH



138 M2 | 3D + 3B | SALA DE ESTAR

MODELO VAN GOGH



- 3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS: PISO FOTOLAMINADO
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR

MORI



99 M2 | 3D + 2B | SALA DE ESTAR

MODELO MORI



- 3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS
- LIVING-COMEDOR: PISO CERÁMICA
- COCINA Y BAÑOS: PISO CERÁMICA
- DORMITORIOS: PISO FOTOLAMINADO
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
- COCINA: CUBIERTA CON GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- VENTANAS DE ALUMINIO, VIDRIO TERMOPANEL
- PORCHE DE ACCESO: PISO PORCELANATO
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN
- PASTELONES DE ACCESO PEATONAL
- CALEFACTOR + 1RA ETAPA DE RADIADORES
- REJA EXTERIOR